ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ __

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д–р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: прекратяване на съсобственост в самостоятелен обект в сграда в гр. Силистра чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Силистра е собственик на сграда, известна през последните 20 години като Бизнес-инкубатор, а преди това като Новата баня. С решение № 522 от 1.03.2001 г. на Общинския съвет Силистра тя бе предоставена за срок от 10 години за реализация на проекта „Заетост чрез подкрепа на бизнеса JOBS“ по правителствената програма „България-2001“. По проекта, чрез финансиране от Министерството на труда и социалната политика, с подкрепата на ПРООН (Програма на ООН за развитие), бе финансиран ремонта и преустройството на сградата в търговска, включваща 13 производствени помещения и 5 офиса. След изтичане на проекта, помещенията се предоставят по реда на Закона за общинската собственост, като приходите са в размер на около 10 хил. лв. годишно. Основни ремонти не са извършвани, сградата се нуждае от значителен ремонт на покрива, инженерната инфраструктура и помещенията. Възможностите на бюджета за това са крайно ограничени.

Стратегията за управление на общинската собственост винаги е била Община Силистра да се освобождава от имоти, които изискват много разходи за стопанисване, а не носят достатъчно приходи. Във връзка с това счетох за целесъобразно сградата на Бизнес-инкубатора да се раздели на два обособени обекта, единият от които да включи частната собственост, вследствие на извършена приватизация на бившата пералня, построена в същия имот, като частта на общината в този обект да бъде продадена.

Във връзка с това Ви давам следната допълнителна информация:

1. Със съгласието на последния съсобственик „ДМС“ ЕООД (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията Силистра с вх. рег. № 5835/ 28.09.2017 г., акт № 122, том XV, дело № 2156/ 2017 г., ДВР 5813), възложих изработване на инвестиционен проект за разделяне на два обособени обекта, които да дадат възможност за достъп до покрива, т. к. до момента т. н. инсталационен етаж бе изцяло в приватизираната част.

2. Съгласно одобрения проект в сграда с идентификатор 66425.501.9170.1 по кадастралната карта на гр. Силистра са обособени следните самостоятелни обекти:

- с идентификатор 66425.501.9170.1.3, с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги“, с разгъната застроена площ 879,50 кв. м и застроени площи по отделните нива (етажи), както следва: сутерен - 201 кв. м, 1-ви етаж – 411 кв. м, от които

20 кв. м външни стълби, 2-ри етаж - 250 кв. м и 3-ти (инсталационен) етаж – 17,50 кв. м, собственост на Община Силистра и разположен в източната част на сградата;

- с идентификатор 66425.501.9170.1.4, с предназначение „За офис“, брой нива 4, с разгъната застроена площ 589,50 кв. м и застроени площи по отделните нива (етажи), както следва: сутерен - 82 кв. м, 1-ви етаж – 175 кв. м, от които 20 кв. м външни стълби, 2-ри етаж - 217 кв. м и 3-ти (инсталационен) етаж – 115,50 кв. м, собственост на Община Силистра и „ДМС“ ЕООД, съответно притежаващи 509, 50/ 589, 50 и 80, 50/ 589, 50 ид. части и и разположен в западната част на сградата.

3. Пазарната цена на общинската част от самостоятелен обект с идентификатор 66425.501.9170.1.4 по кадастралната карта на гр. Силистра, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов, е в размер на 111 450 лв. (218, 74 лв./ кв. м). *Данъчната оценка е в размер на 109 261, 70 лв. (214, 66 лв./ кв. м).*

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 76, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост дава съгласие за прекратяване на собсвеността на общинската част от самостоятелен обект с идентификатор 66425.501.9170.1.4 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди сто и седемдесет, точка, едно, точка, четири) по кадастралната карта на гр. Силистра, с предназначение „За офис“, брой нива 4 и разгъната застроена площ 589, 50 (петстотин осемдесет и девет цяло и петдесет стотни) кв. м, заедно съответните ид. части от общите части на сградата, представляваща 509, 50/ 589, 50 (петстотин и девет цяло и петдесет стотни от петстотин осемдесет и девет цяло и петдесет стотни) ид. части от обекта (АОС № 8241 от 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията на 10.06.2021 г., вх. рег. № 3245, акт № 76, том VIII, дело № 2100, ДВР 3240), чрез продажба, при спазване изискванията на чл. 36 от Закона за собствеността, на търг по реда на ЗОС, с тайно наддаване, депозит в размер на 20 % от определената цена и цена на тръжната документация, в размер на 100 лв. без ДДС и предоставяне на 30 % от продажната цена за финансиране на социалната и техническата инфраструктура на населеното място, на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, при начална цена в размер на **111 450 лв.** (сто и единадесет хиляди четиристотин и петдесет лева).

Прилагам: Схема - проект на самостоятелен обект в сграда

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов,
За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК – 1070 от 09.07.2021 г.

