ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА
гр.Силистра, ул.”С.Велики” № 16 ☎ 086/821015
e-mail: obs@silistra.bg

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - СИЛИСТРА

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЕНИ В НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

От Д-Р МАРИЯ ДИМИТРОВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е приета с решения No 516-518 по Протокол No 17 от 17.03.2005г., изменена и допълнена с решения No, No 583 от 14.04.2005 г., 837 от 31.01.2006 г.,1094 от 29.09.2006 г., 1128 от 9.11.2006 г., 1243 от 22.03.2007 г., 122 от 29.01.2008г., 1167 от 29.04.2010 г., 1332 от 30.09.2010 г., 1727 от 28.07.2011 г., 476 от 21.02.2013 г., 843 от 28.11.2013 г. и 85 от 17.12.2015 г., изменена и допълнена с Решение No 850 от 03.08.2018 г. на Общински съвет Силистра. С Протест от 20.11.2018 г. на Прокурор от Окръжна прокуратура Силистра са атакувани отделни разпоредби от Наредбата и образувано адм.д. № 199/2018 г. на Административен съд Силистра. Протестът е насочен срещу думата „български“ в чл.8, ал.1 от Наредбата и начисляването на „2% режийни върху продажната цена“ при продажбата на общински жилища. Приемам за основателен направения протест, тъй като текстовете от Наредбата следва да съответстват на нормативният акт от по-висока степен, въз основа на който е приет подзаконовия нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост. При обсъждане на Наредбата се констатираха и други несъответствия с действащото законодателство, които също предлагаме да се променят.

В тази връзка необходимите изменения са както следва:

било	става
Чл.8. (1) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилища по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящата наредба имат български граждани, техните семейства или домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:	Чл.8. (1) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилища по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящата наредба имат граждани, техните семейства или домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:
Чл.8. (2) Обстоятелствата по предходната алинея се установяват: 1. (Изм.-Решения №, № 122 от 29.01.2008 г., 1167 от 29.04.2010 г. и 85 от 17.12.2015 г. и Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) за т. 1, 2, 3, 4 и 5 – с удостоверение от отдел „Местни данъци и такси” в Община Силистра и Службите по вписванията по	Чл.8. (2) Обстоятелствата по предходната алинея се установяват: 1. (Изм.-Решения №, № 122 от 29.01.2008 г., 1167 от 29.04.2010 г. и 85 от 17.12.2015 г. и Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) за т. 1, 2, 3, 4 и 5 – служебно и с декларация по образец, а ако притежават идеални части от жилищни имоти в районите

настоящ и постоянен адрес и по месторождение за всички членове на домакинството и декларация по образец, а ако притежават идеални части от жилищни имоти в районите на гр. Силистра, с. Айдемир и Калипетрово и копие от документа за собственост;	на гр. Силистра, с. Айдемир и Калипетрово и копие от документа за собственост;
Чл. 10 (4) (Изм.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Определената при картотекирането група и подгрупа не се променя в течение на годината, освен при условията на чл. 13, ал. 1.	Чл. 10 (4) (Изм.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Определената при картотекирането група и подгрупа не се променя в течение на годината, освен при условията на чл. 13, ал. 2.
Чл. 11 (3) (Нова-Решение № 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра) Декларацията по ал. 2 се подписва от всички пълнолетни членове на семейството/домакинството. Удостоверяването на подписите се извършва от упълномощен служител от Общинския център за информация и услуги на гражданите.	Чл. 11 (3) (Отм. с Решение № ..... взето с Протокол № ..... от .....)
Чл. 17. (6) (Нова- Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС - Силистра) Договори за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължавани за срок до 10 години, ако наемателят отговаря на условията и реда за настаняване под наем на чл. 8 и на следните други условия: 1. подал е искане за продължаване на гише „Устройство на територията и общинска собственост” в Общинския център за информация и услуги на гражданите не по-късно от 3(три) месеца преди изтичане на договора;	Чл. 17. (6) (Нова- Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС - Силистра) Договори за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължавани за срок до 10 години, ако наемателят отговаря на условията на чл. 8 и на следните други условия: 1. подал е искане за продължаване на гише „Общинска собственост” в Общинския център за информация и услуги на гражданите не по-късно от 3(три) месеца преди изтичане на договора;
Чл. 17. (9) (Нова-Решение № 476 от 21.02.2013 г., изм.-Решение № 843 от 28.11.2013 г. на ОбС-Силистра) При изтичане на максималния 10 (десет) годишен срок за настаняване, лицата могат да подадат искане за сключване на нов договор при условията на чл. 17, ал. 7.	Чл. 17. (9) (Нова-Решение № 476 от 21.02.2013 г., изм.-Решение № 843 от 28.11.2013 г. на ОбС-Силистра) При изтичане на максималния 10 (десет) годишен срок за настаняване, лицата могат да подадат искане за сключване на нов договор при условията на чл. 17, ал. 6.
Чл.19. (1) (Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Наемателите на общински жилища представят ежегодно през месеците декември и януари декларации за обстоятелствата по чл. 8, ал. 1, чл. 10 и 11.	Чл.19. (1) (Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Наемателите на общински жилища представят ежегодно през месеците Декември и Януари декларации за обстоятелствата по чл. 8, ал. 1.
Чл.20. (1) Установяват се следните норми за жилищно задоволяване: 1. (Изм.-Решение № 85 от 17.12.2015 г. на ОбС - Силистра) на едночленно семейство - до 15 кв. м жилищна площ;	Чл.20.(1) Установяват се следните норми за жилищно задоволяване: 1. за едночленно семейство – 1 (една) стая; 2. за двучленно и тричленно семейство – 2 (две) стаи;

2. (Изм.-Решение № 85 от 17.12.2015 г. на ОбС-Силистра) на двучленно семейство или домакинство - до 20 кв. м жилищна площ; 3. (Изм.-Решение № 85 от 17.12.2015 г. на ОбС-Силистра) на тричленно семейство или домакинство - до 35 кв. м жилищна площ; 4. (Изм.-Решение № 85 от 17.12.2015 г. на ОбС-Силистра) на четиричленно семейство или домакинство - до 65 кв. м жилищна площ; 5. на семейство или домакинство с 5 и повече членове - до 15 кв. м жилищна площ в повече за следващите членове.	3. за четиричленно семейство – 3 (три) стаи; 4. за петчленно и по-голямо семейство – 4 (четири) стаи.
Чл.26. (3) (Изм.-Решение № 85 от 17.12.2015 г. на ОбС - Силистра) След извършване на оценката, службата, отговаряща за общинската собственост изготвя мотивирано предложение за продажба, което се предоставя на кмета на общината. (4) Въз основа на предложението, кметът на общината издава заповед, в която се посочва: вида и адреса на жилището, купувача, цената и другите дължими плащания, в т. ч. и 2 % режийни разноски върху продажната цена, както и начина и срока на плащане, който не може да бъде по-дълъг от 1 (един) месец от датата на връчване на заповедта.	Чл.26.(3) (Отм. с Решение № ..... взето с Протокол № ..... от .....) (4) Въз основа на предложението, кметът на общината издава заповед, в която се посочва: вида и адреса на жилището, купувача, цената и другите дължими плащания, както и начина и срока на плащане, който не може да бъде по-дълъг от 1 (един) месец от датата на връчване на заповедта.

Навсякъде в наредбата текста „Молба” се заменя с текста „Заявление”.

Д-Р МАРИЯ ДИМИТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА