ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ОБЩИНА СИЛИСТРА
Изх. № 8278 / 10.10.2012 г.
СИЛИСТРА

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Юлиян Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра

ОТНОСНО: допълнение на Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Силистра е собственик на 15 язовира и 1 рибарник – публична общинска собственост, находящи се в землищата на населените места от общината.

Действащото до 2011 г. законодателство не позволяваше същите да бъдат отдавани под наем, а за тях се организираха процедури за предоставяне на концесия. Опитът показва, че предоставянето на концесия е процедура, обвързана както с много време за подготовка, така и с големи разходи по организирането и (изготвяне на технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ, съгласувания с различни министерства и други администрации и заплащане на съответните такси). Срокът, за който се предоставя концесията е до 35 години.

Считам за целесъобразно да се предвиди възможност за скъсяване сроковете и намаляване разходите за провеждане на процедури за отдаване на тези обекти, като се приеме тарифа за определяне на базисната им месечна наемна цена за декар за отдаването им под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават **под наем за срок до 10 години**.

В Наредбата за общинската собственост не е определена базисна наемна цена за отдаването под наем на язовири и рибарници - общинска собственост, поради което предлагам в нея да се включи тарифа за определяне на базисната им месечна наемна цена за декар.

Във връзка с предлаганите промени и поради допуснат технически пропуск в Тарифа, приложение № 1 към наредбата, следва същата да се допълни.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА в Наредбата за общинската собственост се правят следните допълнения:

1. Прави следните допълнения:

Чл.18, ал. 4, т. 5 *се допълва по следния начин:*

Месечната наемна цена се преизчисли по Тарифа, приложение № 1 **или № 5** към настоящата наредба**, в зависимост от вида на обекта** и се умножи с отношението на договорената в първоначалния договор цена и началната тръжна цена.

Чл.30, ал. 1 *се допълва по следния начин:*

Началната тръжна или базисната минимална цена се определят съгласно Тарифа, приложение № 1 **или № 5** към настоящата наредба. Тарифата, **приложение № 1** определя базисната месечна наемна цена за квадратен метър полезна площ при предоставяне на имоти (помещения в и извън регулация и терени в регулация), съобразно вида на извършваната дейност, конструкцията на сградите и зоните на териториално разположение (съгласно скица - приложение № 2 към настоящата наредба). **Тарифа, приложение № 5 определя базисната месечна наемна цена за декар при предоставяне на язовири и рибарници**.

Чл.31 *се допълва по следния начин:*

.....

За населените места извън град Силистра базисната наемна цена**, с изключение на тази за язовири и рибарници,** се намалява за селища:

.....

Чл.35 *се допълва по следния начин:*

Базисната месечна наемна цена, определена с Тарифа**, приложение № 1**, периодично се променя пропорционално на изменението на минималната работна заплата за страната за съответния период.

Чл.37 *се допълва по следния начин:*

По реда на този раздел под наем и аренда се отдават земи от Общинския поземлен фонд**, с изключение на имоти с начин на трайно ползване „язовир", „рибарник".**

2. Приема следната тарифа, приложение № 5 към Наредбата за общинската собственост;

ТАРИФА

За определяне на базисната месечна наемна цена за декар за язовири и рибарници

Населено място	Цена (лв.)
Силистра	2,30
Айдемир	2,00
Калипетрово	2,00
Полк. Ламбриново	1,80
Бабук	1,80
Срацимир	1,80
Ценович	1,80
Ветрен	1,80
Сърпово	1,80
Българка	1,80
Поп Кралево	1,80
Брадвари	1,80

Корекционни коефициенти:
1. коефициент за транспортна достъпност:
- до път с трайна настилка - 1,0;
- до 1км от път с трайна настилка - 0,9;
- над 1 км от път с трайна настилка - 0,7.
2. коефициент на отдалеченост от населено място:
- отдалеченост от населено място до 3 км - 1,0;
- отдалеченост от населено място над 3 км - 0,8.

Забележка: когато обект попада в землището на повече от едно населено място, наемната цена се изчислява по тарифата за населеното място, в което попада по голямата част от площта на обекта

3. Прави следните допълнения в т. 5 от раздел IV на Тарифата, приложение № 1 към Наредбата за общинската собственост:

3.1. помещения в масивни сгради:
- зона център – 2,09 лв.;
- I зона – 1,77 лв.;
- II зона – 1, 26 лв.

3.2. терени за стоп. и други нужди:
- зона център – 1,05 лв.;
- I зона – 0,84 лв.;
- II зона – 0,63 лв.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласувал:
Николай Николов – директор Дирекция „Правна”