П Р О Т О К О Л

№ 30

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА ПРОВЕДЕНО НА 30.10.2025 ГОД. ОТ 09:30 ЧАСА

На 30 октомври 2025 г. в заседателната зала на Общински съвет – Силистра се проведе заседание на Мандат 2023 – 2027 г. чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 63, ал. 2, т.1 във връзка с чл. 67, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Силистра.

ꕥ ꕥ ꕥ

В начало се регистрираха общо 31 общински съветници. Според присъствения списък, отсъстващи със заявление от заседанието са Денислав Димитров и Ростислав Манолов.

ꕥ ꕥ ꕥ

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, откри заседанието с думите: „Днес Общинската администрация се представлява от заместник-кметовете инж. Георгиев, г-н Стилиян Стойчев, г-жа Нина Стоименова и секретаря на Община Силистра, както и от представители на Общинската администрация. Сред нас са кметове на кметства и граждани. Преди да започнем своята работа, ще проведем традиционното почитане на рожденицте между двете сесии. Г-жа Галина Павлова, която беше рожденичка на 16-ти, и г-н Венко Начев, който беше рожденик вчера. Благодарим за почерпката, която са подготвили рожденицте.“

ꕥ ꕥ ꕥ

По правилник Председателят направи проверка на кворума. Съгласно данните от системата за електронно гласуване от общо 33 общински съветници, в залата присъстваха 25 и на основание в чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА заседанието беше обявено за открито.

ꕥ ꕥ ꕥ

Председателят на Общински съвет г-н Димитър Трендафилов подложи на гласуване **Дневния ред**.

Гласуване с вдигане на ръка: Венко Начев – за; Веселин Суров – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 26**, **26 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Галина Павлова, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов,

Иванка Ташева, Илиана Митева, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Рефик Хаджират, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова, **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **7 неприсъствали** – Гален Енев, Ганчо Неделчев, Денислав Димитров, Йордан Стоянов, Орлин Николов, Ростислав Манолов, Стоил Стойчев, Общински съвет приема следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изказвания и питания.

2. ДЗ с вх. № 1761 от 21.10.2025 г.: Изменение и допълнение на раздел XVI, Приложение 1 към чл. 53 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Силистра, считано от 01.01.2026 г.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: Всички комисии;

3. ДЗ с вх. № 1752 от 17.10.2025 г.: Определяне на позицията и мандата на представителя на Община Силистра за участие в извънредно неприсъствено Общо събрание на Асоциацията по ВиК - Силистра.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: Всички комисии;

4. ДЗ с вх. № 1747 от 16.10.2025 г.: Безвъзмездно и безсрочно управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.500.3449.1.8 по КК и КР на гр. Силистра, Община Силистра, съставляващ ет. 8 от Административно - делова сграда на ул. „Шар планина“ № 75, ет. 8.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

5. ДЗ с вх. № 1748 от 16.10.2025 г.: Промяна на характера на поземлен имот общинската собственост от публична в частна.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

6. ДЗ с изх. № 1759 от 20.10.2025 г.: Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Внася: Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

7. ДЗ с вх. № 1760 от 21.10.2025 г.: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Силистра, считано от 01.01.2026 г.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК:БФ и УТ;

8. ДЗ с вх. № 1746 от 16.10.2025 г.: Изменение на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета с № 429 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Силистра.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

9. ДЗ с вх. № 1754 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”. /бул. „Македония“ № 61, ет.1/

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

10. ДЗ с вх. № 1756 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”. /бул. „Македония“ № 61, ет.5/

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

11. ДЗ с вх. № 1755 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на НЧ „Ламбриново - 2013” с. Полковник Ламбриново.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

12. ДЗ с вх. № 1753 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на НЧ „Паисий Хилендарски-2006“ с. Айдемир.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

13. ДЗ с вх. № 1745 от 16.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Родолюбие - 2006” с. Айдемир.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

14. ДЗ с вх. № 1736 от 07.10.2025 г.: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Славянска“ в гр. Силистра.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК:ОС;

15. ДЗ с вх. № 1735 от 07.10.2025 г.: Разпореждане с имот - частна общинска собственост в с. Проф. Иширково, находящ се на ул. „Марин Стоилов“.

Внася: Александър Сабанов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС;

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Първа от дневния ред – „Изказвания и питания.“

Г-жа Мария Илчева – Иванова – общински съветник от групата на „ПП-ДБ“, изказа следното: „Уважаеми дами и господа, знаете, че не се изпълняват по проект площадките за игра на открито за деца от възрастова група от 3 до 12 години и спортни площадки с фитнес уреди. Въпреки, че имаме тристепенен контрол за това. Имаме авторски надзор, имаме строителен надзор, имаме и инвеститорски контрол. Като този инвеститорски контрол се осъществява от г-жа Лили Буранова, която е служител на Община Силистра. Днес трябваше тя да бъде тук, не я виждам. Исках да попитам следните въпроси. Защо е допуснато неспазването на проектната документация и некачествено строителство? Защо проектантите не са били уведомени за извършващите се промени по време на строителството? Кой е наредил на строителите да не влагат нужните армировка, бетон, трошен камък? Защо строителите не си почистват отпадъците? Надявам се да има някой друг от Общинска администрация, който да отговори на тези въпроси. Последните докладни, които ви представям, са по формат, одобрен от юриста на Общински съвет – Силистра. При предишната сесия на Общински съвет – Силистра не беше дадена думата на адвокат Марияна Чобанова, за да обясни структурното оформление на докладна записка с входящ номер 1688. Докладна записка с входящ номер 1762 е отхвърлена от г-жа Керанка Иванова, защото била незаконосъобразна. Ще помоля юриста на Общински съвет – Силистра, адвокат Марияна Чобанова да се изкаже по темата дали въпросната докладна е законосъобразна или не. Благодаря за вниманието.“

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Ще започна отзад напред. Въпросната докладна, която е входирана в да нарека 99-тата минута, е в ден, в който аз бях в отпуск. Заместван бях от г-жа Иванова, която е открила нередност след консултация с г-жа Чобанова и заради това не е входирана, не е включена в дневния ред. Госпожо Чобанова, ако искате кажете какъв е проблемът. Заповядайте на микрофона.“

Г-жа Марияна Чобанова – юрист на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Тази докладна, тоест проектна докладна е съгласувана с мен. Заглавието е „Създаване на временна комисия и избиране на състав на комисията за промяна на „Наредба за придобиване, притежание и стопанисване на кучета и овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Силистра“. Всъщност такава докладна беше внесена на предната сесия. Това е името на така съществуващата Наредба и беше отхвърлена поради липса на мотиви, в смисъл беше отложена. Г-жа Илчева я съгласува с мен като текст и аз съм съгласувала този проект. Не мога да кажа защо не е включена в дневния ред. Нито съм в течение кога е подадена. Не мога да изразя становище защо не е включена в дневния ред, но проектът е съгласуван с мен. В смисъл, вие го нямате пред вас, тъй като не сме я разглеждали в постоянните комисии, но може би на следващата сесия ще влезе като предложение.“

Г-н инж. Евгени Георгиев – зам.-кмет „Устройство на територията“ на Община Силистра, изказа следното: „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, скъпи гости, приготвил съм си тука едно, така да се каже, един отговор, за да не съм много краен. Затова ще го прочета с ваше разрешение. Уважаема г-жо Илчева – Иванова, по-скоро архитект, инженер или инженер-архитект, не знам как трябва. Видно от сайта на Общинския съвет, вие сте с висше образование в областта на архитектурата и строителните конструкции. В тая връзка би трябвало да знаете, че строително-инвестиционният процес е сложна конгломерация и синергия от отделни физически и юридически лица, като те са компетентни, авторизирани да изпълняват необходимите действия по проектиране, одобряване на инвестиционните проекти, строителството, контрола, приемането и въвеждането в експлоатация на строителния обект. Такива лица са възложител, проектант, главен архитект, строител, независим строителен надзор, авторски надзор, строителен контрол и други държавни институции, ангажирани с изпълнението на строителните обекти на територията на Република България. Общинският съвет и общинските съветници не са в тоя списък. Тези лица изготвят съответните строителни книжа, проекти, документи по Наредба № 3 за съставяне актове и протоколи по време на строителството и други касаещи строителните документи. Както казах, строително-инвестиционният процес е динамичен и често се налагат изменения по време на строителството. За тях се съставят съответните документи, заповеди, екзекутиви и други такива, които са неизменна част от строителната документация. Имайки предвид гореизложеното и на основание ваш сигнал от 13.10.2025 г. бе извършена фактическа и документална проверка за изпълнението на визираните от вас обекти. Констатациите за това ще получите в законосъобразния срок, съгласно АПК – 30 дни. Преди вашето питане, днешното питане и изявите ви в медийното пространство и разпространението на погрешни, непроверени и популистки заключения, съм длъжен публично да уведомя, че проверката не установи нарушение при изпълнението на предвидените дейности. Фактът, че за всички несъществени изменения са съставени необходимите документи в състава на съпътстваща строителна документация, както и че са подписани всички актове, които удостоверяват изпълнението на извършените работи. Тоест компетентните лица са удостоверили, че това е направено. И в заключение, моето лично мнение е, че влизате в ролята на един политически инфлуенсър, опитващ се да

