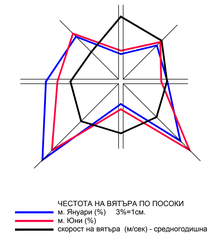
ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1 : 25 000



Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	ха	%	ха	%
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Населени места и др. урбанизирани територии	**3622.6**	**7.0**	**3961.5**	**7.7**
1.1. Жилищни терени	2359.6	4.6	2493.6	4.9
1.2. Обществено-обслужващи терени	62.0	0.1	80.1	0.2
1.3. Производствени и складови терени	846.7	1.6	893.0	1.7
1.4. Терени за рекреация, курорти	-	-	71.9	0.1
1.5. Вилни зони	-	-	7.5	0.0
1.6. Терени за озеленяване, паркове и градини	33.0	0.1	46.1	0.1
1.7. Терени за спорт и атракции	21.5	0.0	30.5	0.1
1.8. Гробища	60.3	0.1	62.7	0.1
1.9. Др. урбанизирани терени	239.5	0.5	276.1	0.5
2. Земеделски територии, в т.ч.:	**37820.3**	**73.4**	**37550.5**	**72.7**
2.1. обработваеми земи – ниви	30291.5	58.8	30108.6	58.3
2.2. обработваеми земи – трайни насаждения	1887.3	3.7	1886.3	3.6
2.3. Земи по §4 от ЗСПЗЗ	423.6	0.8	400.8	0.8
2.4. мери и пасища	4025.0	7.8	3979.8	7.7
2.5. други необработваеми земи (без горите, създадени върху земеделски земи)	1192.9	2.3	1175.0	2.3
3. Горски територии, в т.ч.:	**7761.4**	**15.0**	**7664.9**	**14.9**
3.1. Гори с дървопроизводителни функции в т.ч. създадени върху земеделски земи	3323.3	6.3	3312.9	6.4
3.2. Водозащитни гори и земи	98.5	0.2	98.5	0.2
3.2. Противоерозионни гори и земи	547.2	1.1	475.8	0.9
3.3. Мелиоративни гори и земи	1130.0	2.2	1130.0	2.2
3.4. Рекреационни гори и земи	197.1	0.4	182.4	0.4
3.5. Резерват "Сребърна"	102.7	0.2	102.7	0.2
3.6. Други гори и земи	2362.6	4.6	2362.6	4.6
4. Водни течения и водни площи	**1809.0**	**3.5**	**1814.7**	**3.5**
5. Територии за добив на полезни изкопаеми и дейа за отпадъци	**51.0**	**0.1**	**50.8**	**0.1**
6. Територии за транспорт и инфраструктура	**524.8**	**1.0**	**545.3**	**1.1**
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИНАТА:	**51589.1**	**100.0**	**51589.1**	**100.0**
в това число				
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Територии за природозащита	**1536.9**		**1536.9**	
1. Резерват "Сребърна"	892.0		892.0	
2. Буферна зона на резервата	644.9		644.9	
Б) Защитени територии за опазване на културно-историческото наследство	-	-	-	-
В) Територии с особена териториално-устройствена защита	-	-	-	-
Г) Територии за възстановяване и рекултивация	**33.9**		-	-
Д) Територии с активни и потенциални				
свлачища и срутища	-	-	-	-
Е) Други нарушени терени	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ на точки Г), Д) и Е) с отчитане на препокриването:	**33.9**		-	-

ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:
- ОБЕКТИ НА ОБРАЗОВАНИЕТО
- ОБЕКТИ НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
- ОБЕКТИ НА ТЪРГ., ЗАВ. ЗА ХРАНЕНЕ И УСЛУГИ
- ДЕЛОВО И АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
- СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСВЕН ТИП:
- МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГОЛЯМОЕТАЖНО И КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ

- ТЕРЕНИ ЗА ОБИТАВАНЕ И ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ
- ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННА ДЕЙНОСТ
- РЕКРЕАЦИОННА ЗОНА ЗА КУРОРТ

ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВИ ТЕРЕНИ С:
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
- ВИСОКО ТЕХНОЛОГИЧНИ ФУНКЦИИ
- ПРЕДИМНО СКЛАДОВИ ФУНКЦИИ

- ПЕРСПЕКТИВНИ ТЕРЕНИ ЗА СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ

ТЕРЕНИ НА ТРАНСПОРТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ТРАНСПОРТ
- ВЪЗДУШЕН ТРАНСПОРТ
- ПРИСТАНИЩА, ФЕРИБОТИ И КПП

- ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРНО - ИСТОР. НАСЛЕДСТВО
- КРАЙРЕЧЕН ПАРК
- ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩ. ПОЛЗВАНЕ
- ЗОНИ ЗА ОТДИХ БЕЗ СТАТУТ
- ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ
- ТЕРЕНИ НА ИНЖЕНЕРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- СЕЛСКОСТОПАНСКО ЛЕТИЩЕ

- ТЕРЕНИ ПО ПАРАГРАФ 4
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- НЕИЗПОЛЗВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ПАСИЩА И МЕРИ
- ДВОРОВЕ ЗА СТОПАНСКА ИНИЦИАТИВА
- ДРУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ТЕРИТОРИИ

- ГОРИ И ЗЕМИ С ДЪРВОПРОИЗВ. И СРЕДООБР. ФУНКЦИИ
- ЗАЩИТНИ ГОРИ И ЗЕМИ
- РЕКРЕАЦИОННИ ГОРИ И ЗЕМИ
- ГОРИ И ЗЕМИ В ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
- ОВРАЗИ, ПЯСЪЦИ И СКАЛИ
- СЪБИРАТЕЛНО ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ
- РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ
- РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ
- КАРИЕРИ
- РЕКИ
- ЕЗЕРА, РИБАРНИЦИ
- КАНАЛИ - ОТВОДНИТЕЛНИ И НАПОИТЕЛНИ
- НАХОДИЩА НА ПРЯСНА ВОДА, ИЗВОРИ
- ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКАТА СИСТЕМА
- КЕЙОВА СТЕНА, ПРЕДПЛАЗНА ДИГА
- МОЧУРИЩА

- ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- СЪЩ. СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНА ТЕРИТОРИЯ
- ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЯ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ

- АВТОМАГИСТРАЛА
- ПЪТ I КЛАС
- ПЪТ II КЛАС
- ПЪТ III КЛАС
- ОБЩИНСКИ ПЪТ
- МЕСТНИ, ВЕДОМСТВЕНИ И ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- ЖП ЛИНИЯ
- ПРОЕКТНА ЖП ЛИНИЯ
- ПЕРСПЕКТИВЕН КОРИДОР ЗА ЖП ТРАСЕ И АВТОМАГИСТРАЛА
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИ
- НОВИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ
- ГРАНИЦА АРХИТЕКТУРНО - АРХЕОЛОГИЧЕН РЕЗЕРВАТ
- ГРАНИЦА НА ЗОНА - "А"
- ГРАНИЦА НА ЗОНА - "Б"
- ГРАНИЦА НА РЕЗЕРВАТ
- ГРАНИЦА НА БУФЕРНА ЗОНА

- НАУЧНИ ЦЕНТРОВЕ
- УЧИЛИЩА
- БОЛНИЦИ
- ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
- ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
- ПОЩИ
- ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩ. РЕД
- ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
- ХОТЕЛИ
- КУЛТОВИ ОБЕКТИ
- БАНКИ
- БИБЛИОТЕКИ
- СПОРТНИ ОБЕКТИ
- ЖП ГАРИ
- АВТОГАРИ
- ТОВАРНО ПРИСТАНИЩЕ
- РЕЧНИ ГАРИ
- ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБД.
- ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА

- КПП
- МОСТ НА Р. ДУНАВ
- ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ФЕРИБОТ
- ЗАВОД ЗА ПРЕРАБОТКА НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

ОДОБРЕН

с решение No: от . .200 г.
на Общински съвет - Силистра.

Председател : .....
/ д-р М. Пейчев /

"СН НИКОДИМОВ" ЕООД			
ОБЕКТ	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА		
ИНВЕСТИТОР	**М Р Р Б**		
Р-Л ОБЕКТ	арх. Стоян ЦВЕТКОВ		ФАЗА ОК. ПР.
ПРОЕКТАНТИ	арх. Иван АВРАМОВ		
	арх. Борислав ГЕОРГИЕВ		
	арх. Св. НИКОДИМОВ		ЧАСТ ОУП
	ик. Юлия СПИРИДОНОВА		
	н. с. ик. Стойко ДОШЕКОВ		
	инж. Огнян БЪЛГАРОВ		МАЩАБ 1: 25 000
	инж. Цветко ЦВЕТКОВ		
	инж. Любомир ГЕОРГИЕВ		
	техн. Маринка ГРИГОРОВА		
УПРАВИТЕЛ:	арх. Св. НИКОДИМОВ		ДАТА 12.2005