**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ**,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-4462/ 11.05.2021 г. от „Дръстър инженеринг“ ЕООД за закупуване на части от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.63 и 41143.503.126 по кадастралната карта на с. Калипетрово с площи съответно 1 130 и 1 535 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, т. к. обслужват единствено имотите на дружеството с идентификатори 41143.503.78, 41143.503.79 и 41143.503.65. Целта е по-рационално използване на имотите, ограничаване достъпа на външни лица и по-добра охрана на базата.

След проверка на площите на представената скица - предложение се установи, че . те са разменени в молбата. Същата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба съгласно приложената скица - предложение на част от поземлен имот с идентификатор 41143.503.63 по кадастралната карта на с. Калипетрово с площ около 1 535 кв. м и част от поземлен имот с идентификатор 41143.503.126 с площ около 1 130 кв. м.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Предварителната цена на части от имот с идентификатор 41143.503.63 и 41143.503.126, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която не се дължи ДДС. Данъчната оценка е 6, 36 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ и цената на имотите, ще се определят след изменение на подробния устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: часта от общинския имот не е необходим за обслужване на съседни имоти и ще даде възможност на дружеството по-добре да управлява собствеността си.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **„Дръстър инженеринг“ ЕООД** за продажба на част с площ от около 1 535 (хиляда петстотин тридесет и пет) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.63 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, шестдесет и три) по кадастралната карта на с. Калипетрово и на част с площ от около 1 130 (хиляда сто и тридесет) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.126 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и шест), и двата с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в местността „Чанлъка”, които да се обединят със собствените му поземлени имоти с идентификатори 41143.503.78, 41143.503.79 и 41143.503.65 (Постановление за възлагане от 06.03.2018 г., вписано в Служба по вписванията на 12.04.2018 г. с вх. рег. № 1564, акт № 165, том IV, ДВР 1558 и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 10.07.2020 г. с вх. рег. № 3458, акт № 39, том VIII, дело № 1215/ 2020 г., ДВР 3453), на цена 7, 30 (седем лева и 30 ст.) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частите от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.63 и 41143.503.126 - публична общинска собственост, сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

**Прилагам:** скица - предложение

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**
*Кмет на Община Силистра*

Съгласували:

Николай Николов,
*За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК – 1070 от 09.07.2021 г.*

Николай Николов,
*Директор на Дирекция „Правна”*

Мирослав Калинов,
*За зам.-кмет „Финанси и икономика”, на основание заповед № ЗК – 1066 от 08.07.2021 г.*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*

# ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg


