ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Сърпово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 682 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Силистра и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имоти, предлагам да се извърши разпореждане с урегулирани поземлени имоти IV99, V18, VI19, VII20 и VIII26, находящи се в кв. 15 по плана на с. Сърпово.

Предлагам разпореждането да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

- урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 99 с площ 1 050 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1769 от 29.10.2001 г. и Акт № 8258 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1769 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 618,80 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 520 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 192,40 лв.*;
- урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 18 с площ 1 010 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1770 от 29.10.2001 г. и Акт № 8259 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1770 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 519 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 500 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 108,90 лв.;*
- урегулиран поземлен имот VI, отр. за имот кад. № 19 с площ 1 020 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1771 от 29.10.2001 г. и Акт № 8260 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1771 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 544 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 510 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 129,80 лв.;*
- урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 20 с площ 1 030 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1772 от 29.10.2001 г. и Акт №

8261 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1772 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 568.80 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 515 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 150,60 лв.;*

- урегулиран поземлен имот VIII, отр. за имот кад. № 26 с площ 1 050 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1773 от 29.10.2001 г. и Акт № 8262 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1773 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 618.80 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 525 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 192.40 лв.*

За продажбата на имотите има положително становище от км. наместник на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 99 с площ 1 050 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1769 от 29.10.2001 г. и Акт № 8258 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1769 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 618,80 лв. (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 520 лв. (петстотин и двадесет лева);

1.2. урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 18 с площ 1 010 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1770 от 29.10.2001 г. и Акт № 8259 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1770 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 519 лв. (две хиляди петстотин и деветнадесет лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 500 лв. (петстотин лева);

1.3. урегулиран поземлен имот VI, отр. за имот кад. № 19 с площ 1 020 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1771 от 29.10.2001 г. и Акт № 8260 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1771 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 544 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и четири лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 510 лв. (петстотин и десет лева);

1.4. урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 20 с площ 1 030 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1772 от 29.10.2001 г. и Акт № 8261 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1772 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 568.80 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и

осем лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 515 лв. (петстотин и петнадесет лева);

1.5. урегулиран поземлен имот VIII, отр. за имот кад. № 26 с площ 1 050 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1773 от 29.10.2001 г. и Акт № 8262 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1773 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 618.80 лв. (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 525 лв. (петстотин двадесет и пет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копие от скица на имотите

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов - секретар на Община Силистра

Мирослав Калинов - директор дирекция „Финанси“

Валери Недев - ст. юрисконсулт в Община Силистра

Изготвил:
Боряна Петрова - гл. експерт „Търгове и конкурси по ЗОС”

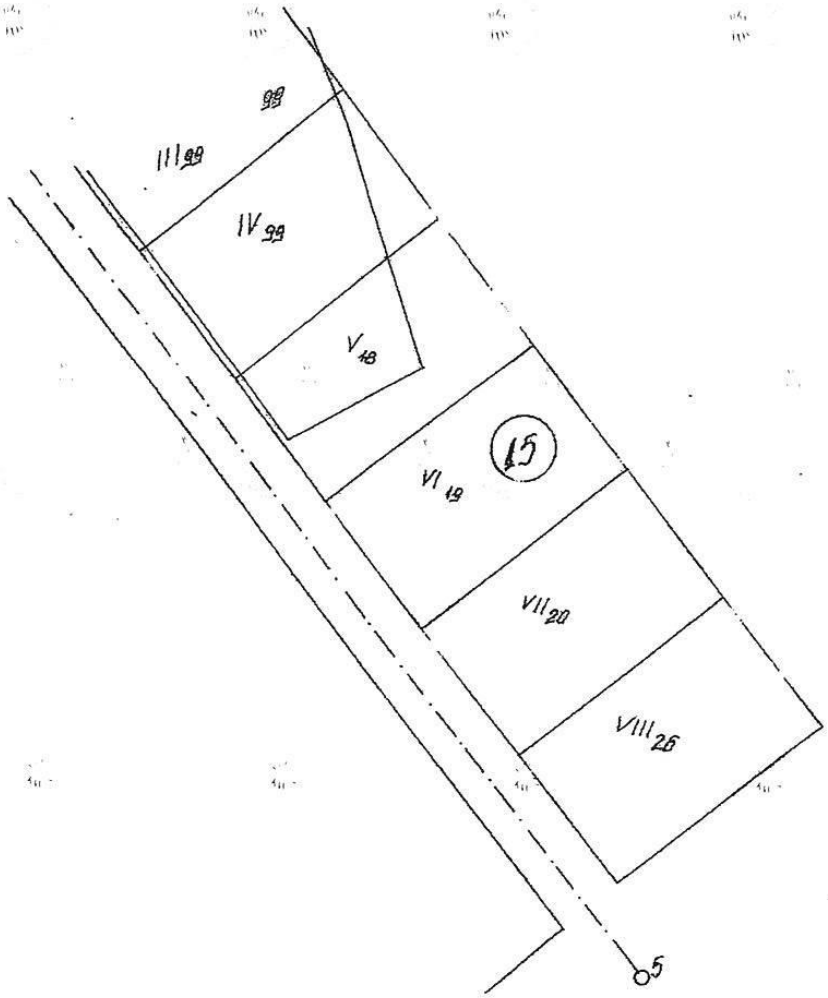
ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

СКИЦА № 641 / 30.09. 2021 г.
М 1: 1000

УПИ IV_{99}, УПИ V_{18}, УПИ VI_{19}, УПИ VII_{20} и УПИ VIII_{26} в кв. 15 по плана на /с./ Сърново, одобрен със Заповед № 4199 от 12.07.1958г.
Урегулираните поземлени имоти са собственост на: Община Силистра АОС № 1769 от 29.10.2001 г., АОС № 1770 от 29.10.2001 г., АОС № 1771 от 29.10.2001 г., АОС № 1772 от 29.10.2001 г. и АОС № 1773 от 29.10.2001 г.
Скицата не служи за: актуване

Изготвил : Гергана Георгиева Съгласувал: С.Колева

Изчислил: Веселин Русев



Данни за имотите:

Част от имот с кадастрален № ____ има ____ кв.м
От него се отчуждават:
За под улица _____ кв.м
Към парцел ____ се предават:
от двора кад.№ _____ кв.м
от улица – кв.м
Урегулиран парцел
№ IV - за кад.№ 99 - 1050 кв.м

Част от имот с кадастрален № ____ има ____ кв.м
От него се отчуждават:
За под улица _____ кв.м
Към парцел ____ се предават:
от двора кад.№ _____ кв.м
от улица – кв.м
Урегулиран парцел
№ V - за кад.№ 18 - 1010 кв.м

Част от имот с кадастрален № ____ има ____ кв.м
От него се отчуждават:
За под улица _____ кв.м
Към парцел ____ се предават:
от двора кад.№ _____ кв.м
от улица – кв.м
Урегулиран парцел
№ VI - за кад.№ 19 - 1020 кв.м

Част от имот с кадастрален № ____ има ____ кв.м
От него се отчуждават:
За под улица _____ кв.м
Към парцел ____ се предават:
от двора кад.№ _____ кв.м
от улица – кв.м
Урегулиран парцел
№ VII - за кад.№ 20 - 1030 кв.м

Част от имот с кадастрален № ____ има ____ кв.м
От него се отчуждават:
За под улица _____ кв.м
Към парцел ____ се предават:
от двора кад.№ _____ кв.м
от улица – кв.м
Урегулиран парцел
№ VIII - за кад.№ 26 - 1050 кв.м