Николай Николов,
Директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров - *зам.-кмет „Финанси и икономика”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева - *ст. експерт РОСП*

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

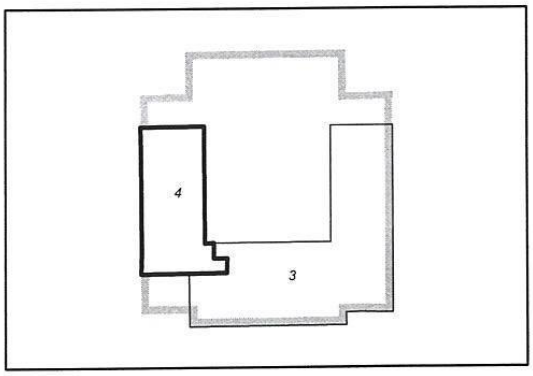
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА - ПРОЕКТ
№ 15-741369-08.07.2021 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **66425.501.9170.1.4**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**
Адрес на имота: **гр. Силистра, п.к. 7500, ул. САН СТЕФАНО № 2, ет. -1**
Самостоятелният обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор **66425.501.9170.1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **66425.501.9170**
Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**
Брой нива на обекта: **4**
Посочени в документа площи: **82.00, 155.00, 217.00, 115.50 кв.м**
Прилежащи части: **20 кв.м от външни стълбища и съответните идеалничасти от общите части на сградата**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **66425.501.9170.1.3**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **66425.501.9170.1.3**



Ниво: **2**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **66425.501.9170.1.3**
Под обекта: **66425.501.9170.1.3**
Над обекта: **66425.501.9170.1.3**

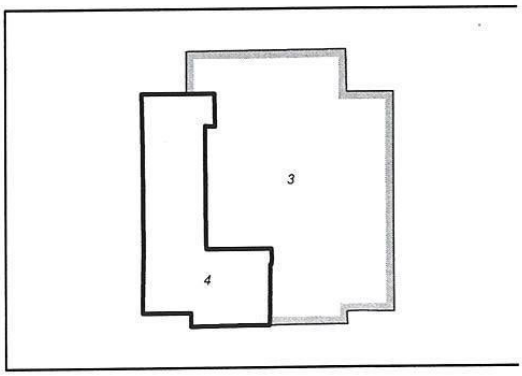


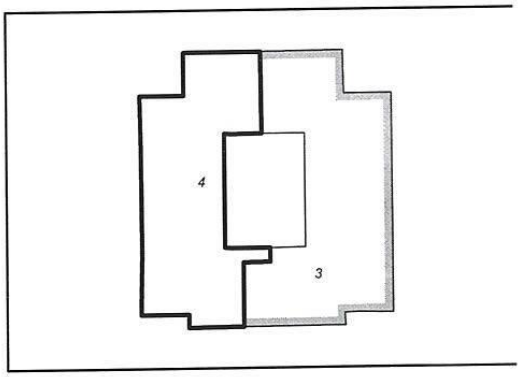
Схема **№ 15-741369-08.07.2021 г.** е издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-374782-08.07.2021 г.**
Изработил:
инж. Петко Николов

ОБЩИНА СИЛИСТРА
КМЕТ

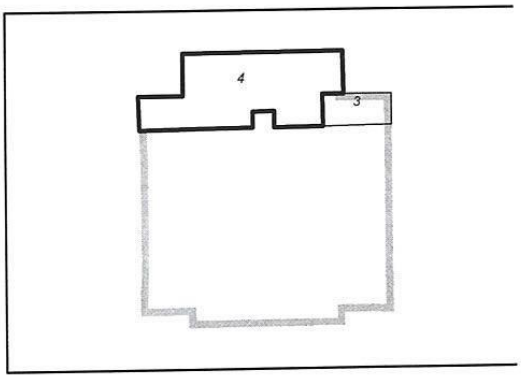
Подписан с цифров сертификат Petko Yankov Nikolov, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Nikolov, G=Petko, , CN=Petko Yankov Nikolov, E=Nikolov:P@cadastre.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ниво: **3**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **66425.501.9170.1.3**
Под обекта: **66425.501.9170.1.3**
Над обекта: **няма**



Ниво: **4**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **66425.501.9170.1.3**
Под обекта: **66425.501.9170.1.3**
Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: 66425.501.9170.1.1, 66425.501.9170.1.2

Собственици по данни от КРНИ:
1. **118550554, "ДМС" ЕООД**
Ид. част 80.5 кв. м, площ 98 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 122 том 15 рег. 5813 от 28.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра
2. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
Ид. част 17.5 кв. м, площ 98 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 177 том 6 рег. 2617 от 13.05.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 76 том 8 рег. 3240 от 10.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема **№ 15-741369-08.07.2021 г.** е издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-374782-08.07.2021 г.**
Изработил:
инж. Петко Николов

ОБЩИНА СИЛИСТРА

Digitally singed by:
Petko Yankov Nikolov, E