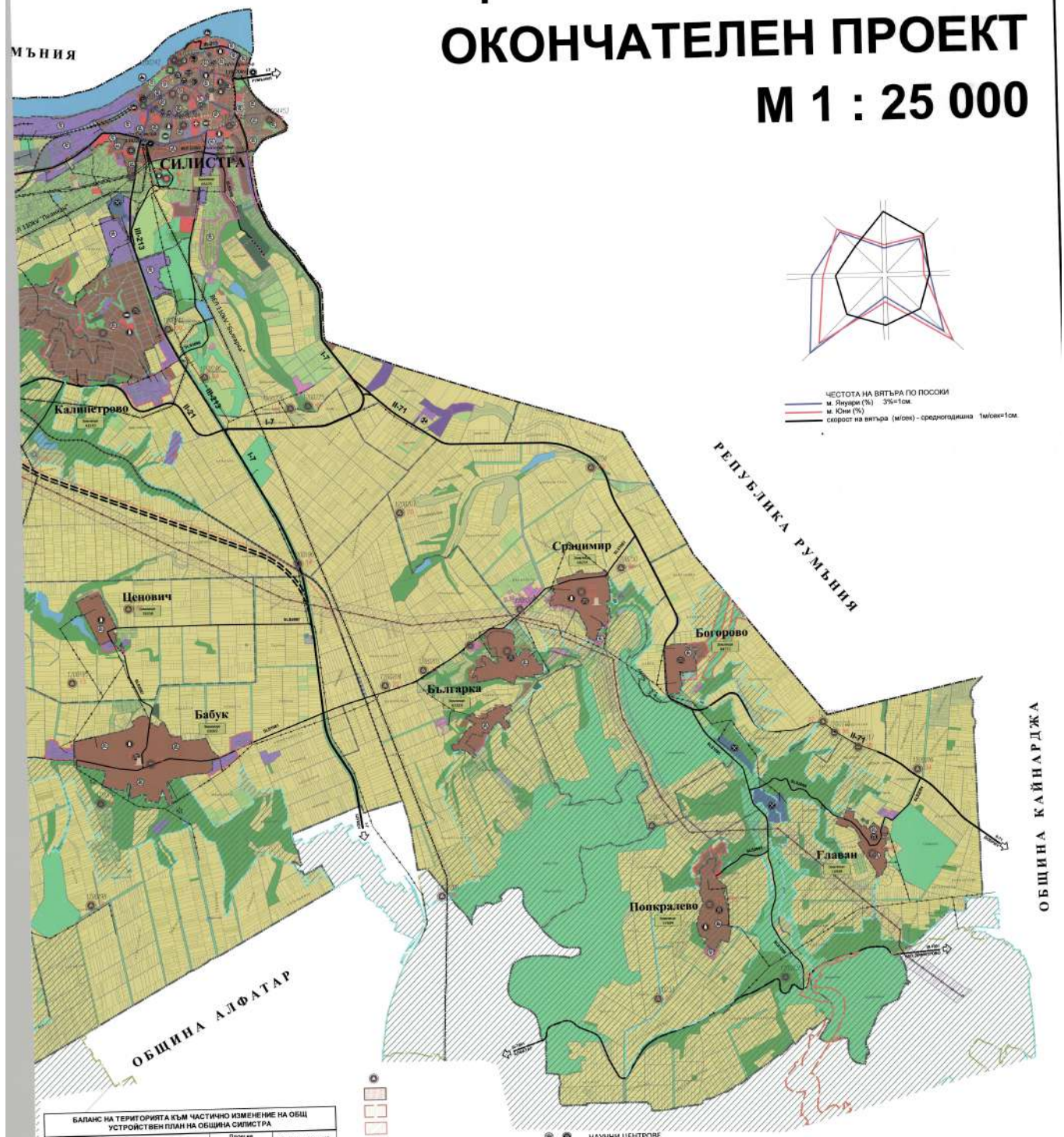
ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1 : 25 000



