ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА
гр.Силистра, ул.”С.Велики” № 16 ☎ 086/821015
e-mail: obs@silistra.bg

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - СИЛИСТРА

МОТИВИ
КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
(съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА)

1. Причини, налагащи приемането на изменение в подзаконовия нормативен акт:
Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е приета с решения No 516-518 по Протокол No 17 от 17.03.2005г., изменена и допълнена с решения No, No 583 от 14.04.2005 г., 837 от 31.01.2006 г.,1094 от 29.09.2006 г., 1128 от 9.11.2006 г., 1243 от 22.03.2007 г., 122 от 29.01.2008г., 1167 от 29.04.2010 г., 1332 от 30.09.2010 г., 1727 от 28.07.2011 г., 476 от 21.02.2013 г., 843 от 28.11.2013 г. и 85 от 17.12.2015 г., изменена и допълнена с Решение No 850 от 03.08.2018 г. на Общински съвет Силистра. С Протест от 20.11.2018 г. на Прокурор от Окръжна прокуратура Силистра са атакувани отделни разпоредби от Наредбата и образувано адм.д. № 199/2018 г. на Административен съд Силистра. Протестът е насочен срещу думата „български“ в чл.8, ал.1 от Наредбата и начисляването на „2% режийни върху продажната цена“ при продажбата на общински жилища. Приемам за основателен направения протест, тъй като текстовете от подзаконовия нормативен акт следва да съответстват на нормативният акт от по-висока степен, въз основа на който е приет, а именно Закона за общинската собственост. При обсъждане на Наредбата се констатираха и други несъответствия с действащото законодателство, които също следва да се актуализират.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:
Постигане на съответствие и избягване на противоречия на текстовете от Наредбата с нормите на Закона за общинската собственост и други закони и подзаконови нормативни актове.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:
За предложеното изменение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива: Наредбата ще бъде приведена в съответствие с действащите нормативни актове, да се стимулира развитието на предприемачеството в малкия бизнес.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

   В конкретния случай, доколкото става въпрос за изменение на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване по реда на чл. 45 а, ал. 1 от ЗОбС от Общински съвет като орган на местно самоуправление са приложими разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление".
   Проектът за изменение на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1 във вр. с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

   Забележка: Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. Същите могат да бъдат депозирани в Общински съвет Силистра или изпращани на e-mail: obs@silistra.bg

Д-Р МАРИЯ ДИМИТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА