П Р О Т О К О Л

№ 31

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА ПРОВЕДЕНО НА 24.02.2022 ГОД. ОТ 09:30 ЧАСА

На 24 февруари 2022 г. от залата на Общински съвет – Силистра се свика и проведе присъствено заседание на Мандат 2019 – 2023 г. чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал. 2, т.1 и чл. 65 във връзка с чл. 69, ал. 1 за организацията и дейността на Общински съвет – Силистра.

ꕥ ꕥ ꕥ

ꕥ В начало се регистрираха общо 30 общински съветници. Според присъствения списък, отсъстващи от заседанието с подадено заявление бяха: Гален Енев и Денка Михайлова.

ꕥ ꕥ ꕥ

ꕥ По правилник Председателя направи проверка на кворума. Съгласно данните от системата за електронно гласуване от общо 33 общински съветници присъстваха 25 и на основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА заседанието бе обявено за открито.

ꕥПрисъстващи гости на заседанието бяха гражданска организация и журналисти.

ꕥ ꕥ ꕥ

ꕥВ началото на сесията д-р Мария Димитрова - Председателя на Общински съвет - Силистра поздрави Мария Христова, общественик по повод нейния рожден ден. Удостоена с отличие „За граждански принос“ 2016 г., с Решение № 273 по Протокол № 11/ 28.07.2016 г. на Общински съвет-Силистра. Тя й връчи поздравителен адрес от Общински съвет - жест за приятелството пред годините. След което даде думата на г-жа Христова за благодарствено слово.

ꕥПредседателя на Съвета информира, че децата и ръководството на ДГ "Мир", с. Айдемир, са изработили ръчно уникални мартенички, за общинските съветници по случай предстоящия празник 1 март - Баба Марта!

ꕥ ꕥ ꕥ

ꕥПредседателят на Общински съвет постави на обсъждане проекта за дневния ред на заседанието.

ꕥД-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят на Съвета даде думата на д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра, да отправи своите предложения към дневния ред на заседанието: „*Уважаема госпожо Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, гости. Предлагам Ви да влязат в дневния ред следните докладни записки, които са били обсъдени в постоянните комисии към Общинския съвет:*

„1.ДЗ с вх. № 1826: Учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин.

2.ДЗ с вх. № 1831: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”.“

Други предложения не бяха направени.

Председателят на Общински съвет д-р Мария Димитрова подложи на гласуване предложението от д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра за **„ДЗ с вх. № 1826: Учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин”,** да се включи в Дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **26 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 1 глас „въздържал се“ -** Златко Куртев; **3 негласували -** Борислав Борисов, Димитър Трендафилов, Емил Иванов; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 692

ПРИЕМА *се предложението от* ***д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра****:*

ДЗ с вх. № 1826: Учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин., да влезе в дневния ред.

Председателят на Общински съвет д-р Мария Димитрова подложи на гласуване предложението от д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра за **„ДЗ с вх. № 1831: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”,** да се включи в Дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“; 3**

негласували - Борислав Борисов, Димитър Трендафилов, Емил Иванов; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 693

ПРИЕМА *се предложението от* ***д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра****:*

„1. ДЗ с вх. № 1831: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра.”, да влезе в дневния ред.

Председателят на Общински съвет д-р Мария Димитрова подложи на гласуване Дневния ред с направените промени.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **26 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“**; **4 негласували -** Борислав Борисов, Димитър Трендафилов, Емил Иванов, Мария Димитрова; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 694

ПРИЕМА следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Изказвания и питания.**
2. **Писмо с вх. № 1803: Връщане на Решение № 677 по Протокол № 30 / 27.01.2022 г., относно ДЗ с вх. № 1738: Правилник за реда и условията за отпускане на еднократна финансова помощ за новородени и/или осиновени деца и насърчаването на раждаемостта на територията на Община Силистра.**

Внася: Катя Кръстева - Областен управител на област Силистра;
Резолиран до ПК: Всички комисии;

3. **Писмо с вх. № 1803: Връщане на Решение № 691 по Протокол № 30 / 27.01.2022 г., относно ДЗ с вх. № 1766: Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.**

Внася: Катя Кръстева - Областен управител на област Силистра;
Резолиран до ПК: Всички комисии;

4. **ДЗ с изх. № 1804: Отчет за дейността на Общински съвет- Силистра и комисиите към него за периода 01.07.2021 г. – 31.12.2021 г..**

Внася: д-р Мария Димитрова – Председател на Общински съвет- Силистра;
Резолиран до ПК: Всички комисии;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

5. ДЗ с вх. № 1805: Сключване на предварителен договор с „Дръстър инженеринг“ ЕООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и УТ;

6. ДЗ с вх. № 1806: Сключване на предварителен договор със ЗК „Златно зърно“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и УТ;

7. ДЗ с вх. № 1719: Сключване на предварителен договор с ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ и „Добруджан-ска земя“ ООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройс-тво на територията.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и УТ;

8. ДЗ с вх. № 1720: Сключване на предварителен договор с ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и УТ;

9. ДЗ с вх. № 1721: Сключване на предварителен договор с Веселин Иванов Иванов за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и УТ;

10. ДЗ с вх. № 1359: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг” № 13, етаж 11 (жилищен), апартамент № 74, на наематели, настанени по административен ред.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и БФ;

11. ДЗ с вх. № 1360: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Север” № 53, етаж 5 (жилищен), апартамент № 15, на наематели, настанени по административен ред.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и БФ;

12. ДЗ с вх. № 1361: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 226, вх. Б, етаж 4 (жилищен), апартамент № 21, на наематели, настанени по административен ред.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и БФ ;

13. ДЗ с вх. № 1363: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кап. Кръстев” № 15, етаж 2 (жилищен), апартамент № 13, на наемател, настанен по административен ред.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и БФ;

14.ДЗ с вх. № 1809: Разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Сърпово.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и БФ;

15.ДЗ с вх. № 1810: Разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Айдемир.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и БФ;

16. ДЗ с вх. № 1802: Предоставяне на свободни общински пасища и мери за стопанската 2022-2023 година, приемане списъците на имотите за общо и индивидуално ползване, годишния план за паша и определяне правила за ползване на общински пасища и мери.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ОС и ИИП;

17. ДЗ с вх. № 1801: Приемане на Отчет за дейността на Обществения съвет по социално подпомагане за 2021 година и План за работата на Съвета през 2022 година.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ЗСП;

18. ДЗ с вх. № 1808: Приемане на Отчета за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Силистра за 2021 г..

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: ЗСП;

19. ДЗ с вх. № 1811: Одобряване на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за създаване на устройствена основа за изграждане на външно кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 00895.506.90 по КК и КР на с. Айдемир, УПИ XXVII 41 за пристанище и друг вид производствен складов обект, кв. 17 по плана ПЗ „Запад “.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: УТ;

20.ДЗ с вх. № 1812: Одобряване на „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/- Парцеларен План /ПП/ за изграждане на водопроводно октлонение за ПИ с идентификатор 06032.53.131 по КК и КР на с. Брадвари, Община Силистра“.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: УТ;

21.ДЗ с вх. № 1813: Одобряване на „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/– Парцеларен План /ПП/ за изграждане на разпределителен водопровод от ВВМ на с. Смилец до РВШ в ПИ с идентификатор 67526.13.2 по КК и КР на с. Смилец, Община Силистра“.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: УТ;

22.ДЗ с вх. № 1814: Одобряване на „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Парцеларен План /ПП/ за изграждане на сградно водопроводно отклонение за захранване на птицеферма в ПИ с идентификатор 67526.58.53 по КК и КР на с. Смилец, Община Силистра“.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: УТ;

23. ДЗ с вх. № 1826: Учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: Сесия;

24. ДЗ с вх. № 1831: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова" – Силистра.

Внася: д-р Юлиян Найденов – Кмет на Община Силистра;

Резолиран до ПК: Сесия;

ᘐ ᘐ ᘐ

По точка Първа от дневния ред – „Изказвания и питания."

ᘐ Председателят д-р Мария Димитрова информира за постъпил отговор на питане с вх. № 1798/09.02.2022 г. от Кмета на Община Силистра в деловодството на Общински съвет Силистра, до адв. Златко Куртев-общински съветник, във връзка с подписка от граждани, настояващи да бъде асфалтирана отсечка свързваща селата Богорово, Главан, Поп Кралево и Войново."

ᘐПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

ᘓПредседателят на Съвета даде думата на Стефан Железов – общински съветник от групата на „Демократична България", който изрази: „*Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, гости. Всички сме свидетели днес на събития, които никой не си е представял, че ще се случат в реалния живот. Няма да влизам в никакви подробности. Обръщам се персонално към д-р Найденов и Общината. Ако ситуацията ескалира и се стигне до бежански потоци към България. Силистра е първият входен пункт. Мисля, че ще бъде добре нашата община предварително да помисли какви са възможностите да посрещне евентуално българи, които се евакуират от Украйна."*

Други становища не бяха изразени.

ᘐ ᘐ ᘐ

По точка Втора от дневния ред –„ Писмо с вх. № 1803: Връщане на Решение № 677 по Протокол № 30 / 27.01.2022 г., относно ДЗ с вх. № 1738: Правилник за реда и условията за отпускане на еднократна финансова помощ за новородени и/или осиновени деца и насърчаването на раждаемостта на територията на Община Силистра."

ᘐПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Местно самоуправление"-Константин Стоилов, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта"–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, гости. Във връзка със заповед № АК 02-2 от 09.02.2022 г. на Областния управител на област Силистра е върнато Решение № 677 по Протокол № 30 / 27.01.2022 г. като незаконосъобразно за ново*

обсъждане, тъй като е установено, че приложените мотиви към проекта на Решението, не са изготвени съгласно чл. 28, ал. 4 от ЗНА, липсва описан източникът на финансовите средства необходими за прилагането на Правилника.

Във връзка с това предлагам допълване на Решение № 677 с нова т. 3 със следния текст: Финансови и други средства, необходими за новата уредба.

Годишният размер на средствата за еднократна финансова помощ при раждане или осиновяване на деца от жители на община Силистра, която е определена в Правилника в размер на 250,00 лв. за едно живородено/осиновено дете, се залагат при изготвянето на Проекто Бюджета за бюджетната година и приемат ежегодно от Общински съвет-Силистра с бюджета на община Силистра. При изчерпване на средствата през бюджетната година, същите се актуализират при необходимост.“

Други становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по предложението на ***Добринка Кирчева – общински съветник:***

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 глас „против”** - Иван Ковачев**; 0 гласа „въздържал се“**; **2 негласували** - Борислав Борисов, Мария Димитрова; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 695

<u>ПРИЕМА</u> *се предложението от* ***Добринка Кирчева – общински съветник:***

Допълване на Решение № 677 със следния текст:

т.3 Финансови и други средства, необходими за новата уредба:

Годишният размер на средствата за еднократна финансова помощ при раждане или осиновяване на деца от жители на община Силистра, която е определена в Правилника в размер на 250,00 лв. за едно живородено/осиновено дете, се залагат при изготвянето на Проекто Бюджета за бюджетната година и приемат ежегодно от Общински съвет-Силистра с бюджета на община Силистра. При изчерпване на средствата през бюджетната година, същите се актуализират при необходимост.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по втора точка от дневния ред с направените промени.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“**; **3**

негласували - Борислав Борисов, Георги Атанасов, Златко Куртев; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 696

На основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ПОТВЪРЖДАВА свое Решение № 677, прието по Протокол № 30 от 27.01.2022 г. на Общински съвет - Силистра, като прави следното допълнение към него.

Допълва нова т. 3 към решението:

3. Финансови и други средства, необходими за новата уредба:

Годишният размер на средствата за еднократна финансова помощ при раждане или осиновяване на деца от жители на община Силистра, която е определена в Правилника в размер на 250,00 лв. за едно живородено/осиновено дете, се залагат при изготвянето на Проекто Бюджета за бюджетната година и приемат ежегодно от Общински съвет-Силистра с бюджета на община Силистра. При изчерпване на средствата през бюджетната година, същите се актуализират при необходимост.

По точка Трета от дневния ред –„Писмо с вх. № 1803: Връщане на Решение № 691 по Протокол № 30 / 27.01.2022 г., относно ДЗ с вх. № 1766: Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Д-р Мария Димитрова даде думата на председателите на комисии да споделят становища.

Председателят на ПК по „Местно самоуправление”-Константин Стоилов, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Заместник-председателят на ПК по "Бюджет и финанси"-Хасан Алегбер, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на Съвета даде думата на Иванка Ташева – общински съветник от групата на „АБВ“ и Председател на ПК по „Общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол“ за становище по точката: „*Уважаема госпожо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми дами и господа общински съветници, гости.*

Върнатото за ново обсъждане от Областния управител Решение № 691 от 27.01.2022 г. на Общински съвет - Силистра беше обсъдено отново в ПК по „Общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол“.