създаде сензация на база непроверени факти и некомпетентни заключения. Целият този водевил е като буре в чаша вода и по-скоро вреди на вашия политически и професионален имидж. Благодаря.“

Г-жа Мария Илчева – Иванова – общински съветник от групата на „ПП-ДБ“, изказа следното: „Уважаеми господин инж. Евгени Георгиев, когато се бетонираха някои работи, имаше само трима работника там. Нямаше никакъв контрол. Това, което аз видях е, че не се спазва проектната документация. Малко хронология. Започна строителството на детските площадки. Отидох в общината и се запознах с проектната документация. Беше ми връчена и беше ми казано, че под този проект се изпълняват детските площадки. Отидох на място, видях с очите си и имам снимков материал. Има хора, които бяха около мен и могат да потвърдят, че за съжаление тези детски площадки не са изпълнени по проект, по типовия проект не са изпълнени. Имайки предвид, че за тези 8 детски площадки всички ние плащаме. Те ще ни струват над 2 милиона лв., мисля, че тези, които си слагат подписите под съответните протоколи и други документи, трябва да се замислят какво подписват. Благодаря за вниманието.“

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Остава да получите съответния писмен отговор и необходимите документи да бъдат представени, удостоверяващи тия промени, които, както спомена инж. Георгиев, са динамични и са наложени по всяка вероятност от спецификата на терена.“

Други мнения и становища не бяха направени.

По точка Втора от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1761 от 21.10.2025 г.: Изменение и допълнение на раздел XVI, Приложение 1 към чл. 53 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Силистра, считано от 01.01.2026 г.“

Председателят на Съвета даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Устройство на територията“ – Георги Гайдаров, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Местно самоуправление” – Лъчезар Тодоров, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Икономическа и инвестиционна политика ” – Свилен Димитров, изрази положително становище ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Образование, наука, култура, културно-историческо наследство, вероизповедание и именувания, медийна политика“ – Теменужка Богданова, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Бюджет и финанси“ – Галина Павлова, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“ – Веселин Суров, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на Общински съвет – Силистра – Димитър Трендафилов, изрази, че ръководената от него комисия по „Регионално и международно сътрудничество, програми и проекти“ нямаха кворум и нямат становище по разглежданата докладна от дневния ред.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка втора от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Бирол Мехмед – за; Димитър Тодоров – за; Димитър Трендафилов – за; Йордан Стоянов – за; Керанка Иванова – за; Стоил Стойчев – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 29**, **26 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Рефик Хадживат, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **3 гласа „против” –** Борислав Борисов, Марин Николов, Свилен Димитров; **0 гласа „въздържал се”**; и **4 неприсъствали** – Ганчо Неделчев, Денислав Димитров, Илиана Митева, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 561

На основание *чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, и чл. 8, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове,* **ПРИЕМА** следните изменения в *Раздел XVI, Приложение № 1 към чл. 53 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Силистра*, **считано от 01.01.2026 г.:**

Било				**Става**			
№	**Наименование на услугата**	**Мярка**	**Размер**	**№**	**Наименование на услугата**	**Мярка**	**Размер**
2.	Ползване на едно парко - място в „Синя зона”	лв./час	1,00 лв.	2.	Ползване на едно парко - място в „Синя зона”	лв./час евро/час	0,98 лв. 0,50 евро
4.	Цена на дневна карта за едно МПС	лв./ден	3,00 лв.	4.	Цена на дневна карта за едно МПС	лв./ден евро/ден	2,93 лв. 1,50 евро

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

6.	Такса премахване на техническо средство	лв.	32 лв.	6.	Такса премахване на техническо средство	лв./евро	31,88 лв. 16,30 евро

По точка Трета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1752 от 17.10.2025 г.: Определяне на позицията и мандата на представителя на Община Силистра за участие в извънредно неприсъствено Общо събрание на Асоциацията по ВиК - Силистра.“

Председателят на Съвета даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Колеги, тук както сте се запознали от докладната, следва да бъде определен заместващ нашия представител – Кмета на Община Силистра – г-н Александър Сабанов. Има ли предложения за заместващ?“

Г-н Георги Гайдаров – общински съветник от групата на „Гражданско единство“, изказа следното: „Предлагам Председателя на Общинския съвет.“

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване *по предложение на г-н Георги Гайдаров, съгласно което, при невъзможност кметът на Община Силистра да присъства на извънредното Общо събрание на Асоциацията по ВиК – Силистра, същият да бъде заместен от* ***Димитър Трендафилов*** *– председател на Общински съвет – Силистра*.

Гласуване с вдигане на ръка: Ганчо Неделчев – за; Йордан Стоянов – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **31 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хаджират, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Приема предложението на г-н Георги Гайдаров.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка трета от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Йордан Стоянов – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **29 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хаджират, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **2 гласа „въздържал се” –** Марин Николов, Свилен Димитров; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 562

На основание *чл. 21, ал. 2*, в изпълнение на правомощията по *чл. 21 ал. 1 т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.198е, ал. 3 и 5* от *Закона за водите,* и *чл. 5, ал. 6* от *ПОДАВиК*:

I. Дава мандат на Кмета на Община Силистра, на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК - Силистра, свикано на 19.11.2025 г., да изрази позицията на Община Силистра по предварително обявения проект на дневен ред в писмо с *№АВК-02-61/10.10.2025 г.* на Областния управител на област Силистра, в качеството си на председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД – гр. Силистра и да гласува както следва:

1. **По т. 1 от дневния ред:** Община Силистра **ПРИЕМА** препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК - Силистра за 2026 г., в размер на 35000.00 лв., съгласно *чл. 20, ал. 3* от *ПОДАВиК*.
2. **По т. 2 от дневния ред:** При постъпване на допълнителни въпроси на заседанието, да се приемат предложенията към същите, както при необходимост да се гласува по преценка, с оглед запазване интересите на Община Силистра.

II. При невъзможност на Кмета на Община Силистра да присъства на извънредното Общо събрание на Асоциацията по ВиК - Силистра, същия да бъде заместен от **Димитър Трендафилов** – председател на Общински съвет – Силистра.

III. В случай на непровеждането на заседанието, мандатът важи за посочената резервна дата - 28.11.2025 г., от 14:00 ч., при същия дневен ред.

IV. На основание *чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс*, допуска предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като има опасност да бъде осуетено изпълнението на същото, с което нормалното протичане на извънредното Общо събрание на Асоциацията по ВиК ще доведе до отлагане и практическа невъзможност от вземане на решения, касаещи нормалното функциониране на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД - Силистра.

По точка Четвърта от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1747 от 16.10.2025 г.: Безвъзмездно и безсрочно управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.500.3449.1.8 по КК и КР на гр. Силистра, Община Силистра, съставляващ ет. 8 от Административно - делова сграда на ул. „Шар планина" № 75, ет. 8."

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по четвърта точка от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Йордан Стоянов – за; Лазар Лазаров – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **31 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хадживат, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 563

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Община Силистра да **приеме за безвъзмездно и безсрочно управление имот** - публична държавна собственост, представляващ: **самостоятелен обект в сграда, в гр. Силистра, ул. „Шар планина“ № 75, ет. 8, с идентификатор 66425.500.3449.1.8 по КК и КР на гр. Силистра, Община Силистра**, разположен на осми етаж от осем етажна масивна сграда, обособен в осем стаи, със застроена площ /ЗП/ 306 (триста и шест) кв. м и две складови помещения № 1 (едно) и № 2 (две), с обща полезна площ от 72 (седемдесет и два) кв.м – разположени в сутерена на сградата, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 3632 от 27.03.2013 г., за **нуждите на Отдел „Социална политика и заетост“ към Община Силистра.**

2. Възлага на Кмета на Община Силистра да сключи договор за предоставяне на безвъзмездно право на управление върху недвижим имот – публична държавна собственост, както и да извърши всички действия по фактическото приемане и предаване на имота.

По точка Пета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1748 от 16.10.2025 г.: Промяна на характера на поземлен имот общинската собственост от публична в частна.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по пета точка от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Борислав Борисов – за; Ганчо Неделчев – въздържал се.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 25**, **20 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Рефик Хаджият, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Узунов; **1 глас „против” –** Мария Илчева – Иванова; **4 гласа „въздържал се” –** Ганчо Неделчев, Марин Николов, Свилен Димитров, Теменужка Богданова; и **8 неприсъствали** – Георги Гайдаров, Денислав Димитров, Денка Михайлова, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Орлин Николов, Ростислав Манолов, Стоян Киров, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 564

Не се приема решението към ***ДЗ с вх. № 1748 от 16.10.2025 г.: Промяна на характера на поземлен имот общинската собственост от публична в частна.***

По точка Шеста от дневния ред – „ДЗ с изх. № 1759 от 20.10.2025 г.: Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази отрицателно становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Г-жа Мария Димитрова – общински съветник от групата на „ГЕРБ“, изказа следното: „Все пак докладната беше много щекотлива. Аз искам г-жа Чобанова да каже какво се случва, ако докладната не мине.“

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Аз ще ви го обясня. Мисля, че съм участвал с г-жа Чобанова в няколко съдебни дела във връзка с това, че предходни решения бяха върнати от Областния управител. При положение, че решението ни е отрицателно и не бъде прието, тече едномесечен срок от искането на директора на Областна дирекция „Земеделие“, г-жа Катева, което ще изтече, мисля, че към дата 12-и. Тогава директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – г-жа Катева, отдава нейна заповед и полските пътища ще бъдат отдадени на цените, които са посочени в решението. Така че дали я приемаме, дали не я приемаме, резултатът е еднакъв. Кажете, г-н Гайдаров.“

Г-н Георги Гайдаров – общински съветник от групата на „Гражданско единство“, изказа следното: „Искам да не се съглася с това, което казахте, защото в закона, в ал. 16, е

записано, че директорът на дирекцията може да издаде заповед, ако в едномесечен срок Общинският съвет не вземе решение. Не вземе решение. Не се казва какво. Ако ние вземем отрицателно решение, да видим какво ще направи директорът. Туй ще е противозаконно, защото ние сме взели решение и сме си казали мнението. Иначе за какво ще ни питат? Значи, вие казахте, че практиката на ВАС е, че общинските съветници са нямали необходимата компетентност да определят. Значи, имаме компетентност да управляваме бюджет от стотици милиони. Имаме компетентност да продаваме общинска и държавна собственост. Имаме компетенции да прехвърляме от частна в публична и обратно. Определяме цени и то многократно определяме цени на имоти, които се продават, и в един момент се оказва, че на пътищата не можем да определяме. Това е пълен абсурд. Ами, то ако е така, тогава ние въобще не можем да определяме цени на имоти общинска собственост, които се продават. Тогава каквото каже оценителят, това да е, защото ние не можем да определяме, нали, по тая логика? Ми то, ако е така, тогава кметът въобще да не пуска докладни. Оценителят определя, кметът подписва и готово. Даже цял отдел ще съкрати в Общината и двамата с оценителя ще си продават имоти, защото Общинският съвет не може да реши. Това е някакъв пълен абсурд. И аз не знам нашите депутати, понеже ние сме такъв район селскостопански – чуват ли, или са си седнали на ушите, защото този проблем го дъвчем от много време. Да не говорим, че, както спомена на комисията г-жа Стойчева, имаме прецедент, че ние сме определили цени и те са били приемани. Даже прецедентът беше, че в една и съща година ние определихме цени в едно землище и точката мина, и бяха определени, а в същата година в друго землище беше върнато от Областния и стигна до съд. Това са пълни абсурди и нашите депутати, които трябва в Народното събрание да поставят въпроса и да се изясни тази ал. 16, в чл. 37в на Закона, те си стоят и се чешат по вратовете.“

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Благодаря ви, г-н Гайдаров. Давам думата на г-жа Чобанова да ви разясни съдебните практики, през които сме преминали.“

Г-жа Марияна Чобанова – юрист на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „За по-голяма яснота искам само да кажа, точно същите бяха и нашите мотиви при оспорване на връщането от страна на Областния управител. Но Върховният административен съд, който е последна инстанция, каза така: „Общинският съвет действа в условията на обвързана компетентност“. Това означава, че ние сме длъжни, така както е разписана тази норма в чл. 37в, ал. 16, да спазим тези стъпки. Тоест, ние не действаме по реда на Закона за общинската собственост, така както г-н Гайдаров каза, нали? Ние можем да увеличаваме цени и така нататък, да си ги прецизираме. Тук сме обвързани със средното годишно рентно заплащане. Всички бяхме възмутени от това, че то се определя от комисия, която е на подчинение на Директора на Областната дирекция “Земеделие“, която трябва да ги определи. Тези цени се определят там, кои са средногодишните рентни цени за всяко едно землище. Нали точно тези цени са предложени и от Областната дирекция. Така че ние сме обвързани с тези цени. Не можем да ги увеличаваме или намаляваме. Но аз четох много съдебна практика, която е твърде оскъдна, търсейки такава практика, половината беше нашата, защото ние обжалвахме всяко едно върнато решение. Съдът казва, че ние можем да откажем само ако, примерно, за тези полски пътища има някакво инвестиционно намерение, тъй като ние сме хората, които представляваме общината, само тогава. Иначе сме длъжни да приемем решението така, както е предложено. Затова, ако ние не приемем решение, точно такъв е текстът в ал. 16, то Директорът на Областната дирекция ще издаде заповед със същите определени цени – средногодишните рентни плащания.“

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Г-жа Мария Димитрова – общински съветник от групата на „ГЕРБ“, изказа следното: „Ами по-добре да го гласуваме, защото преди 3 или 4 години старите съветници, спомняте си, ние така пак заведохме дело. Накрая се принудихме ние да го прекратим, защото земеделците нямаха кога да сключат договора. Спомняте ли си го това? Нека да не ги оставяме хората в тази ситуация наново.“

Г-жа Марияна Чобанова – юрист на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Ще се удължи срокът за сключване на договорите от страна на общината, и ще загуби и малкото, което е по предложението.“

Г-н Стефан Железов – общински съветник от групата на „ПП-ДБ“, изказа следното: „И на комисии обърнах внимание, че, след като имаме трайно установена съдебна практика, ние нямаме особено голям избор. В момента пред мен е отворено едно решение на Върховния административен съд. Абсолютно потвърждавам това, което г-жа Чобанова едно към едно казва. И там се казва: „Общинският съвет действа при обвързана компетентност и е длъжен да приеме надлежно решение“. Тоест, означава ние да коментираме решение на Върховния административен съд дали е правилно или не, което е малко несериозно според мен. Единственият възможен вариант, който стои пред нас, е просто да приемем решението в предложения вид.“

Г-н Димитър Трендафилов – председател на Общински съвет – Силистра, изказа следното: „Колеги, предлагам да прекратим дискусията. В комисиите доста беше разисквано.“

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на прегласуване по шеста точка от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Веселин Суров – въздържал се; Ганчо Неделчев – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 28**, **8 гласа „за”** – Ганчо Неделчев, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Иванка Ташева, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Стефан Железов, Стоян Киров; **6 гласа „против” –** Борислав Борисов, Георги Гайдаров, Йордан Стоянов, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стоян Узунов; **14 гласа „въздържал се” –** Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Стоил Стойчев, Теменужка Богданова; и **5 неприсъствали** – Бирол Мехмед, Денислав Димитров, Керанка Иванова, Рефик Хаджият, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 565

Не се приема решението към ***ДЗ с изх. № 1759 от 20.10.2025 г.:Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.***

По точка Седма от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1760 от 21.10.2025 г.: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Силистра, считано от 01.01.2026 г.“

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Бюджет и финанси“ – Галина Павлова, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Устройство на територията“ – Георги Гайдаров, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка седма от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Ганчо Неделчев – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **23 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хадживат, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Теменужка Богданова; **3 гласа „против” –** Димитър Тодоров, Иванка Ташева, Стоян Узунов; **5 гласа „въздържал се” –** Веселин Суров, Гален Енев, Красимир Димитров, Марин Николов, Свилен Димитров; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 566

На основание *чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 11, изр. „първо“ от Закон за автомобилните превози и чл. 24, ал. 5, изр. „първо“ от Наредба № 34 от 06.12.1999 г. за таксиметров превоз на пътници, във връзка с чл. 24а, ал. 12 от ЗАП, чл. 21, ал. 1, т. 12, буква „е“ и чл. 24, ал. 6 от Наредба №34* **определя** минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Силистра, **считано от 01.01.2026 г.,** както следва:

1. **Дневна тарифа** за един километър пробег – минимална цена – **1,30 лв**. (един лев и тридесет стотинки) или **0,66 EUR** (нула евро и шестдесет и шест евро цента); максимална цена – **1,50 лв.** (един лев и петдесет стотинки) или **0,77 EUR** (нула евро и седемдесет и седем евро цента);
2. **Нощна тарифа** за един километър пробег – минимална цена – **1,40 лв**. (един лев и четиридесет стотинки) или **0,72 EUR** (нула евро и седемдесет и две евро цента); максимална цена – **1,60 лв**. (един лев и шестдесет стотинки) или **0,82 EUR** (нула евро и осемдесет и две евро цента).

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Осма от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1746 от 16.10.2025 г.: Изменение на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета с № 429 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Силистра.“

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка осма от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Лъчезар Тодоров – за; Марин Николов – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **31 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хаджират, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 567

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост, допълва т.VI /обекти от първостепенно общинско значение/ от Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. на Община Силистра, както следва:

„Благоустрояване и ремонт на стълбищна алея и пътеката на здравето към крепостта „Меджиди Табия“, гр. Силистра, общ. Силистра“.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви почивка от 10 минути, по искане на г-жа Галина Павлова.

След направената почивка по правилник Председателят направи проверка на кворума. Съгласно данните от системата за електронно гласуване от общо 33 общински съветници в залата присъстваха 23 и на основание в чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА работата на Общинския съвет може да продължи.

По точка Девета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1754 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”. /бул. „Македония“ № 61, ет.1/.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят обяви процедура на гласуване по точка девета от дневния ред.
С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **31 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хадживат, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 568

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 77, ал. 4 от Наредбата за общинска собственост, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на **Сдружение с нестопанска цел „Женско сдружение „Екатерина Каравелова”- Силистра”**, осъществяващо дейност в обществена полза, върху част от имот - частна общинска собственост (АОС № 3667/ 14.04.2006 г., вписан в Службата по вписванията на 20.06.2006 г., вх. рег. № 5174, том XIV, стр. 183), помещение – бивша кафетерия, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 66425.500.2453.2 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка две хиляди четиристотин петдесет и три, точка, две) по кадастралната карта на гр. Силистра, находяща се на бул. „Македония“ № 61 (шестдесет и едно), с функционално предназначение „Здравно заведение” (бивша „Стоматологична поликлиника”), за осъществяване дейността на Младежки превантивен център, създаден по проект „Свят, в който няма насилие над децата”.

По точка Десета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1756 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”. /бул. „Македония“ № 61, ет.5/.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят г-н Димитър Трендафилов обяви процедура на гласуване по точка десета от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Ганчо Неделчев – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **31 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален

Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хаджират, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 569

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 77, ал. 4 от Наредбата за общинска собственост, ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на **Сдружение с нестопанска цел „Женско сдружение „Екатерина Каравелова”- Силистра”**, осъществяващо дейност в обществена полза, върху част от имот - частна общинска собственост (АОС № 3667/ 14.04.2006 г., вписан в Службата по вписванията на 20.06.2006 г., вх. рег. № 5174, том XIV, стр. 183), представляваща помещения № 501 (петстотин и едно), 502 (петстотин и две) и 521 (петстотин двадесет и едно) с обща застроена площ 54, 78 (петдесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни) кв. м от петия етаж в сграда с идентификатор 66425.500.2453.2 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка две хиляди четиристотин петдесет и три, точка, две) по кадастралната карта на гр. Силистра, находяща се на бул. „Македония“ № 61 (шестдесет и едно), с обща застроена площ 234, 43 (двеста тридесет и четири цяло и четиридесет и три стотни) кв. м, с функционално предназначение „Здравно заведение” (бивша „Стоматологична поликлиника”), за осъществяване на социалната услуга „Осигуряване на подслон за деца, пострадали от домашно насилие и деца жертви на трафик“, с капацитет 6 деца.

По точка Единадесета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1755 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на НЧ „Ламбриново - 2013” с. Полковник Ламбриново.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят г-н Димитър Трендафилов обяви процедура на гласуване по точка единадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 31**, **31 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален

Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хаджират, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **2 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 570

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 5, във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Закона за народните читалища, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, считано от 15.12.2025 г., за реализиране на цели и дейности, предвидени в чл. 3 от Закона за народните читалища, на **Народно читалище „Ламбриново - 2013” с. Полковник Ламбриново** върху следната част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Полковник Ламбриново, ул. „Първа” № 26 (АОС № 9442/ 10.10.2025 г., вписан в Службата по вписванията на 14.10.2005 г., вх. рег. № 5019, акт № 136, том XIV, дело 2786, ДВР-5009): самостоятелен обект от масивна едноетажна сграда с идентификатор 57251.501.110.1.1 (петдесет и седем хиляди двеста петдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и десет, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта на с. Полковник Ламбриново, със самостоятелен вход, предназначение „Друг вид самостоятелен обект“ и ЗП 68, 65 (шестдесет и осем цяло шестдесет и пет стотни) кв. м, представляващ по архитектурен проект „Зала за събития“.

По точка Дванадесета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1753 от 20.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на НЧ „Паисий Хилендарски-2006“ с. Айдемир.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят г-н Димитър Трендафилов обяви процедура на гласуване по точка дванадесета от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Ганчо Неделчев – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 30**, **30 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален

Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хадживат, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **3 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Свилен Димитров, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 571

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 5 от Закона за общинската собственост и чл. 77, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 10, ал. 5 от Закона за народните читалища, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години, за реализиране на цели и дейности, предвидени в чл. 3 от Закона за народните читалища, на **Народно читалище „Паисий Хилендарски-2006“ с. Айдемир** върху следната част от имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Айдемир, ул. „Боровинка“ № 1а (АОС № 5132/ 06.06.2011 г., вписан в Службата по вписванията на 07.06.2011 г., вх. рег. № 3982, том Х, стр. 148): помещение, представляващо част със застроена площ 13 (тринадесет) кв. м от втория етаж на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00895.502.1400.1.3 (нула нула осемстотин деветдесет и пет, точка, петстотин и две, точка, хиляда и четиристотин, точка, едно, точка, три) по кадастралната карта на с. Айдемир, целия със застроена площ 217, 43 (двеста и седемнадесет цяло четиридесет и три стотни) кв. м.

По точка Тринадесета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1745 от 16.10.2025 г.: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Родолюбие - 2006” с. Айдемир.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят г-н Димитър Трендафилов обяви процедура на гласуване по точка тринадесета от дневния ред.

Гласуване с вдигане на ръка: Станислав Ковачев – за; Стефан Железов – за.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 30**, **30 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Гален Енев, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов,

Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Мария Илчева – Иванова, Орлин Николов, Рефик Хадживат, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **0 гласа „против”**; **0 гласа „въздържал се”**; и **3 неприсъствали** – Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Свилен Димитров, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 572

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 5, във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 77, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 10, ал. 5 от Закона за народните читалища, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за реализиране на цели и дейности, предвидени в чл. 3 от Закона за народните читалища, за срок от 10 (десет) години, считано от считано от 16.12.2025 г., на **Народно читалище „Родолюбие-2006“ с. Айдемир** върху следния от имот – публична общинска собственост: масивна двуетажна сграда (читалище) с идентификатор 00895.502.1614.1 (нула нула осемстотин деветдесет и пет, точка, петстотин и две, точка, хиляда шестстотин и четиринадесет, точка, едно) по кадастралната карта на с. Айдемир, находяща се на ул. „София“ № 90 (деветдесет), с предназначение „Сграда за култура и изкуство“, със застроена площ на първи етаж 482 (четиристотин осемдесет и два) кв. м, на втори етаж 286 (двеста осемдесет и шест) кв. м, със сутерен с вход от сградата със застроена площ 87 (осемдесет и седем) кв. м и сутерен с външен вход със застроена площ 93, 80 (деветдесет и три цяло и осемдесет и стотни) кв. м (АОС № 9313 от 19.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията на 20.06.2025 г., вх. рег. № 3054, акт № 177, том VIII, дело № 1793, ДВР-3041).

По точка Четиринадесета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1736 от 07.10.2025 г.: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Славянска“ в гр. Силистра.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази отрицателно становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят г-н Димитър Трендафилов обяви процедура на гласуване по точка четиринадесета от дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 30**, **11 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Димитър Трендафилов, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Рефик Хаджират, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоян Узунов; **3 гласа „против” –** Марин Николов, Мария Илчева – Иванова, Свилен Димитров; **16 гласа „въздържал се” –** Венко Начев, Веселин Суров, Галина Павлова, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Иванка Ташева, Илиана Митева, Йордан Стоянов, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Мария Недялкова, Мария Димитрова, Орлин Николов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Теменужка Богданова; и **3 неприсъствали** – Гален Енев, Денислав Димитров, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 573

Не се приема решението към *ДЗ с вх. № 1736 от 07.10.2025 г.: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Славянска“ в гр. Силистра.*

По точка Петнадесета от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1735 от 07.10.2025 г.: Разпореждане с имот - частна общинска собственост в с. Проф. Иширково, находящ се на ул. „Марин Стоилов“.“

Председателят г-н Димитър Трендафилов даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“ – Илиана Митева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят г-н Димитър Трендафилов обяви процедура на гласуване по точка петнадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: от **общо 33** общински съветници, **гласували 30**, **26 гласа „за”** – Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Венко Начев, Веселин Суров, Галина Павлова, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денка Михайлова, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Иванка Ташева, Илиана Митева, Керанка Иванова, Красимир Димитров, Лазар Лазаров, Лъчезар Тодоров, Марин Николов, Мария Димитрова, Орлин Николов, Свилен Димитров, Станислав Ковачев, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Киров, Стоян Узунов, Теменужка Богданова; **1 глас „против” –** Рефик Хаджират; **3 гласа „въздържал се” –** Гален Енев, Йордан Стоянов, Мария Илчева – Иванова; и **3 неприсъствали** – Денислав Димитров, Мария Недялкова, Ростислав Манолов, Общински съвет приема следното:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 574

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 61 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2025 г., приета с Решение № 429 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", включва следната нова точка:

„Поземлен имот с идентификатор 58699.501.167 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Проф. Иширково, находящ се на ул. „Марин Стоилов" с площ 424 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)", трайно предназначение на територията „Урбанизирана" (АЧОС № 9408 от 29.08.2025 г.)".

2. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 58699.501.167 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Проф. Иширково, находящ се на ул. „Марин Стоилов" с площ 424 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)", трайно предназначение на територията „Урбанизирана", участващ в УПИ X-166,167 в кв. 12 по регулационния план на с. Проф. Иширково, одобрен със Заповеди № РД-09-247/01.08.1985 г. и № 1652/ 16.12.2004 г. (АЧОС № 9408 от 29.08.2025 г.), с начална тръжна цена в размер на 2 391,80 лв. (две хиляди триста деветдесет и един лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 480 лв. (четиристотин и осемдесет лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 200 лв. (двеста лева) без ДДС.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Председателят на Общински съвет – Силистра, г-н Димитър Трендафилов благодари на съветниците за участието им в днешното заседание и поради изчерпване на дневния ред закри заседанието на Съвета в **10^{45}** часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Димитър Трендафилов Трендафилов/

Специалист „ОиР на ОбС":
/Джансу Мехмед/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СПЕЦИАЛИСТ: