ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА
✉ гр.Силистра, ул.”С.Велики” № 16 ☎ факс: 086/821015
e-mail: obs@silistra.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИЛИСТРА

М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА
(съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА)

1. Причини, налагащи приемането на изменение в подзаконовия нормативен акт:

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е приета на основание чл.45а, ал.1 и чл. 47, ал. 2 и 3 от Закона за общинската собственост, с решения № 516-518 по Протокол № 17 от 17.03.2005 г., на Общински съвет Силистра. През годините Наредбата е актуализирана неколкократно, съобразно действащото законодателство, включително и с Решение №403 от 28.01.2021 г. на Общински съвет Силистра, с което бяха изменени и допълнени редица текстове, включително и чл.26, ал.10 който предвижда 30% (тридесет процента) от постъпленията от продажби на общински жилища да се отделят във фонд „Изграждане и закупуване на общински жилища”. Настоящото предложение е именно за допълнение към този текст, с което да се даде възможност по решение на Общински съвет тези средства от Фонда да могат да се изразходват и за други важни цели като ремонт и реконструкция на инфраструктурни проекти на Общината, в случай че към съответния период няма нужда от закупуване на нови общински жилища.

2. Цели които се поставят:

С приемането на допълнението в чл.26, ал.10 от Наредбата ще се осигури целесъобразно и законосъобразно управление, финансиране, ползване и контрол на общинските средства от фонда за „Изграждане и закупуване на общински жилища“.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За предлаганите изменения и допълнения на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища не са необходими финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

С настоящото предложение на проекта за допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища ще се въведат и доразвият правилата при разпореждане и продажба на общинските жилища, както и контрол на дейностите по установяване на жилищните нужди, настаняването в общински жилища, разпореждане чрез продажба, замяна и др. Ще се даде възможност по решение на Общински съвет средства от Фонд „Изграждане и закупуване на общински жилища" да могат да се изразходват и за други важни цели като ремонт и реконструкция на инфраструктурни проекти на Общината, в случай че към съответния период няма нужда от закупуване на нови общински жилища.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е съобразен с действащото законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз. Проектът е в съответствие с цитираните по-горе мотиви, изцяло обвързани с нормите от правото на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуването на настоящия проект на интернет страницата на Общински съвет-Силистра да направят писмени предложения и да изразят становища по проекта, които могат да бъдат депозирани в Общински съвет - Силистра или изпратени на електронен адрес obs@silistra.bg

Председател на ПК "Общинска собственост"
в Общински съвет-Силистра:
/Иванка Ташева/