ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: промяна характера на собствеността на част от улица в с. Смилец и замяна на част от имот – общинска собственост с част от имот – частна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-5996/ 15.06.2021 г. от „САЗИ“ ЕООД за уреждане на сметките по регулация от и към улица на собствените му урегулирани поземлени имоти III и IV, отредени за имот кад. № 370 в кв. 51 по плана за регулация на с. Смилец. То е свързано с инвестиционни намерения в имота и необходимостта от уреждане на собствеността в урегулираните поземлени имоти.

Съгласно плана за регулация на с. Смилец, утвърден със заповед № РД-09-250 от 07.08.1987 г., за имот кад. № 370 в кв. 51 са отредени урегулирани поземлени имоти III и IV, като от него за отчуждаване за улица са предвидени 30 кв. м, към УПИ III-370 от улица се придават 15 кв. м и към УПИ IV-370 от улица се придават също 15 кв. м. За да се уредят сметките предлагам да се приложи реда на чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост, като срещу частите от имот № 370 Община Силистра продаде частите от улицата. Имаме искане за това от дружеството.

Във връзка с това Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Община Силистра ще придобие части от имот № 370 в кв. 51 по плана на селото, с обща площ 30 кв. м, които съгласно плана за регулация, са отредени за улица;

2. „САЗИ“ ЕООД ще придобие част от улица по плана на с. Смилец от ОТ 224 до ОТ 225, които съгласно плана за регулация, утвърден със заповед № РД-09-250 от 07.08.1987 г. участвуват: с площ 15 кв. м в урегулиран поземлен имот III и с площ 15 кв. м в урегулиран поземлен имот IV, отредени за имот № 370 в кв. 51 по плана на селото;

3. Цената на частите от имотите, определена по чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов е 3, 76 лв./ кв. м без ДДС. Данъчната оценка на имота на „САЗИ“ ЕООД е 3, 68 лв./ кв. м, а на общинската улица - 2, 51 лв./ кв. м.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка със заповед № РД-09-250 от 07.08.1987 г. за одобряване на плана за регулация на урегулирани поземлени имоти III и IV, отредени за имот кад. № 370 в кв. 51 по плана за регулация на

с. Смилец, частта от улица от ОТ 224 до ОТ 225 - публична общинска собственост, с обща площ 30 кв. м, придадена им по регулация, сменя характера си от публична общинска в частна общинска.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 148, ал. 16 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията **ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНА със „САЗИ“ ЕООД** на части от имот - общинска собственост, представляващ улица от ОТ 224 до ОТ 225 по плана на с. Смилец, както следва:

- с площ 15 (петнадесет) кв. м, който съгласно плана за регулация участвува в урегулиран поземлен имот III (трети), отреден за имот кад. № 370 (триста и седемдесет) в кв. 51 (петдесет и първи) по плана на селото;
- с площ 15 (петнадесет) кв. м, който съгласно плана за регулация участвува в урегулиран поземлен имот IV (четвърти), отреден за имот кад. № 370 (триста и седемдесет) в кв. 51 (петдесет и първи) по плана на селото,

срещу собственост на **„САЗИ“ ЕООД** (Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 02.04.2021 г. с вх. рег. № 1759, акт № 12, том V, дело № 628/ 2021 г., ДВР 1756), представляваща части от имот кад. № 370 (триста и седемдесет) в кв. 51 (петдесет и първи) по плана на селото, с обща площ 30 (тридесет) кв. м, които съгласно плана за регулация на урегулиран поземлен имот III (трети) и урегулиран поземлен имот IV (четвърти), са отредени за улица,

на цена 3, 76 лв. (три лева и 76 ст.)/ кв. м. без включен ДДС.

Прилагам: скица на урегулираните поземлени имоти с посочени придаваеми части

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов,
За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК – 1070 от 09.07.2021 г.

Николай Николов,
Директор на Дирекция „Правна”

Мирослав Калинов,
За зам.-кмет „Финанси и икономика”, на основание заповед № ЗК – 1066 от 08.07.2021 г.

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*

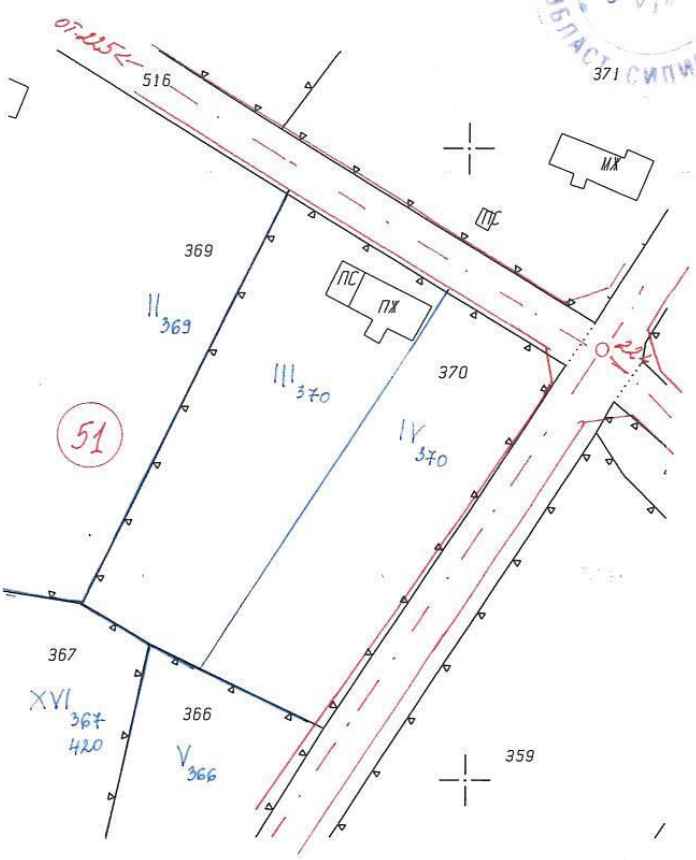
ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

СКИЦА № 442 / 06.07. 2021 г.
М 1: 1000

Поземлен имот № **370,** УПИ **III_{370}** и УПИ **IV_{370}** в кв.**51,** по плана на с.Смилец, одобрен със Заповед № РД-09-250/07.08.1987 г. и Заповед № 1573/24.11.2004 г.
идентичен с .....
Собственост на: „САЗИ" ЕООД – н.акт № 12, т.V, дело № 628/02.04.2021 г.
Скицата да послужи за: продажба

Изготвил : _____ Н.Калушева

Съгласувал: _____ С.Колева



Данни за имота :

Имот с кадастрален № **370** има	**3300**	кв.м
От него се отчуждават:		
За под улица	**30**	кв.м
Към парцел **III** се предават:		
от улица –	**15**	кв.м
Към парцел **IV** се предават:		
от улица –	**15**	кв.м
Урегулиран парцел		
№ **III** - за кад.№ -	**1815**	кв.м
№ **IV** - за кад.№ -	**1485**	кв.м

Имот с пл.№ 370 участва в УПИ III с 1800 кв.м

Имот с пл.№ 370 участва в УПИ IV с 1485 кв.м