Предложения към проекта за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите в Община Силистра

1. В чл. 14, текста в ал. 2 и ал. 3 се изменя както следва:

„(2) (Нова с Решение № .... на Общински съвет – Силистра) Видът на предлаганите услуги по ал. 1 на територията на община Силистра, както и честотата на събиране и транспортиране на битовите отпадъци, се определят със заповед на кмета на общината и се обявяват публично до 31 октомври на предходната година.

(3) (Нова с Решение № .... на Общински съвет – Силистра, влиза в сила от 01.01.2026 г.) За имоти, намиращи се извън територията, определена съгласно заповедта по ал. 2, се събира такса само за услугата по третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации.“

2. В чл. 14а в алинеи от 1 до 6 текста се допълва и изменя както следва:

„(1) Годишният размер на частта от таксата битови отпадъци за услугите по чл. 14, ал. 1, т. 1 и т. 2 от настоящата наредба за задължените физически или юридически лица, притежаващи имоти (жилищни и нежилищни), се определя на база брой ползватели на услугата в имота, съгласно чл. 67, ал. 8, т. 1в) и т. 2в) от ЗМДТ и въз основа на раздел V от Наредба за реда за изготвяне и образец на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в ЗМДТ.

(2) При определяне на броя на ползвателите на услугата в имота и на територията на общината, се взема предвид броят на всички лица, които използват имота, а именно:

1. за граждани – собственици и/или лица с учредено вещно право на ползване, и/или наематели, и/или лица с настоящ адрес в недвижимия имот, и/или обитатели по смисъла на § 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на етажната собственост, и/или лица, които пребивават в имота на друго основание; в случай че лицето няма настоящ адрес, се взема предвид постоянният му адрес;

2. за предприятия – собственици и/или лица с учредено вещно право на ползване, и/или концесионери, и/или наематели, и/или лица, на които имотите са предоставени за управление, и/или заети и наети от предприятията лица, и/или лица, които пребивават в имота на друго основание.

(3) Собствениците на имоти на територията на община Силистра подават декларации Приложение №17 и Приложение №18 в срок от 01.12.2025 г. до 31.12.2025 г.

(4) В случай на неподадена в определения съгласно предходната алинея срок декларация, отдел „Местни данъци и такси“ към Община Силистра въвежда служебно за физическите лица броя на ползвателите по настоящ /постоянен адрес на база актуални данни към 30.11.2025 г. от Национална база данни „ГРАО“. При установени

несъответствия и/или промяна на обстоятелствата за имоти (жилищни и нежилищни), от собственика на имота се подава Декларация (Приложение №17 или Приложение №18) в срок до 31 октомври на текущата година. Промени след 31 октомври на текущата година се облагат за последващата данъчна година.

(5) Служители на Община Силистра могат да правят проверки на място за броя на ползвателите в имота.

(6) Размера на таксата битови отпадъци по чл.14, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата с приета основа брой ползватели на услугата в имота, се определя по формула, съгласно данните от декларациите - Приложение №17 и Приложение №18 от Наредбата и следната формула:

Тр = Ер х Вр, където: Тр е годишен размер на частта от таксата за битови отпадъци за имота според броя

Пползватели на услугата в имота;

Ер – размер на частта от таксата за битови отпадъци за единица основа според броя ползватели на услугата в имота;

Вр – брой ползватели на услугата в имота.

- Размерът на частта от таксата за битови отпадъци за единица основа според броя ползватели на услугата в имота за всяка от услугите по чл.14, ал.1, т.1 и т.2 се определя по следната формула:

Ер = Rps / Вро, където:

Ер е размер на частта от таксата за битови отпадъци за единица основа според броя ползватели на услугата в имота;

Rps – разходите за сметка на таксата за битови отпадъци от план-сметката за извършване на всяка от услугите по чл.14, ал.1, т.1 и т.2 в общината;

Вро – общ брой ползватели на услугите на територията на общината.

Количеството битови отпадъци за нежилищните имоти се определя от диференцираната норма на натрупване, образувана от установена разчетна единица (1 човек за жилищните сгради, 1 място за хотелите, 1 легло в болниците, 1 м2 площ за магазините и т.н.), съгласно таблица №1. Диференцираната норма при приета основа „брой ползватели на услугата в имота“ се основава на чл.15, ал.6 от Наредба за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се
заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси.“

3.Чл. „14б“ отпада и текста в следващият „чл. 14в“ става „14б“:

„Чл. 14б (Нов с Решение № .... на Общински съвет – Силистра, влиза в сила от 01.01.2026 г.)

(1) Таксата по чл.14, ал.1, т. 3 от настоящата наредба - поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината, се определя според разгънатата застроена и/или незастроена на площ на имота.

(2) Годишният размер на частта от таксата за битови отпадъци за имота според разгънатата застроена и/или незастроена площ на имота за услугата по чл.14, ал. 1, т. 3 се

определя по следната формула:

Tpl = Epl x Pi, където

Tpl – годишен размер на частта от таксата за битови отпадъци за имота за услугата по чл. 14, ал.1, т.3 според разгънатата застроена и/или незастроена площ на имота;

Epl – размер на частта от таксата за битови отпадъци за единица основа за услугата по чл.14, ал.1, т.3 според разгънатата застроена и/или незастроена площ на имота;

Pi – площ на имота.

- Размерът на частта от таксата за битови отпадъци за единица основа според разгънатата застроена и/или незастроена площ на имота за услугата по чл.14, ал.1, т.3 се

определя по следната формула:

- Epl = R / Po, където Epl – размер на частта от таксата за битови отпадъци за единица основа за услугата по чл.14, ал.1, т.3 според разгънатата застроена и/или незастроена площ на имота;

R – разходите за сметка на таксата за битови отпадъци от план-сметката за извършване на услугата по чл.14, ал.1, т.3 в общината;

Po – общ размер на разгънатата застроена и/или незастроена площ на всички имоти на територията на общината, за които се предоставят услугите по чл.14, ал.1.

(3) Годишният размер на таксата за битови отпадъци за задълженото лице по чл. 64 от Закона за местните данъци и такси според разгънатата застроена площ и/или незастроена площ на имота се определя, като размерът на таксата по ал.1 се разпредели към задължените за имота лица в зависимост от притежаваните от тях идеални части.“

4. Чл. „14г“ става „чл. 14в“ със следният текст:

„(Нов с Решение № .... на Общински съвет – Силистра, влиза в сила от 01.01.2026 г.) За имоти, които не са основно жилище и за които не е подадена декларация по чл. 20, ал. 1 от настоящата наредба на задължените лица се начислява такса по чл.14а и чл.14б за един собственик и от Наредбата.“

5. Наименованията на приложенията в докладната записка следва да се променят, предвид наличието на други приложения в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цените на услугите в Община Силистра с наименования от 1 до 16, а именно „Приложение №2“ става „Приложение №17 и „Приложение №3“ става „Приложение №18“

6. Предлагам в Таблица 1, да се синхронизират/уточнят видовете обекти с указанията за попълване на декларацията „Приложение №18“

№	Обекти	Средногодишни норми на натрупване на битови отпадъци в кг.
1.	Лечебно заведение (в т.ч. болница, ДКЦ, медицински център, лекарски, стоматологичен, ветеринарен кабинет и др.) – 1 легло	287
2.	Хотел или друго място за настаняване (в т.ч. хостел, стая за гости, апартамент за гости, общежитие /с изключение на студентските общежития по смисъла на Закона за висшето образование/ и др.)– хотел 1 място/легло	164,5
3.	Общежитие – 1 място	136,5
4.	Детска ясла/ Детска градина – 1 легло	94,5
5.	Заведение за хранене и развлечение (ресторант, закусвалня, бар, нощен клуб, казино и др.)– 1 място	210
6.	Заведение за хранене/ стол, павилион, барче / - 1 място	105
7.	Учебно заведение (ВУЗ, училище, читалище, библиотека, друго учебно заведение) – 1 учащ	36,75
8.	Театър, кино, концертна зала, галерия, музей и др.– 1 място	36,75
9.	Административна сграда, офиси – 1 служител	105
10.	Обект за търговия с хранителни стоки на едро и/ или дребно (в т.ч. супермаркет, хипермаркет, склад и др.)– 1 кв. м	189
11.	Обект за търговия с нехранителни стоки на едро и/ или дребно (в т.ч. хипермаркет, склад и др. Към тази категория се отнасят и аптека, бензиностанция, газ/ метанстанция)– 1 кв. м	63
12.	Производствена / селскостопанска дейност – 1 работник	105
13.	Складови помещения – 1 кв. м	28
14.	Пазар – 1 кв. м площ	17,5
15.	Паркинг 1 кв. м площ	3,5