ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-4483/ 12.05.2021 г. от ЗК „Златно зърно“ с. Калипетрово за закупуване на поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 по кадастралната карта на с. Калипетрово с площ 4594 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, т. к. обслужва само имоти с идентификатори 41143.503.68, 41143.503.69, 41143.503.70, 41143.503.71, 41143.503.72, 41143.503.55, 41143.503.58, 41143.503.73, 41143.503.87, 41143.503.86, 41143.503.85, 41143.503.84, 41143.503.83, 41143.503.82 и 41143.503.81, собственост на кооперацията. Целта е ограничаване достъпа на външни лица и по-добра охрана на базата.

След представяне на изисканите документи за собственост от кооперацията се установи, че посочените като собствени имоти с идентификатори 41143.503.58 и 41143.503.87 са собственост на Държавен поземлен фонд. Продажбата на искания имот ще затвори достъпа до имот с идентификатор 41143.503.87, поради което за осигуряване на достъп до него следва да се намали предоставяната площ с около 270 кв. м до северната граница на държавния имот.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба на част от имота с площ от около 4324 кв. м, съгласно приложената скица - предложение.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Предварителната цена на част от имот с идентификатор 41143.503.127, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която не се дължи ДДС. Данъчната оценка е 6, 36 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ, а от там и цената на имота, ще се определят след изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: часта от общинския имот

не е необходим за обслужване на съседни имоти и ще даде възможност на кооперацията по-добро управление на собствеността си.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор със **ЗК „Златно зърно“ с. Калипетрово** за продажба на част с площ от около 4 324 (четири хиляди триста двадесет и четири) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените й поземлени имоти с идентификатори 41143.503.68, 41143.503.69, 41143.503.70, 41143.503.71, 41143.503.72, 41143.503.55, 41143.503.73, 41143.503.86, 41143.503.85, 41143.503.84, 41143.503.83, 41143.503.82 и 41143.503.81 (Договор за покупко – продажба на държавна земя по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ № 18 от 30.10.2001 г. и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 06.02.2013 г. с вх. рег. № 1476, акт № 52, том III, дело № 449/ 2013 г.), на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 - публична общинска собственост, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица - предложение

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов,
За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК – 1070 от 09.07.2021 г.

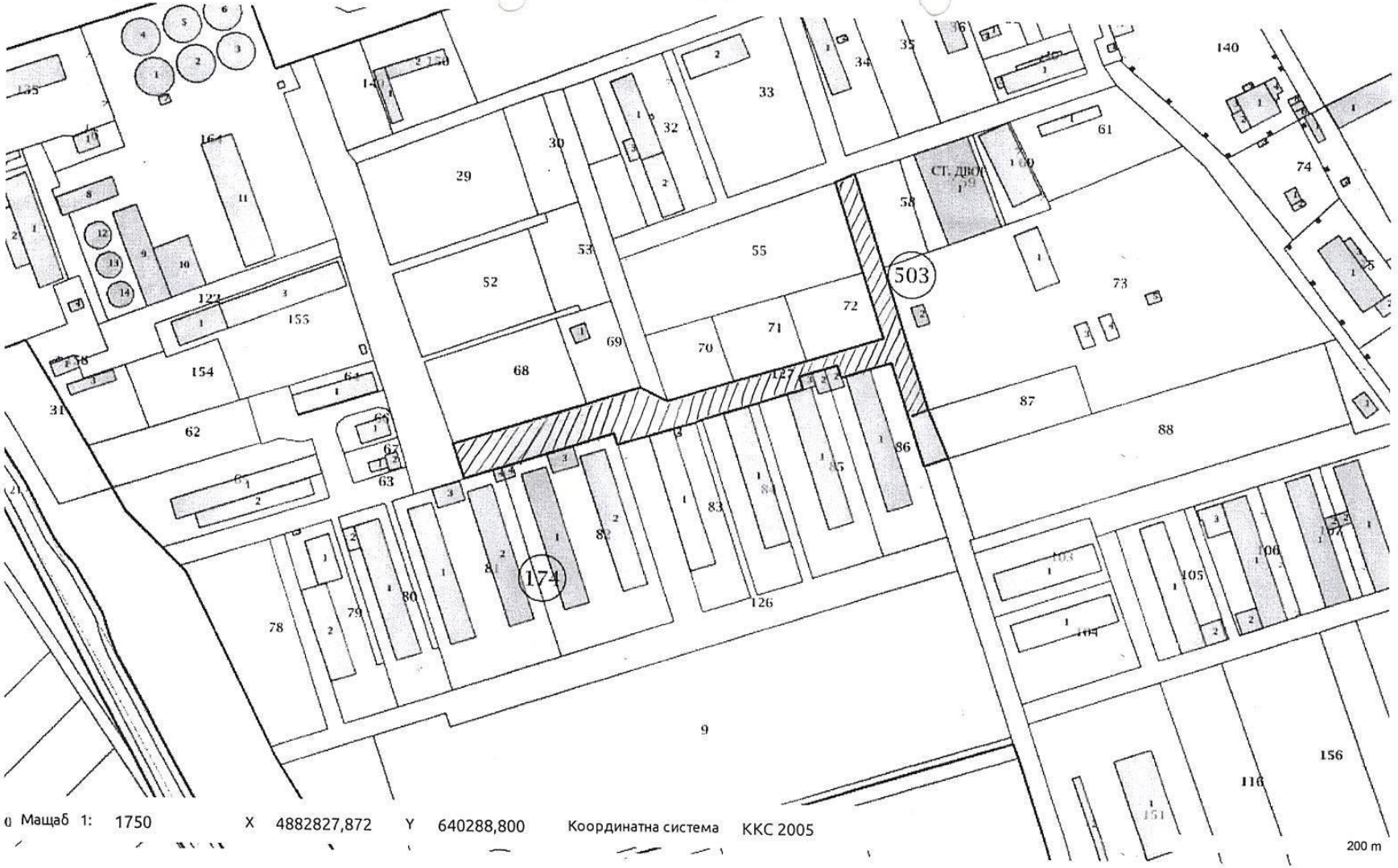
Николай Николов,
Директор на Дирекция „Правна”

Мирослав Калинов,
За зам.-кмет „Финанси и икономика”, на основание заповед № ЗК – 1066 от 08.07.2021 г.

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

https://kais.cadastre.bg/bg/Map



Скица - предложение - част от ПИ 41143.503.127 → 4324 м²