Решение № 691 от 27.01.2022 г. на Общински съвет Силистра е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

(ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината, а съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват **под общото ръководство и контрол на общинския съвет.**

Предвид приложимата нормативна уредба на Закона за общинската собственост – и по-конкретно разпоредбата на чл. 14, ал. 8 от същия, предвижда че: **„Наемните цени се определят от Общинския съвет“,** следователно Общински съвет е органът, разполагащ с правомощие да определи началния размер на цените при наем на имоти – общинска собственост, каквито в случая са общинските полски пътища, т.е. Общински съвет - Силистра разполага с материална и териториална компетентност да вземе това решение.

Приемам за неоснователни изложенията на Областния управител за липсата на мотиви за приемане на различна наемна цена за ползване на полските пътища от определеното по реда на параграф 2 от ЗСПЗЗ средно годишно рентно плащане, като приемам, че така определеното средно рентно годишно плащане за предходната година е ориентировъчно /базисно/ за Общински съвет.

При внимателен прочит на текста на ал. 16 от чл. 37 от ЗСПЗЗ Директорът на Областна дирекция Земеделие е длъжен да подаде искането до Общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището, т.е. искането до Общинския съвет трябва да съдържа информация за средното рентно заплащане през предходната година като ориентировъчно при приемане на решението от Общински съвет за плащането през настоящата година.

Никъде в текста не е посочено, че Общински съвет взема решение по цени от така направеното искане. Единственото задължение на Общински съвет е да приеме решение в едномесечен срок от постъпване на искането от Директора на Областната дирекция „Земеделие“. Ако в този срок Общински съвет не приеме решение, то тогава Директорът на Областната дирекция определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището, т.е ако не се е произнесъл Общинския съвет, като компетентен орган, то Директорът на Областната дирекция е длъжен да се съобрази с определената средна рентна цена от предходната година за съответното землище и да издаде заповед за така определената цена по реда на параграф 2 от ЗСПЗЗ.

При така изложеното Върнатото за ново обсъждане от Областния управител Решение № 691 от 27.01.2022 г. на Общински съвет Силистра беше потвърдено от комисията със 13 гласа „ЗА“, 0 “ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.“

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по трета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **26 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 глас „против” -** Стилиян Стойчев**; 3 гласа „въздържал се“-** Георги Атанасов, Димитър Трендафилов, Стефан Железов; **0 негласували; 3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 697

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **ПОТВЪРЖДАВА** свое Решение № 691, взето по Протокол № 30 от 27.01.2022 г. на Общински съвет Силистра.

ᘐ ᘐ ᘐ

По точка Четвърта от дневния ред – „ДЗ с изх. № 1804: Отчет за дейността на Общински съвет-Силистра и комисиите към него за периода 01.07.2021 г. – 31.12.2021г..“

ᘐМария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Местно самоуправление”-Константин Стоилов, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по "Регионално и международно сътрудничество, програми и проекти" – Ивелин Неделчев, не изрази становище поради липса на кворум на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Заместник-председателят на ПК по "Бюджет и финанси"-Хасан Алегбер, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

ᘐПредседателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по четвърта точка от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **30 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против” ; 0 гласа „въздържал се“**; **0 негласували**; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 698

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 66, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Силистра, **ПРИЕМА** Отчет за дейността на Общински съвет - Силистра и комисиите към него за периода 01.07.2021 г. - 31.12.2021 г..

По точка Пета от дневния ред –„ ДЗ с вх. № 1805: Сключване на предварителен договор с „Дръстър инженеринг“ ЕООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Докладна записка с вх. № 1805 е разгледана в ПК по „Общинска собственост“. След разглеждане на докладната записка комисията констатира, че имотите, които се искат за продажба са част от бившия стопански двор на с. Калипетрово, обособени през средата на 90-те години, когато е направено парцелиране, за да се даде възможност на наемателите на сгради да ги приватизират, осигурявайки достъп до всяка от тях. С исканите части, които в момента се предлагат в докладната, граничат само имоти на „Дръстър инженеринг“ ЕООД.* ДЗ беше приета с 12 гласа „*ЗА*“, 2 „*Въздържал се“* и 0 *„Против“.“*

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Други становища не бяха направени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка пета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **23 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Борислав Борисов, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Орлин Николов, Светлана Великова, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 гласа „против”-** Стилиян Стойчев**; 5 гласа „въздържал се“-** Златко Куртев, Илиана Митева, Михаела Попазова, Пейчо Пейчев, Стефан Железов; **1 негласувал** - Георги Спасов; **3 отсъстващи –** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 699

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **„Дръстър инженеринг“ ЕООД** за продажба на част с площ от около 1 535 (хиляда петстотин тридесет и пет) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.63 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, шестдесет и три) по кадастралната карта на с. Калипетрово и на част с площ от около 1 130 (хиляда сто и тридесет) кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.126 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и шест), и двата с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в местността „Чанлъка”, които да се обединят със собствените му поземлени имоти с идентификатори 41143.503.78, 41143.503.79 и 41143.503.65 (Постановление за възлагане от 06.03.2018 г., вписано в Служба по вписванията на 12.04.2018 г. с вх. рег. № 1564, акт № 165, том IV, ДВР 1558 и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 10.07.2020 г. с вх. рег. № 3458, акт № 39, том VIII, дело № 1215/ 2020 г., ДВР 3453), на цена 7, 30 (седем лева и 30 ст.) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частите от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.63 и 41143.503.126 - публична общинска собственост, сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ꕥ ꕥ ꕥ

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви почивка от **10 мин**., поискана от групата на ***„ГЕРБ“***.

След направената почивка по правилник Председателя направи проверка на кворума. Съгласно данните от системата за електронно гласуване от общо **33** общински съветници в залата присъстваха **27** и на основание в чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА заседанието бе обявено за открито.

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Шеста от дневния ред -„ ДЗ с вх. № 1806: Сключване на предварителен договор със ЗК „Златно зърно“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.“

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. ДЗ е аналогична на предната, има заявено желание за сключване на предварителен договор за продажба на част от т.н полски пътища. Имота също е част от бившия стопански двор на с. Калипетрово и са обособени през средата на 90-те години, когато е направено парцелиране, за да се даде възможност на наемателите на сгради да ги приватизират. ДЗ беше приета с 12 гласа „ЗА“, 2 „Въздържал се“ и 0 „Против“.“*

Други становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка шеста от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **22 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денислав Димитров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стоил Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 глас „против”**- Стилиян Стойчев**; 4 гласа „въздържал се“**- Златко Куртев, Илиана Митева, Михаела Попазова, Стефан Железов; **3 негласували** - Георги Атанасов, Георги Спасов, Димитър Тодоров; **3 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев и Денка Михайлова, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 700

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор със **ЗК „Златно зърно“ с. Калипетрово** за продажба на част с площ от около 4 324 (четири хиляди триста двадесет и четири) кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените й поземлени имоти с идентификатори 41143.503.68, 41143.503.69, 41143.503.70, 41143.503.71, 41143.503.72, 41143.503.55, 41143.503.73, 41143.503.86, 41143.503.85, 41143.503.84, 41143.503.83, 41143.503.82 и 41143.503.81 (Договор за покупко – продажба на държавна земя по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ № 18 от 30.10.2001 г. и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 06.02.2013 г. с вх. рег. № 1476, акт № 52, том III, дело № 449/ 2013 г.), на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 - публична общинска собственост, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

По точка Седма от дневния ред – „ДЗ с вх. № 1719: Сключване на предварителен договор с ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ и „Добруджан-ска земя“ ООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. ДЗ е аналогична на предните две, има заявено желание за сключване на предварителен договор за продажба на част от т.н. полски пътища. Имота също е част от бившия стопански двор на с. Калипетрово и са обособени през средата на 90-те години когато е направено парцелиране, за да се даде възможност на наемателите на сгради да ги приватизират. ДЗ беше приета с 11 гласа* ***„ЗА“,*** *3 „**Въздържал се**“ и 0 „**Против**“.“*

Други мнения не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка седма от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **24 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Денислав Димитров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стоил Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 глас „против”-** Стилиян Стойчев**; 2 гласа „въздържал се“-** Златко Куртев, Стефан Железов; **3 негласували** - Георги Атанасов, Георги Спасов, Димитър Тодоров; **2 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев и Денка Михайлова, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 701

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ и „Добруджанска земя“ ООД** за продажба на:

1.1. част с площ от около 1180 (хиляда сто и осемдесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.503.129 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и девет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените им поземлени имоти с идентификатори 41143.503.90, 41143.503.91, 41143.503.109, 41143.503.111, 41143.503.92 и 41143.503.112 (Договори за продажба от 22.01.1996 г., вписани в Служба по вписванията на 29.09.2000 г. с вх. рег. № 4861, том IX, стр. 38, № 4862, том IX, стр. 39 и № 4863, том IX, стр. 42, договор за покупко–продажба на недвижим имот – държавна земя – частна

държавна собственост по чл. 27, ал. 6 № 1 от 28.07.2000 г., вписан в Служба по вписванията на 31.07.2000 г. с вх. рег. № 2940, том IV, стр. 260, нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 14.09.2010 г. с вх. рег. № 6232, акт № 96, том XII, дело № 2338/ 2010 г. и нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 08.06.2018 г. с вх. рег. № 2855, акт № 162, том VII, дело № 1198/ 2018 г., ДвВР 2848),

1.2. част с площ от около 2200 (две хиляди двеста) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.503.130 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто и тридесет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените им поземлени имоти с идентификатори 41143.503.109, 41143.503.110, 41143.503.111, 41143.503.165, 41143.503.166 и 41143.503.112 (Договори за продажба от 22.01.1996 г., вписани в Служба по вписванията на 29.09.2000 г. с вх. рег. № 4861, том IX, стр. 38, № 4862, том IX, стр. 39 и № 4863, том IX, стр. 42, и нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 08.06.2018 г. с вх. рег. № 2855, акт № 162, том VII, дело № 1198/ 2018 г., ДвВР 2848)
на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м..

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частите от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.129 и 41143.503.130 сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Осма от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1720: Сключване на предварителен договор с ЕТ „Агрогард–Янка Сабанова“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.“.

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Предложената ДЗ е аналогична на предните, същата беше разгледана и гласувана с 11 гласа „ЗА“, 3 „Въздържал се“ и 0 „Против“.“*

Други становища не бяха изразени.

ꕥПредседателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по точка осма от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **25 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Денислав Димитров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стоил Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 глас „против”**- Стилиян Стойчев**; 2 гласа „въздържал се“**- Златко Куртев, Стефан Железов; **2 негласували** - Георги Спасов, Димитър Тодоров; **3 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев и Денка Михайлова, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 702

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“** за продажба на част с площ от около 520 (петстотин и двадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.503.125 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и пет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените му поземлени имоти с идентификатори 41143.503.46, 41143.503.47, 41143.503.76 и 41143.503.140 (Договори за продажба от 22.01.1996 г., вписани в Служба по вписванията на 29.09.2000 г. с вх. рег. № 4861, том IX, стр. 38 и № 4863, том IX, стр. 42 и нотариален акт за замяна, вписан в Служба по вписванията на 10.10.2008 г. с вх. рег. № 7598, акт № 92, том XXI, дело № 4588/ 2008 г.), на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.503.125 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ᘐ ᘐ ᘐ

По точка Девета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1721: Сключване на предварителен договор с Веселин Иванов Иванов за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.“

ᘐПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Комисията разгледа докладната на вносителя касаеща сключване на предварителен договор за продажба на земя –общинска собственост в с. Калипетрово. Имотите, които се предлагат за разглеждане са част от улица и улица по плана на ПЗ „Калипетрово – Изток“, но никога не са били практически такива. Създадени са при утвърждаване на плана за регулация на зоната, когато имотът на бившето Агрострой и е парцелиран на 4 части с цел продажба, за да се осигури достъп до имотите. Целият имот граничи само с имота на заявителя. Исканите имоти практически нямат публичен характер.*

*ДЗ беше приета с 14 гласа **„ЗА“,** 0 **„Въздържал се“,** и 0 **„Против“**.“*

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Мнения и становища не бяха изразени.

ᘐПредседателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка девета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров,

Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стоил Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **1 глас „против"-** Стилиян Стойчев**; 1 глас „въздържал се"-** Златко Куртев; **1 негласувал -** Георги Спасов; **3 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев и Денка Михайлова, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 703

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Веселин Иванов Иванов** за продажба на:

1.1 част с площ от около 115 (сто и петнадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.502.44 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица" и

1.2 поземлен имот с идентификатор 41143.502.49 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица" и площ 642 (шестстотин четиридесет и два) кв. м,

които да се обединят със собствения му поземлен имот с идентификатор 41143.502.71, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект" (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 27.12.2001 г. с вх. рег. № 12131, акт № 145, том XVI, дело № 3527/ 2001 г., Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 27.12.2001 г. с вх. рег. № 12132, акт № 146, том XVI, дело № 3528/ 2001 г., Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 18.09.2015 г. с вх. рег. № 6259, акт № 197, том XV, дело № 2399/ 2015 г.и нотариален акт за дарение, вписан в Служба по вписванията на 27.02.2019 г. с вх. рег. № 713, акт № 160, том II, дело № 300/ 2019 г., ДвВР 710), **на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м без включен ДДС**.

2.С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.502.44 и поземлен имот с идентификатор 41143.502.49 сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Десета от дневния ред –„ДЗ с вх. № 1359: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг" № 13, етаж 11 (жилищен), апартамент № 74, на наематели, настанени по административен ред."

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Заместник-председателят на ПК по "Бюджет и финанси"-Хасан Алегбер, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Предложението за продажба на общинското жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг”, беше разгледано също и на комисия проведена на 09.02.22 г., на която присъстваха председателите на групи в Общинския съвет. На нея беше коментирана пазарната оценка на лицензиран оценител, която съпостави пазарните цени на имоти обявени за продажба на територията на община Силистра и констатира, че предложената цена е ниска. Постъпи предложение от комисията за цена 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м.. Предложението беше прието с 14 гласа* ***„ЗА“,*** *0* ***„Въздържал се“,*** *и 0* ***„Против“****.“*

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по предложението на ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост:***

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **25 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 4 гласа „въздържал се“-** Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **0 негласували; 4 отсъстващи –**Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 704

<u>ПРИЕМА</u> *се предложението от* ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост“:***

Да се увеличи пазарната цена на имота на 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка десета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 2 гласа „въздържал се“-** Димитър Трендафилов, Илиана Митева; **0 негласували; 4 отсъстващи –**Борислав Борисов**,** Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 705

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установя-ване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Димитър Ив. Иванов, ЕГН ********** и Димитър С. Василев, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг" № 13, етаж 11 (жилищен), апартамент № 74, със застроена площ 45,77 кв.м, ведно с 1,03 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 00895.502.1818.1.74 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, общ. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.1818.1.73 и 00895.502.1818.1.75, под обекта – 00895.502.1818.1.66, над обекта – 00895.502.1818. 1.82, за сумата от 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м. без ДДС.

ᘐ ᘐ ᘐ

По точка Единадесета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1360: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Север" № 53, етаж 5 (жилищен), апартамент № 15, на наематели, настанени по административен ред."

ᘐПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост"–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Предложението за продажба на общинското жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Север", беше разгледано също и на комисия проведена на 09.02.22 г., на която присъстваха председателите на групи в Общинския съвет. На нея беше коментирана пазарната оценка на лицензиран оценител, като се съпоставиха пазарните цени на имоти обявени за продажба на територията на община Силистра и се констатира, че предложената цена е ниска. Постъпи предложение от комисията за цена 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м..*

Предложението беше прието с 14 гласа „ЗА", 0 „Въздържал се" и 0 „Против". Пропуснах на предната докладна да уточня, че отпада текста „сумата 22 250 лв. (двадесет и две хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС." И цената да стане „600 лв. за кв.м. без ДДС."

Други мнения и становища не бяха изразени.

ᘐПредседателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по предложението на ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост:***

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **24 гласа „за"–** Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против"; 4**

гласа „въздържал се“- Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **1 негласувал** - Бирол Мехмед; **4 отсъстващи –**Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 706

<u>ПРИЕМА</u> *се предложението от* ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост“:***

Да се увеличи пазарната цена на имота на 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м.. И отпада текста „22 250 лв. (двадесет и две хиляди двеста и петдесет лева)“, като се заменя с: *„ 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м.“*.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка единадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **24 гласа „за”–** Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 4 гласа „въздържал се“-** Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **1 негласували** - Бирол Мехмед; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 707

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Лиляна Е. Борисова, ЕГН ********** и Борислав С. Борисов, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, , ж.к. „Север” № 53, етаж 5 (жилищен), апартамент № 15, със застроена площ 88,15 кв.м, изба № 15 с площ 6, 35 кв.м., ведно с 4, 41 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 00895.502.2004.1.15 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, общ. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.2004.1.14, под обекта – 00895.502.2004.1.12, над обекта – няма, за сумата от 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м. без ДДС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

По точка Дванадесета от дневния ред–„ ДЗ с вх. № 1361: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул.„Филип Тотю” № 226, вх. Б, етаж 4 (жилищен), апартамент № 21, на наематели, настанени по административен ред.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Предложението за продажба на общинското жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 226, на етаж 4 от жилищен блок, беше разгледано и също беше коментирана пазарната оценка. Постъпи предложение от комисията за цена 600 лв. (шестстотин лева) за кв. м.. Предложението беше прието с 14 гласа „ЗА“, 0 „Въздържал се“ и 0 „Против“.“*

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по предложението на ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост:***

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **24 гласа „за”–** Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 4 гласа „въздържал се“-** Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **1 негласували -** Бирол Мехмед; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 708

<u>ПРИЕМА</u> *се предложението от* ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост“:***

Да се увеличи пазарната цена на имота на 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м..

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка дванадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **24 гласа „за”–** Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 4 гласа „въздържал се“-** Димитър Трендафилов, Илиана Митева, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **1 негласували -** Бирол Мехмед; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 709

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за устано-вяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Ивелина Х. Иванова, ЕГН ********** и Гюлшен Ш. Емби, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю" № 226, вх. Б, етаж 4 (жилищен), апартамент № 21, със застроена площ 55,10 кв.м, изба № 23 с площ 8,21 кв.м., ведно с 3,80 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 66425.501.8927.13.21 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.8927.13.22 и 66425.501.8927.13.20, под обекта – 66425.501.8927. 13.18, над обекта – няма, за сумата от 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м. без ДДС.

По точка Тринадесета от дневния ред–„ ДЗ с вх. № 1363: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кап. Кръстев" № 15, етаж 2 (жилищен), апартамент № 13, на наемател, настанен по административен ред."

