**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА**

Относно: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в гр. Силистра по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ**,

В Община Силистра постъпи заявление № ВхК-4986/ 26.05.2021 г. от „Илинойс груп“ ЕООД за закупуване на част с площ от около 250 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9206 по кадастралната карта на гр. Силистра, който е съседен на собствения му поземлен имот с идентификатор 66425.501.6169.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба на не повече от 250 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9206, съгласно приложената скица – предложение.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Поземлен имот с идентификатор 66425.501.9206 е с площ 746 кв. м и съгласно плана за регулация на извън ЦГЧ на гр. Силистра представлява УПИ XXII, отреден за имот кад. № 9164 в кв. 166. В момента практически е без лице, т. к. отредената по плана улица не е изградена - поземлен имот с идентификатор 66425.501.9180 до скоро бе част от двор на общинска къща, която вече е освидетелствана и предстои премахване.

2. Предлага се при изработването на подробния устройствен план останалата част от 496 кв. м от имота се обедини със съседния поземлен имот с идентификатор 66425.501.9162 с площ 351 кв. м, за да се получи имот с достатъчно лице към поземлен имот с идентификатор 66425.501.9180, отреден за улица, т. к. и двата са частна общинска собственост (АОС № 8059 от 18.09.2019 г.). През следващата година да се продължи и с процедури за свързване на тази улица с ул. „Преслав“ (поземлен имот с идентификатор 66425.501.8919), което ще реши проблема за медицинско и противопожарно обслужване на квартала.

3. Предварителната цена на общинския имот с идентификатор 66425.501.9206,

определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 70, 35 лв./ кв. м без включен ДДС. Данъчната оценка е 15, 80 лв./ кв. м.

4. Окончателната площ и цена на имота, ще се определят след изменение на ПУП на територията.

5. Причините, които налагат разпореждането с имота: насърчаване на предприемаческата инициатива.

6. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **„Илинойс груп“ ЕООД** за продажба на част от общински поземлен имот с идентификатор 66425.501.9206 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди двеста и шест) с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ не повече от 250 (двеста и петдесет) кв. м, която да се обедини със собствения му поземлен имот с идентификатор 66425.501.6169, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” (Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 20.09.2011 г. с вх. рег. № 6873, акт № 188, том 17, дело № 3353/ 2011 г.), на цена 70, 35 лв./ кв. м (седемдесет лева и 35 ст.) без включен ДДС.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9206 - публична общинска собственост сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

**Прилагам:** скица - предложение

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**
*Кмет на Община Силистра*

Съгласували:

Николай Николов,
*За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК – 1070 от 09.07.2021 г.*

Николай Николов,
*Директор на Дирекция „Правна”*

Мирослав Калинов,
*За зам.-кмет „Финанси и икономика”, на основание заповед № ЗК – 1066 от 08.07.2021 г.*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg





Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

**Ключови думи**

66425.501.9206

**Текущ изглед на картата**

ТЪРСИ

✓ **Първите 200 резултата**

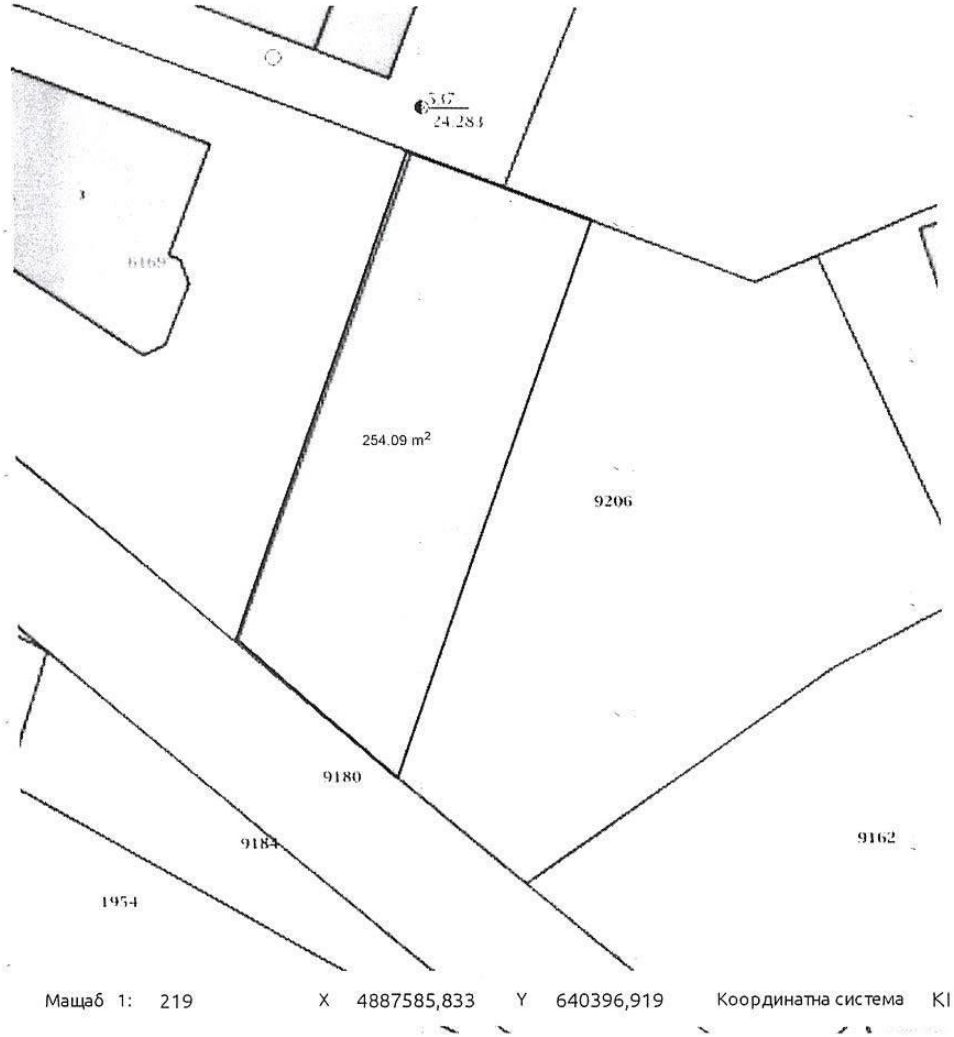
**НАМЕРЕНИ В КККР**

Всички

Поземлен имот 66425.501.9206, гр. Силистра

Поземлен имот 66425.501.9206, област Силистра, община Силистра, гр Силистра, п.к. 7500, ул. Н.Й.ВАПЦАРОВ, вид собств Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 746 кв. м, квартал 166, парцел 22,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 - 1 / 1




Мащаб 1: 219 X 4887585,833 Y 640396,919 Координатна система KI



Скица - предложение