ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ __

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д–р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: прекратяване на съсобственост между Община Силистра и физическо лице в имот по плана на гр. Силистра чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-2750/ 15.03.2021 г. от Елена Иванова Топузанова за закупуване на част от общински поземлен имот с идентификатор № 66425.501.9213 по кадастралната карта на гр. Силистра, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, която съгласно плана за регулация на местността „Меджиди табия“ участва в УПИ VII-12 в кв. 7 и е в съсобственост с поземлен имот с идентификатор № 66425.505.12, собственост на молителката.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост и нейното решение е тя да бъде удовлетворена, като се извърши прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с това Ви давам следната допълнителна информация:

1. Съгласно Нотариален акт за дарение от 09.12.2011 г. Елена Иванова Топузанова е собственик на поземлен имот с площ 777 кв. м, като по кадастралната карта на гр. Силистра имотът е с идентификатор 66425.505.12 и е с площ 694 кв. м, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда за обществено хранене със застроена площ 230 кв. м – бивш ресторант „Черно и бяло“, находящ се на бул. „Велико Търново“, като по картата част от сградата попада и в поземлен имот с идентификатор 66425.501.9213 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

2. Съгласно плана за регулация на местността „Меджиди табия“, приет с решение № 1538 от 27.08.2015. г. на Общински съвет Силистра, поземлен имот с идентификатор 66425.505.12 участва в УПИ VII, отреден за имот кад. № 12 в кв. 7, като за урегулирането към него от улица се придават 399 кв. м, за които има създаден проектен имот с идентификатор 66425.501.9227. Т. к. по документи г-жа Топузанова притежава 777 кв. м, а УПИ VII-12 е с площ 1093 кв. м, то за ликвидиране на съсобствеността трябва да се продадат 316 кв. м от проектния поземлен имот.

3. Цената на частта от имота, собственост на общината, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов, е 12 683 лв. (40, 14 лв./ $м^2$) без ДДС. *Данъчната оценка е 3 570, 80 лв. (11, 30 лв./ $м^2$).*

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с решение № 1538 от 27.08.2015. г. на Общински съвет Силистра за приемане на плана за регулация на местността „Меджиди табия“ на гр. Силистра, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9213 по кадастралната карта на гр. Силистра, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ - публична общинска собственост, представляваща проектен имот с идентификатор 66425.501.9227 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди двеста двадесет и седем) с обща площ 399 кв. м, придадена по регулация към УПИ VII-12 в кв. 7, сменя характера си от публична общинска в частна общинска.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 76, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост **ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТТА** между Община Силистра и Елена Иванова Топузанова в урегулиран поземлен имот VII (седми), отреден за имот кад. № 12 (дванадесети) в кв. 7 (седми) по плана за регулация на местността „Меджиди табия“ на гр. Силистра, чрез продажба на общинската част, представляваща 316/ 399 (триста и шестнадесет от триста деветдесет и девет) идеални части от проектен имот с идентификатор 66425.501.9227 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди двеста двадесет и седем) по кадастралната карта на гр. Силистра, целия с площ 399 (триста деветдесет и девет) кв. м с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, на цена в размер на 12 683 лв. (дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева) без ДДС.

Прилагам: скица на проектния имот

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов,
секретар на Община Силистра

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров,
зам.-кмет „Финанси и икономика”

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, тел. 02/818 83 83
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-577249-31.05.2021 г.

за проектен имот с идентификатор **66425.501.9227**
от проект ...
постъпил в СГКК ГР. СИЛИСТРА по заявление 01-588852-18.12.2020 г. от ОБЩИНА СИЛИСТРА

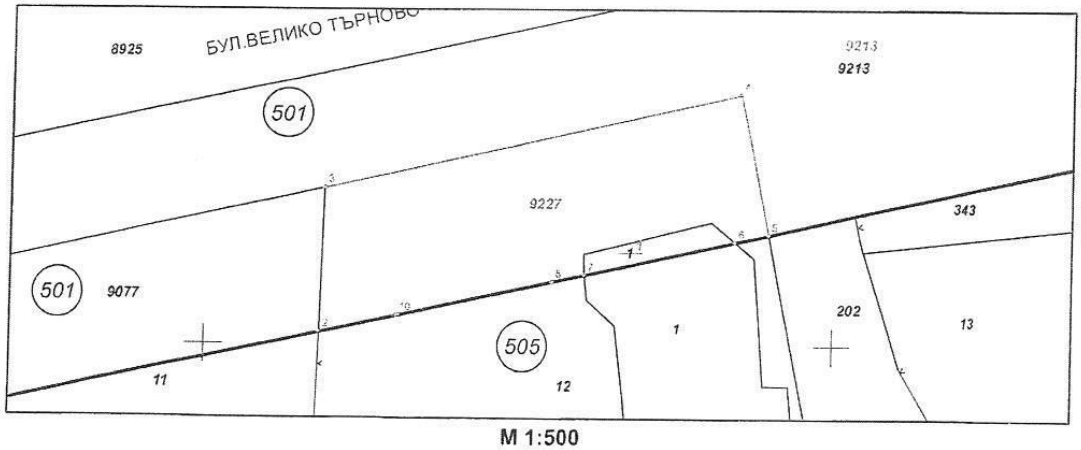
Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **66425.501.9227**, с площ **399** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **66425.505.11** и площ **331 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **66425.505.12** и площ **694 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **66425.505.202** и площ **3942 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **66425.501.9077** и площ **347 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **66425.501.9213** и площ **2490 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **399** кв. м от поземлен имот с идентификатор **66425.501.9213** • **399** кв. м от поземлен имот с идентификатор **66425.501.9213**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Силистра, п.к. 7500, ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, площ: **2889** кв. м, собственици: няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
66425.501.9227.1, площ **20** кв. м

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект **№ 15-577249-31.05.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-289106-31.05.2021 г.**
Изработил:
Валя Русева

/инж. Красимир Крумов/