ПРОЕКТ

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА „НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА”

Основание: чл. 8 във връзка с чл. 28 от ЗНА

Настоящият проект за изменение на **„НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА”** на Общински съвет – Силистра е мотивиран от следното:

I. Причини, налагащи приемането на изменение в Наредбата:

1. Големият брой молби, постъпващи в общинската администрация за картотекиране и настаняване в общински жилища;
2. Прецизиране на условията за установяване на жилищните нужди на гражданите и изискуемите документи;
3. Актуализиране на информация за лицата, семействата и домакинствата, включени в картотеката на нуждаещи се общинско жилище (последно актуализирана през 2005 г.).

II. Цели, които се поставят:

1. Промяна, подобряване и прозрачност при работата на администрацията по прилагане на Наредбата;
2. Равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за картотекиране в общински жилища;
3. Целесъобразно и законосъобразно управление и разпореждане с наличния общински жилищен фонд;
4. Ежегодно актуализиране на наличната картотека на нуждаещите се от общинско жилище лица, семейства и домакинства;

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на изменението на Наредбата: разходи свързани с изготвянето на оценки на жилищата от независим оценител.

IV. Очаквани резултати:

1. Задоволяване основните жилищни потребности на най-нуждаещите се граждани, живеещи на територията на Община Силистра;
2. Прозрачност на процедурите по картотекиране, настаняване на наематели и продажба на общински жилища;
3. Гъвкавост при вземане на решенията при настаняванията.

V. Анализ на съответствие с правото на ЕС.

В конкретния случай, доколкото става въпрос за изменение на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване по реда на чл. 45а, ал. 1 от ЗОС от Общински съвет като орган на местно самоуправление са приложими разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление”.

Забележка: Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозирани при гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд” в отдел „Разпореждане с общинска собственост” в ст. 205 на общинската администрация или изпращани на e-mail: venni_g@mail.bg