ЧЕСТОТА НА ВЯТЪРА ПО ПОСОКИ
м. Януари (%) 3%=1см.
м. Юни (%)
скорост на вятъра (м/сек) - средногодишна 1м/сек=1см.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Наименование на територията елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	2449	4.753%	2517	4.883%
2. Обществено-обслужващи функции	91	0.177%	91	0.176%
3. Складово-производствени дейности	960	1.863%	972	1.886%
4. Складови терени	87	0.169%	87	0.169%
5. Стопански терени	20	0.039%	20	0.039%
6. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	59	0.114%	52	0.101%
7. Оранжерии, парници и градини	35	0.068%	35	0.068%
8. Спорт и атракции				
9. Земеделски територии, в т.ч.:	29627	57.473%	29724	57.673%
9.1. Обработваеми земи - нивя	2378	4.614%	2378	4.614%
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	13	0.025%	13	0.025%
9.3. Земеделска територия по параграф 4	1173	2.275%	1173	2.275%
9.4. необработваеми земи	3980	7.720%	3980	7.723%
9.5. Ливади и пасища	6907	12.937%	6672	12.940%
10. Горски територии	1638	3.179%	1638	3.179%
11. Водни площи	1827	3.545%	1827	3.545%
12. Транспорт и комуникации	88	0.172%	87	0.169%
13. Техническа инфраструктура				
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
14. Гробищни паркове	64	0.125%	65	0.126%
15. Сквери, паркове, монументи и декорум	130	0.253%	130	0.252%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони от Натура 2000				
1. Защитена зона "Рудовско дере" - BG0000308	46766.70	-	46766.70	-
2. Защитена зона "Дуброва" - BG0000309	53447.86	-	53447.45	-
3. Защитена зона "Дуброва - Сребърна" - BG0000169	5223.80	-	5223.80	-
4. Защитена зона "Сребърна" - BG0000304	1448.22	-	1445.22	-
5. Защитена зона "Поларна - Гарван" - BG0000530	6304.92	-	6304.42	-
6. Защитена зона "Остров Чайка" - BG0000534	506.27	-	506.17	-
7. Защитена зона на дар. на птиците "Сребърна" - BG2000341	1448.22	-	1448.22	-
8. Защитена зона "Карстово дере" - BG0000290	15428.63	-	15428.03	-
9. Защитена зона "Рибарник" - BG0000062	91509.06	-	91509.06	-
Б) Резервати и защитени местности				
1. Резерват "Сребърна"	892.05	-	892.05	-
2. Защитена местност "Малко Конюшня"	368.90	-	368.90	-
3. Защитена местност "Малкият Тузлак"	17.20	-	17.20	-
4. Защитена местност "Поилението"	22.85	-	22.85	-
5. Защитена местност "Пилигрима"	420.01	-	420.01	-
В) Защитени територии по смисъла на Културно-историческото наследство	4.210	0.008%	4.210	0.008%
Г) Дати за отдаване	73	0.085%	73	0.085%
Д) Мини и кариери	64	0.080%	64	0.080%
ОБЩА ПЛОЩ	51598	100.000%	51598	100.000%

Т КИН 2 - ВИАЦ и урбанизирана територия
Т КИН 1.5 - аркеолог. обект и прибл. локализация
Номерация по АКБ
Единна проектна номерация
Музеи

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ:

- МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЗВАНЕ ОТ ТИП ОБСЛУЖВАЩ ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- СРЕДНОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГОЛЕМОЕТАЖНО И КОМПЛЕКСНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- РЕКРЕАЦИОННА ЗОНА ЗА КУРОРТ
- ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНИ ДЕЙНОСТИ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
- ВИЛНИ ЗОНА

- НАУЧНИ ЦЕНТРОВЕ
- УЧИЛИЩА
- БОЛНИЦИ
- ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
- ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
- ПОЩИ
- ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩ. РЕД
- ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
- ХОТЕЛИ
- КУЛТОВИ ОБЕКТИ
- БАНКИ
- БИБЛИОТЕКИ
- СПОРТНИ ОБЕКТИ
- ЖП ГАРИ
- АВТОГАРИ
- ТОВАРНО ПРИСТАНИЩЕ
- РЕЧНИ ГАРИ
- ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБД.
- ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ
- ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК

- КПП
- МОСТ НА Р. ДУНАВ
- ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ФЕРИБОТ
- ЗАВОД ЗА ПРЕРАБОТКА НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

51531.66425.02 ПОЛИГОН НА ОБЛАГАЩЕ С ИДЕНТИФИКАТОР

Одобрен с Решение № 985 на Общинския съвет - Силистра
Председател:

18.05.2023г

"СТОАРХ" ЕООД			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СИЛИСТРА		
ОБЕКТ:	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА		
Р-Л ОБЕКТ	арх. Стоян Цветков		ФАЗА ОП
ПРОЕКТАНТИ	арх. Николай Цветков		ЧАСТ ЧИОУП
	арх. Милена Каменова		
	инж. Юлиян Спиридонов		
	инж. Цветко Цветков		
	инж. Нина Христова		
	инж. Цветан Добрев		МАЩАБ 1:25 000
	пейз. арх. Александър Калев		
Управител	арх. Николай Цветков		ДАТА 02.2023 г.