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост"–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Предложението за продажба на общинското жилище, находящо се на ул. „Кап. Кръстев" № 15, беше разгледано също и на двете комисии. Това жилище се намира в блока на „Специалиста" и е боксониера. Постъпи предложение от комисията за цена 600 лв. (шестстотин лева) за кв. м.. Предложението беше прието с 13 гласа „ЗА", 1 „Въздържал се" и 0 „Против"."*

Председателят на Съвета даде думата на адв. Златко Куртев – общински съветник от групата на „Демократична България", който изрази: „*Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Действително обсъждахме цените и стигнахме до това, което каза г-жа Ташева, че цените не съответстват на пазарните. Специално за това жилище, обаче, аз не чух сериозни аргументи защо цената е на 600 лв. на кв. м.. При положение, че две други жилища, забележете в кв. Деленки, единият от които на последен етаж, също са на 600 лв. на кв.м.. Затова моето предложение за това жилище, включително и с аргумента, че по-малките жилища поддържат по-висока пазарна цена в сравнение с по-големите. Това е общоизвестно на всички. Предложението ми специално за това жилище на кв. м. цената да стане 800 лв. (осемстотин лева)."*

Председателят на Съвета даде думата на Иванка Ташева – общински съветник от групата на „АБВ", за реплика: „*Уважаема госпожо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми дами и господа общински съветници. Г-н Куртев мисля, че присъствахте и на двете комисии и заедно обсъждахме предложенията за цена. Аз не си спомням да постъпи*

в комисията предложение за цена 800 лв. (..последва потвърждение от г-н Куртев).Не е било прието, щом сте го направили.

Жилището е със застроена площ 30,62 кв.м., виждала съм какво представляват боксониерите в блока на „Специалиста“. Да се продава на около 26 000 лв., не знам дали не е доста голяма цена за това жилище, в сравнение с цена на оценител на 14 200 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева).“

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по предложението на ***адв. Златко Куртев – общински съветник:***

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **10 гласа „за”–** Георги Атанасов, Димитър Тодоров, Златко Куртев, Илиана Митева, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев; **4 гласа „против”**- Елица Тодорова, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Стоян Узунов**; 14 гласа „въздържал се“-** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Емил Иванов, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Хасан Алегбер; **1 негласувал -** Ганчо Неделчев; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 710

НЕ СЕ ПРИЕМА *предложението от адв. Златко Куртев – общински съветник:*

Да се увеличи пазарната цена на имота на 800 лв. (осемстотин лева) за кв.м..

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви процедура на гласуване по предложението на ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост:***

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **17 гласа „за”–** Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Орлин Николов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 11 гласа „въздържал се“-** Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Илиана Митева, Михаела Попазова, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **1 негласували -** Бирол Мехмед; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 711

ПРИЕМА *се предложението от* ***Иванка Ташева – общински съветник и Председател на ПК по „Общинска собственост“:***

Да се увеличи пазарната цена на имота на 600 лв. (шестстотин лева) за кв.м..

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка тринадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **16 гласа „за”–** Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Орлин Николов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 10 гласа „въздържал се“-** Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Златко Куртев, Илиана Митева, Михаела Попазова, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов; **3 негласували -** Бирол Мехмед, Георги Атанасов, Иван Ковачев; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 712

НЕ СЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЕТО

По точка Четиринадесета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1809: Разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Сърпово.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Имотите предложени за разпореждане са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 682 от 27.01.2022 г. на Общински съвет –Силистра. Има проявен интерес за закупуване на общински имоти, предложението е да се извърши разпореждане с урегулирани поземлени имоти, находящи се в кв. 15 по плана на с. Сърпово. ДЗ беше приета с 14 гласа „ЗА“, 0 „Въздържал се“ и 0 „Против“.“*

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка четиринадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **25 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Светлана Великова, Стефан Железов, Стоян Узунов; **0 гласа „против”; 2 гласа „въздържал се“-** Илиана Митева, Стилиян Стойчев; **2 негласували -** Пейчо Пейчев, Хасан Алегбер; **4 отсъстващи –** Борислав

Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 713

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 99 с площ 1 050 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1769 от 29.10.2001 г. и Акт № 8258 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1769 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 618,80 лв. (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 520 лв. (петстотин и двадесет лева);

1.2. урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 18 с площ 1 010 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1770 от 29.10.2001 г. и Акт № 8259 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1770 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 519 лв. (две хиляди петстотин и деветнадесет лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 500 лв. (петстотин лева);

1.3. урегулиран поземлен имот VI, отр. за имот кад. № 19 с площ 1 020 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1771 от 29.10.2001 г. и Акт № 8260 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1771 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 544 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и четири лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 510 лв. (петстотин и десет лева);

1.4. урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 20 с площ 1 030 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1772 от 29.10.2001 г. и Акт № 8261 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1772 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 568.80 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и осем лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 515 лв. (петстотин и петнадесет лева);

1.5. урегулиран поземлен имот VIII, отр. за имот кад. № 26 с площ 1 050 кв.м, находящ се в кв. 15 по плана на с. Сърпово (АЧОС № 1773 от 29.10.2001 г. и Акт № 8262 от 13.10.2021 г. за поправка на АЧОС № 1773 от 29.10.2001 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 618.80 лв. (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 80 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 525 лв. (петстотин двадесет и пет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

По точка Петнадесета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1810: Разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Айдемир“ .

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Икономическа и инвестиционна политика”–Орлин Николов, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. Имотите предложени за разпореждане са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 682 от 27.01.2022 г. на Общински съвет–Силистра. Има проявен интерес за закупуване на общински имоти. Предложението е разпореждането да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване. ДЗ беше приета с 5 гласа „ЗА“, 3 „Въздържал се“ и 1 „Против“.“*

Други мнения и становища не бяха изразени.

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка петнадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 2 гласа „въздържал се“-** Илиана Митева, Стилиян Стойчев; **0 негласували**; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 714

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4392 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 662 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, находящ се на ул. „Лазурна“ (АЧОС № 8251 от 13.09.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 4 975,60 лв. (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и 60 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 000 лв. (хиляда лева);

1.2. Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4393 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 505 кв.м, начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, находящ се на ул. „Лазурна“ (АЧОС № 8252 от 13.09.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 3 795,70 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и 70 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 760 лв. (седемстотин и шестдесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Шестнадесета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1802: Предоставяне на свободни общински пасища и мери за стопанската 2022-2023 година, приемане списъците на имотите за общо и индивидуално ползване, годишния план за паша и определяне правила за ползване на общински пасища и мери.“

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Икономическа и инвестиционна политика”–Орлин Николов, изрази положително становище ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред, с 9 гласа „за“.

Други мнения и становища не бяха изразени.

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка шестнадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **29 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“; 0 негласували**; **4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 715

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи **приема списък на свободните общински пасища и мери за индивидуално ползване** по имоти, съгласно Приложение № 1, за които да се сключват договори за наем от стопанската 2022 – 2023 година;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи определя срока на договорите по т. 1 да е **5 (пет) стопански години;**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на

земеделските земи **приема списъците с размера и местоположението на имотите с НТП „пасища, мери” за общо и за индивидуално ползване**, съгласно Приложения № 2 и № 3;

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи приема следните правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината:

4.1. Имотите за общо ползване се ползват безплатно от всички собственици на животни, като пастирите в началото на всяка седмица съгласуват с кмета/ кметския наместник на населеното място имотите, в които ще пашуват, за да се следи за редуване на парцелно ползване на общинските пасища и мери;

4.2. Като прокари за животните до местата за паша и водопои да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване „прокар”;

4.3. Договорите за наем за индивидуалното ползване се сключват след заплащане на определения за годината наем – 13 лв./дка, след което наемателят се въвежда във владение с констативен протокол, отразяващ състоянието на имота по отношение на заплевеленост, наличие на нежелана храстовидна и дървесна растителност, камъни, строителни отпадъци и други;

4.4. Наемателят е длъжен да поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, като: опазва и поддържа съществуващите трайни тераси във физическите блокове, поддържа минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ / ха), почиства пасищата и мерите, обект на договора от камъни и други строителни отпадъци, нежелана храстовидна растителност и провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);

4.5. Наемателят е длъжен да не разорава пасищата и да не променя предназначението им, както и да запазва съществуващите полски граници (синори) на предоставените му физически блокове;

4.6. Наемателят е длъжен да опазва постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

4.7. Наемателят е длъжен да не разрешава едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой, да не извършва и да не разрешава паша без пастир;

4.8. Наемателят е длъжен да не осъществява и да не разрешава преминаване и движение с моторни превозни средства в самото пасище;

4.9. Наемателят е длъжен да провежда необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност и охрана на пасищата;

4.10. Наемателят е длъжен да провежда необходимите мероприятия, като отводняване и напояване, както и построяването на навеси и временни ограждения, след съгласуване с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета/ кметския наместник на населеното място;

4.11. Наемателят е длъжен да осигурява ветеринарна профилактика;

4.12. Наемателят е длъжен да въведе редуване на парцелно ползване на общинските мери, пасища.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи **приема Годишен план за паша през 2022 година** в общинските пасища и мери в землищата на общината:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

5.1. с цел намаляване на тенденцията за изоставяне на пасища и използването им за други цели, пашата да се извършва само в имотите, определени за това за общо и индивидуално ползване, с изключение на частите от тях, представляващи гори, за които има забрана за паша;

5.2. в имотите, определени за общо ползване, да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията, за да се избягва тяхното захрастяване;

5.3. при пашата да се прилага редуване на парцелно ползване на общинските мери, пасища.

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 4, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи **дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.**

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изискването на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като е необходимо разпределнието да стартира от 1-ви март на текущата година.

По точка Седемнадесета от дневния ред–„ ДЗ с вх. № 1801: Приемане на Отчет за дейността на Обществения съвет по социално подпомагане за 2021 година и План за работата на Съвета през 2022 година.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка седемнадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **29 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Ивелин Неделчев, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“; 0 негласували; 4 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 716

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **приема** Отчета за работата на Обществения съвет по социално подпомагане за 2021 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **приема** План за работата на Обществения съвет по социално подпомагане за 2022 година.

По точка Осемнадесета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1808: Приемане на Отчета за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Силистра за 2021 г..“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка осемнадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **28 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“**; **0 негласували**; **5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 717

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните:
ПРИЕМА Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Силистра за 2021 г..

Председателят на Общински съвет – Силистра обяви почивка от **10 мин**., поискана от групата на ***„ГЕРБ“***.

След направената почивка по правилник Председателя направи проверка на кворума. Съгласно данните от системата за електронно гласуване от общо **33** общински съветници в залата присъстваха **19** и на основание в чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА заседанието бе обявено за открито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

По точка Деветнадесета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1811:Одобряване на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за създаване на устройствена основа за изграждане на външно кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 00895.506.90 по КК и КР на с. Айдемир, УПИ XXVII 41 за пристанище и друг вид производствен складов обект, кв. 17 по плана ПЗ „Запад “.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка деветнадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **28 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“**; **0 негласували**; **5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 718

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 20 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра, взето на заседание с Протокол № 02/09.02.2022 г. одобрява подробен устройствен план на територията на Община Силистра: Подробен Устройствен План /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за създаване на устройствена основа за изграждане на външно кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 00895.506.90 по КК и КР на с. Айдемир, УПИ XXVII 41 за пристанище и друг вид производствен складов обект, кв. 17 по плана ПЗ „Запад “.

По точка Двадесета от дневния ред–„ ДЗ с вх. № 1812: Одобряване на „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/- Парцеларен План /ПП/ за изграждане на водопроводно октлонение за ПИ с идентификатор 06032.53.131 по КК и КР на с. Брадвари, Община Силистра“.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Други мнения и становища не бяха изразени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка двадесета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **28 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“; 0 негласували**; **5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 719

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 16 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра, взето на заседание с Протокол № 02/09.02.2021 г. одобрява подробен устройствен план на територията на Община Силистра: „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/- Парцеларен План /ПП/ за изграждане на водопроводно октлонение за ПИ с идентификатор 06032.53.131 по КК и КР на с. Брадвари, Община Силистра“.

По точка Двадесет и първа от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1813: Одобряване на „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/– Парцеларен План /ПП/ за изграждане на разпределителен водопровод от ВВМ на с. Смилец до РВШ в ПИ с идентификатор 67526.13.2 по КК и КР на с. Смилец, Община Силистра“.

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка двадесет и първа от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **27 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“**; **1 негласувал** - Мария Димитрова; **5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 720

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 10 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра, взето на заседание с Протокол № 01/19.01.2021 г. одобрява подробен устройствен план на територията на Община Силистра: „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/– Парцеларен План /ПП/ за изграждане на разпределителен водопровод от ВВМ на с. Смилец до РВШ в ПИ с идентификатор 67526.13.2 по КК и КР на с. Смилец, Община Силистра“.

По точка Двадесет и втора от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1814: Одобряване на „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Парцеларен План /ПП/ за изграждане на сградно водопроводно отклонение за захранване на птицеферма в ПИ с идентификатор 67526.58.53 по КК и КР на с. Смилец, Община Силистра“.

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка двадесет и втора от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **28 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“**; **0 негласували**; **5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 721

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 11 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра, взето на заседание с Протокол № 01/19.01.2021 г. одобрява подробен устройствен план на територията на Община Силистра: „Изменение на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Парцеларен План /ПП/ за изграждане на сградно водопроводно отклонение за захранване на птицеферма в ПИ с идентификатор 67526.58.53 по КК и КР на с. Смилец, Община Силистра“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ:

По точка Двадесет и трета от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1826: Учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин.“

Председателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по "Устройство на територията и транспорт"-Илиана Митева, не изрази становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, поради липса на кворум.

Председателят на ПК по „Местно самоуправление”-Константин Стоилов, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Икономическа и инвестиционна политика”–Орлин Николов, изрази положително становище ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред, с 9 гласа „за“.

Други мнения и становища не бяха изразени.

Председателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка двадесет и трета от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **28 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“; 0 негласували; 5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 722

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 84, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, дава съгласие за учредяване на **право на ползване на** Георги Николов Маринов **за устройване на постоянен пчелин**, за срок от 10 (десет) години, върху имот - частна общинска собственост, представляващ терен с площ 1 000 (хиляда) кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 00895.47.116 (нула нула осемстотин деветдесет и пет, точка, четиридесет и седем, точка, сто и шестнадесет) по кадастралната карта на с. Айдемир, с начин за трайно ползване „Изоставена орна земя ”, находящ се в местността „Кълнежа ”, целия с площ 12 502 кв. м (дванадесет хиляди петстотин и два) кв. м (АОС № 4998/ 16.03.2011 г., вписан в Службата по вписванията на 22.03.2011 г., вх. рег. № 1966, том V, стр. 58). Годишната цена на правото на ползване е в размер на 105, 50 лв. (сто и пет лева и

50 ст.), като същата ежегодно се актуализира с натрупания за годината общ индекс на потребителските стоки.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка със изтичащите срокове за кандидатстване по Подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 и с оглед да се защити интереса на лицето, ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение.

ꕥ ꕥ ꕥ

По точка Двадесет и четвърта от дневния ред–„ДЗ с вх. № 1831: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра”.

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова даде думата за мнения, становища и предложения по разглежданата точка.

Председателят на ПК по „Местно самоуправление”-Константин Стоилов, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Здравеопазване и социална политика, децата, младежта и спорта“–Добринка Кирчева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Заместник-председателят на ПК по "Бюджет и финанси"-Хасан Алегбер, изрази положително становище на ръководената от него комисия по разглежданата точка от дневния ред.

Председателят на ПК по „Общинска собственост“–Иванка Ташева, изрази положително становище на ръководената от нея комисия по разглежданата точка от дневния ред, като изрази следното становище: *„ Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-н Найденов, уважаеми общински съветници, гости. В комисията имаше съобщение само, че ще бъде вкарана такава докладна. Със самия текст не се бяхме запознали. Предвид това внасям малко яснота. Касае се за СНЦ „Женско сдружение „Екатерина Каравелова” – Силистра“, която има сключен договор за безвъзмездно право на ползване, договора изтича след малко повече от година. Същото сдружение желае да кандидатства за ремонт на 2 стаи, в Стоматологията. Кандидатстването е абсолютно безвъзмездно, от фонд Социална закрила от Министерството на труда и социалната политика. Крайният срок за кандидатстване е 31 март. И едно от изискванията е да имат нов договор за срок не по-кратък от 3 години. Това налага да приемем нов срок на договора на сдружението, от 5 години, за да не им пречим, след като кандидатстването е безвъзмездно.“*

Други мнения и становища не бяха изразени.

ꕥПредседателят д-р Мария Димитрова обяви процедура на гласуване по точка двадесет и четвърта от дневния ред.

С резултат от гласуването: **общо 33** общински съветника, **28 гласа „за”–** Бирол Мехмед, Валентин Перчемлиев, Ганчо Неделчев, Георги Атанасов, Георги Гайдаров, Георги Спасов, Денислав Димитров, Димитър Тодоров, Димитър Трендафилов, Добринка Кирчева, Елица Тодорова, Емил Иванов, Златко Куртев, Иван Ковачев, Иванка Ташева, Илиана Митева, Калоян Нейков, Константин Стоилов, Мария Димитрова, Мирослава Червенкова, Михаела Попазова, Орлин Николов, Пейчо Пейчев, Светлана Великова, Стефан Железов, Стилиян Стойчев, Стоян Узунов, Хасан Алегбер; **0 гласа „против”; 0 гласа „въздържал се“; 0 негласували; 5 отсъстващи –** Борислав Борисов, Гален Енев, Денка Михайлова, Ивелин Неделчев и Стоил Стойчев, Общински съвет взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 723

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 84, ал. 2 от Наредбата за общинска собственост, ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Сдружение с нестопанска цел „Женско сдружение „Екатерина Каравелова"- Силистра", осъществяващо дейност в обществена полза, върху част от имот - частна общинска собственост (АОС № 3667/ 14.04.2006 г., вписан в Службата по вписванията на 20.06.2006 г., вх. рег. № 5174, том XIV, стр. 183), представляваща: помещения № 305 (триста и пет) и № 306 (триста и шест) с обща полезна площ 33,20 (тридесет и три цяло и двадесет стотни) кв. м, находящи се на 3 (третия) етаж в сграда с идентификатор 66425.500.2453.2 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка две хиляди четиристотин петдесет и три, точка, две) по кадастралната карта на гр. Силистра, с функционално предназначение „Здравно заведение" (бивша „Стоматологична поликлиника") и адрес бул. „Македония" № 61;

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** помещенията да се използват за провеждане на юридически и психологически консултации с потребителите на Кризисен център за лица, обект на домашно насилие и трафик на хора, Център за обществена подкрепа и за работа по специализирана програма с извършители на домашно насилие, насочени от районните съдилища в Силистра, Дулово и Тутракан.

ꕥ ꕥ ꕥ

ꕥ Председателят на Общински съвет – Силистра, д-р Мария Димитрова благодари на съветниците за участието им в днешното заседание и поради изчерпване на дневния ред закри заседанието на Съвета в **11^{00}** часа.

ꕥ ꕥ ꕥ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Д-р Мария Димитрова Димитрова/

СТ. СПЕЦИАЛИСТ
„ОиР на ОбС":
/Вилияна Димчева Нончева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СТ.СПЕЦИАЛИСТ: