ПРОЕКТ

Н А Р Е Д Б А
ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Тази наредба определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане в съответствие с чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ върху поземлени имоти на територията на Община Силистра.

(2) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл.55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл.2 Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти - частна, общинска и държавна собственост, както и определя:

т.1 Видовете, предназначението и изискванията към оформлението на преместваемите обекти;

т.2 Реда за разполагане на преместваемите обекти и издаване на разрешения за поставяне;

т.3 Реда за отдаване под наем на имоти – общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти;

т.4 Режима на ползване на обектите и заплащане на дължимите суми;

т.5 Реда за отнемане на разрешения за поставяне и премахване на преместваеми обекти;

т.6 Правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

Чл.3 Преместваемите обекти по тази Наредба нямат траен градоустройствен статут, не представляват недвижими имоти или строежи по смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, не се нанасят в кадастралната карта, не се регистрират в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл.4 (1) Разрешение за поставяне се издава по реда и условията на настоящата Наредба на собственика, ползвателя или наемателя на преместваемия обект.

(2) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на Главния архитект на Община Силистра или упълномощено от него длъжностно лице.

(3) След изтичане на срока на разрешението за поставяне се издава ново след преодобряване на схемата за разполагане или преместваемият обект се премахва. При премахване на преместваемите обекти, собствениците, ползвателите или наемателите им са задължени да възстановят имота или терена, върху които е поставен обекта, в първоначалния му вид.

Чл.5 (1) Не са предмет на регламентиране чрез тази Наредба рекламно-информационните елементи.

(2) Наредбата не се прилага и в случаите на:

т.1 Поставянето на пътни знаци съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата (ЗДП) и Правилника за прилагане на ЗДП;

т.2 Поставяне на табели за наименование на улици, площади и административни номера на имотите.

ГЛАВА ВТОРА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ, ВИДОВЕ И ИЗСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6 (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабини, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и съоръжения на градската среда).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с настоящата наредба. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) В недвижими имоти – културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема, съгласувана с Министерство на културата.

(4) В имоти частна собственост разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изричното писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари (при спазване на минимален сервитут за преминаване от 2,00 метра и отстояние от ръба на бордюра минимум 0,80м), части от площади, алеи – публична собственост, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(6) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (парцели), в които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

(7) Преместваеми обекти по ал.1 не могат да се поставят върху съществуващи зелени площи, както и върху площи отредени за такива с ПУП.

Чл.7 Условията и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие, министъра на вътрешните работи и председателя на Държавната агенция за закрила на детето.

РАЗДЕЛ II
ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.8 (1) Преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане се класифицират по следния начин:

т.1 Според начина на свързването си към терена, преместваемите обекти могат да бъдат:

а) мобилни (без връзка с терена);

б) с конструктивна връзка с терена.

т.2 Според свързването им с мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура, преместваемите обекти биват:

а) Без връзки;

б) С временни връзки.

т.3 По своя характер преместваемите обекти могат да бъдат:

а) С установен (одобрен) от общината дизайн;

б) С индивидуален дизайн.

(2) По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:

т.1 Обслужващи търговията;

т.2 Обслужващи транспорта;

т.3 Обслужващи рекреацията;

т.4 Химически тоалетни;

т.5 Телефонни кабини;

т.6 Павилиони за охрана и за други обслужващи дейности и услуги, както и такива разположени в производствени или складови зони;

т.7 Съдове за събиране на отпадъци;

т.8 Обекти с обслужващо предназначение /извън изброените в т.1-7/, поставени в частни, общински или държавни имоти.

Чл.9 (1) Преместваемите обекти, обслужващи търговията са както следва:

т.1 модулни павилиони по проект одобрен от общината с площ до 6,00m^2

т.2 модулни павилиони по индивидуален проект одобрен от общината с площ до 12,00$м^2$

т.3 временни конструкции с базарен характер – за провеждане на търговски и кулинарни изложения, мартенски, великденски и коледни базари, честванията на общоградски и национални празници, и др. – параметрите се определят с индивидуален проект;

т.4 мобилни търговски съоръжения (колички, сергии и маси, открити щандове, стелажи, хладилни витрини и др.);

т.5 маси за консумация на открито;

т.6 маси със столове към заведения за хранене и развлечения със или без ветрозащитни пана;

т.7 слънцезащитни съоръжения (подвижни и конзолни чадъри, сенници, тенти и др.);

т.8 автоматични и др. съоръжения на открито (вендинг апарати за: кафе, пакетирани хранителни продукти, напитки и други);

(2) Преместваемите обекти обслужващи транспорта са както следва:

т.1 навеси и спирки на масовия градски транспорт по проект одобрен от общината;

т.2 зарядни колонки за електрически превозни средства.

(3) Преместваемите обекти обслужващи рекреацията са както следва:

т.1 спортни съоръжения;

т.2 циркови и атракционни съоръжения;

т.3 детски увеселителни обекти и съоръжения;

т.4 паркови и улични елементи на градското обзавеждане;

РАЗДЕЛ III
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл.10 (1) Преместваемите обекти трябва:

т.1 да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;

т.2 да не излизат извън границите на поземления имот, в който е разрешено да бъдат поставени;

т.3 да се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и безопасна общодостъпна жизнена среда.

т.4 да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда, да не пречат на безопасността на пешеходното движение и/или движението на всички видове превозни средства, включително и автомобилите със специален режим на движение;

т.5 да не застрашават безопасността на движение по улиците;

т.6 да не нарушават условията на нормално ползване и обслужване на съседни имоти, сгради, вещи, преместваеми обекти и рекламни елементи;

т.7 да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях, както и в проходните пространства;

т.8 да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;

т.9 при необходимост да са със защитни средства (решетки, мрежи и др.), които се одобряват от Главния архитект едновременно с проектната документация;

т.10 да се ползва по предназначението, за което е издадено разрешението за поставяне;

(2) Всеки собственик или ползвател на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

(3) Собственикът на преместваемия обект отговаря за спазване на визираните изискванията по ал.1.

Чл.11 (1) Не се допуска надвесването на конструктивни елементи на преместваеми обекти /козирки, навеси, сенници и др./ на височина по-малка от 2,30 /два метра и тридесет сантиметра/ м. от нивото на терена, върху който са поставени.

(2) Не се допуска поставянето на допълнителни пространствени елементи /навеси, сенници, подвижни маси, плотове и др./ извън обема на разрешения преместваем обект.

(3) Не се допуска допълнителното ползване на рекламни площи от собствениците на търговски преместваем обект, освен в случаите, когато това е предвидено в одобрена проектна документация и е издадено разрешение за поставяне на реклама, съгласно Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Силистра.

(4) Преместваемите обекти могат да се захранват с временни връзки при спазване на нормативните изисквания и мерки за безопасна експлоатация.

(5) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху подземните съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, препятстващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация, освен при наличието на изрично писмено съгласие на експлоатационните дружества;

(6) Не се допуска одобряването на схеми за разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти в които съществува незаконен строеж или незаконно поставен преместваем обект, докато същия не бъде премахнат или узаконен.

ГЛАВА ТРЕТА
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

РАЗДЕЛ I
СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.12 (1) Поставянето на преместваемите обекти, предмет на настоящата Наредба се извършва по одобрена схема за разполагане, и след издадено разрешение за поставяне.

(2) Разрешението се издава от главния архитект на общината или упълномощено от него длъжностно лице на основание подадено заявление от заинтересуваното лице.

(3) За юридически лица и звена на бюджетна издръжка, разрешението за поставяне е безвъзмездно и се издава със Заповед на Кмета на Общината, при представяне на необходимите документи.

Чл.13 (1) Схемите за поставяне според обхвата си биват:

т.1 Обща схема – изработва се за преместваемите обекти по чл.8, ал.2, т.7 и чл.9, ал.1, т.1, т.2, т.3, чл.9, ал.2, т.1 и т.2, чл.9, ал.3, т.2. Същата обхваща обособени значителни части от територията на гр.Силистра. Изработва се върху извадка от кадастралната карта, предимно в мащаб М 1:500 или М 1:1000, отбелязва се тип, вид и местоположение на преместваемите обекти.

т.2 Подробна схема – изработва се за всеки отделен обект или за група обекти, предвидени в общите схеми. Изработват се върху извадка от кадастралната карта в М 1:250, с нанесени подземни съоръжения на инженерната инфраструктура, с нанесени тип, вид, размери и отстояния от съседни преместваеми обекти.

Предложенията за общи и подробни схеми се изработват служебно от служители в Дирекция „Устройство на територията“.

т.3 Индивидуална схема – изработва за обектите по чл.8, ал.2, т.4, т.5, т.6 и т.8, чл.9, ал.1, т.4, т.5, т.6, т.7 и т.8, чл.9, ал.3, т.1, т.3, и т.4, върху извадка от кадастралната карта, съответно кадастралния план в М 1:250, с нанесени тип, вид, местоположение и размери на обекта, с нанесени отстояния от съседни преместваеми обекти.

Схемата се изготвя от лица със съответната техническа правоспособност за сметка на инвеститора – физическо или юридическо лице.

(2) Схемите за поставяне, според собствеността върху терените, на които се разполагат преместваемите обекти биват:

т.1 Схеми за поставяне на преместваеми обекти върху имоти, частна собственост;

т.2 Схеми за поставяне на преместваеми обекти върху терени, държавна собственост;

т.3 Схеми за поставяне на преместваеми обекти върху терени, общинска собственост.

(3) Преди одобряването на схемите за поставяне, в зависимост от спецификата и местоположението на обекта, главния архитект може да поиска съгласуване с контролните органи и експлоатационните дружества.

Чл.14 Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху имоти, частна собственост се одобряват от Главния архитект на Общината в срок до 14 дни от датата на внасянето им, след представяне на изричното писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

Чл.15 Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени – публична и частна държавна собственост се съгласуват с администрацията, която стопанисва имота, а в останалите случаи от Областния управител и се одобряват от Главния архитект в срок до 14 дни от датата на внасянето им.

Чл.16 Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени – публична и частна общинска собственост се одобряват от Главния архитект в срок до 14 дни от датата на внасянето им.

Чл.17 (1) Схемите за поставяне по чл.13, ал.1, т.1 и т.2 се внасят за разглеждане в Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и след това се одобряват от Главния архитект на Общината.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл.13, ал.1, т.3 се одобряват от Главния архитект на Общината в срок до 14 дни от датата на разглеждането им от ОЕСУТ.

(3) Промяна на вида и местоположението на преместваемия обект се допускат при спазване на изискванията на глава трета от настоящата Наредба.

РАЗДЕЛ II
РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.18 (1) Местата за поставяне на преместваеми обекти по чл.9, ал.1, т.1, т.2, чл.9, ал.2, т.1 и т.2, върху общински терен се предоставят след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава четвърта от настоящата наредба.

(2) Поставянето на преместваеми обекти по чл.9, ал.1, т.6 и т.7, върху терени - общинска собственост става след:

т.1 одобрена схема от Главния архитект;

т.2 сключен договор за ползване на терен за разполагане на маси със столове към заведения за хранене и развлечения;

т.3 разрешение за поставяне;

т.4 разрешение за търговска дейност.

(3) Поставянето на преместваеми обекти по чл.9, ал.1, т.3, т.4, т.5 и т.8, чл.9, ал.3, т.3, върху терени – общинска или държавна собственост, както и в поземлени имоти – частна собственост става след:

т.1 одобрена схема от Главния архитект;

т.2 разрешение за поставяне;

т.3 разрешение за търговска дейност.

(4) Поставянето на преместваеми обекти по чл.8, ал.2, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, чл.9, ал.3, т.1, т.2 и т.4 върху терени – общинска или държавна собственост, както и в поземлени имоти – частна собственост става след:

т.1 одобрена схема от Главния архитект;

т.2 разрешение за поставяне;

Чл.19 (1) Схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл.9, ал.1, т.6 и т.7 се одобряват от главния архитект на общината по искане на заинтересуваното лице (собственик на имот, наемател, ползвател и др.). Към него се комплектува административна преписка, която съдържа:

т.1 заявление по образец;

т.2 за юридически лица – удостоверение за актуално състояние или извадка от Търговския регистър към Агенция по вписванията;

т.3 удостоверение за липса на задължения към Община Силистра и нейните бюджетни звена-служебно.

т.4 документ за собственост или договор за наем за основния обект;

т.5 разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация /за основния обект/.

т.6 Схеми за разполагане – в три екземпляра;

т.7 Конструктивно становище за слънцезащитни съоръжения и зимни градини;

т.8 становище от РС „ПБЗН“ при ограждане на слънцезащитното съоръжение с ветрозащитни пана;

т.9 Становище на Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР – при разполагане на лятната градина в непосредствена близост до пътното платно;

т.10 вносна бележка за платена такса.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл.9, ал.1, т.4, т.5 и т.8, чл.9, ал.3, т.3 се одобряват от главния архитект на общината по искане на заинтересуваното лице (собственик на имот, наемател, ползвател и др.). Към него се комплектува административна преписка, която съдържа:

т.1 заявление по образец;

т.2 за юридически лица – Удостоверение за актуално състояние или извадка от Търговския регистър към Агенция по вписванията;

т.3 удостоверение за липса на задължения към Община Силистра и нейните бюджетни звена.

т.4 документ за собственост или договор за наем;

т.5 схеми за разполагане – в три екземпляра;

т.6 становище на Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР - при разполагане в непосредствена близост до пътното платно;

т.7 становище на експлоатационните дружества относно възможността и начина на свързване към елементите на техническата инфраструктура – за обекти, които е предвидено да са свързани към мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура, чрез временни връзки;

т.8 вносна бележка за платена такса.

(3) Схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл.8, ал.2, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, чл.9, ал.3, т.1, т.2 и т.4 се одобряват от главния архитект на общината по искане на заинтересуваното лице (собственик на имот, наемател, ползвател и др.). Към него се комплектува административна преписка, която съдържа:

т.1 заявление по образец;

т.2 за юридически лица – Удостоверение за актуално състояние или извадка от Търговския регистър към Агенция по вписванията;

т.3 удостоверение за липса на задължения към Община Силистра и нейните бюджетни звена.

т.4 документ за собственост или договор за наем;

т.5 схеми за разполагане – в три екземпляра;

т.6 вносна бележка за платена такса.

Чл.20 (1) Поставяне на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне за срок до 3 /три/ години. След изтичане на срока на разрешението, може да бъде издадено ново за същият срок, след преодобряване на схемата от Главния архитект.

(2) Искане за разрешение за поставяне може да се отправя от:

т.1 собственика на имота;

т.2 ползвател или наемател, след представяне на писмен договор или изрично писмено съгласие на собственика на имота, с нотариална заверка на подписа;

т.3 един от съсобствениците на имота с изричното писмено съгласие на останалите съсобственици на имота, с нотариална заверка на подписите;ь

Чл.21 (1) Разрешението за поставяне се издава от Главния архитект на името на собственика на терена, ползвателя или наемателя, в съответствие с одобрената схема и/или сключения договор в 7 дневен срок от:

т.1 сключване на договор за отдаване под наем на обекти по чл. 9, ал.1, т.1, т.2 и ал.2, т.1, т.2;

т.2 сключване на договор за ползване на терен за разполагане на маси със столове към заведения за хранене и развлечения по чл.9, ал.1, т.6 и т.7;

т.3 одобряване на схемата за поставяне на преместваем обект.

(2) Разрешението по ал. 1 се издава по образец, като в него задължително се посочва:

т.1 собственик, ползвател или наемател на преместваемия обект;

т.2 тип, вид, местоположението и размери на обекта, ползвана площ на терена, предмет на разрешението за поставяне;

т.3 за общински и държавни терени – срок за ползване;

Чл.22 След изтичане срока на разрешението преместваемият обект се премахва от собственика му и теренът се възстановява в първоначалния му вид, за негова сметка.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РЕД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.23 (1) В едномесечен срок от одобряването на схемите по чл.13, ал.1, т.2, Главния архитект представя същите за разглеждане в заседание на комисията по чл. 17, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост. Комисията предлага вида и условията на процедурата, срока за отдаване под наем и изискванията към кандидатите.

(2) Кметът на Общината със заповед насрочва провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава пета от Наредбата за общинската собственост за правото на поставяне на обекти по чл. 9, ал.1, т.1, т.2 и ал.2, т.1, т.2.

(3) Началната тръжна цена, съответно базисната минимална цена на обекта на конкурса се определя по Тарифа, Приложение № 1 от Наредбата за общинската собственост.

(4) Когато одобрените схеми предвиждат поставяне на преместваеми обекти за образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението търг или конкурс не се провеждат, а наемателя се определя със заповед на Кмета на Общината, ако няма задължения към Общината и нейните бюджетни звена.

Чл.24 (1) Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем на терена, върху който ще се поставят обектите по чл. 9, ал.1, т.1, т.2 и ал.2, т.1, т.2, след което главния архитект издава разрешение за поставяне.

(2) Договорът по предходната алинея се сключва за срок до 10 (десет) години.

(3) Договори за наем, сключени за срок по-кратък от 10 (десет) години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени при условията на чл.18, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост.

(4) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за удължен, съобразно новия срок на наемния договор, без да се започва нова процедура.

ГЛАВА ПЕТА
РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I
ОТМЯНА НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ПРЕМАХВАНЕТО ИМ

Чл.25 Разрешенията за поставяне на преместваем обект върху общински имот издадени по реда на тази наредба се отменят със заповед на Кмета на Община Силистра и/или упълномощено от него лице:

т.1 при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;

т.2 при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия;

т.3 при отпадане на правното основание за издаване на разрешението за поставяне;

т.4 в случай, че не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

т.5 когато обекта не отговаря на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и ал.3, т.1 от ЗУТ;

т.6 при несвоевременно заплащане на повече от 2 /две/ вноски на таксите по Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите;

т.7 когато въпреки отправеното писмено предизвестие обектът продължава да не се ползва по предназначение;

т.8 при неплащане на наемната цена за повече от два месеца;

т.9 при неспазване на условията за експлоатация и поддържане на прилежащите терени;

т.10 при неспазване на одобрената схема (разположение, площ и др.);

Чл.26 (1) Преместваеми обекти се премахват когато:

т.1 са поставени без разрешение или в противоречие с одобрената схема за разполагане и издаденото разрешение за поставяне;

т.2 не отговарят на правилата и нормите за устройство на територията и изискванията на настоящата Наредба;

т.3 не отговарят на изискванията на чл. 169, ал. 1, т.1, 2, 3, 4 и 6 от ЗУТ

т.4 представляват реклама, забранена със закон или поставена в отклонение на чл. 14, т. 1 от Наредба за опазване на обществения ред и чистота в Община Силистра.

т.5 срокът на разрешението за поставяне е изтекъл, или същото е отменено със заповед на Кмета.

т.6 са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите на общинска администрация в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят писмени възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственика на обекта по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се връчват на собственика на имота. В този случай собственика на имота е задължен да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок.

(5) Когато собственика(ползвателя) на обекта по ал. 1, поставен върху имот – общинска собственост, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, на определените за това места в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата на Община Силистра.

(6) Със заповедта се определя срок за премахване и се разпорежда на експлоатационните дружества, доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за доброволно премахване, обектът се премахва принудително, със съдействието на полицията, по ред определен с настоящата наредба за сметка на собственика (ползвателя) на обекта, като направените разходи по премахването на обекта се събират от собственика (ползвателя) по реда на чл. 410 от ГПК.

Чл.27 (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно премахване, определен със заповедта на кмета на Община Силистра по чл.26, ал.3 се извършва проверка от специалисти на общинската администрация и се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта по чл.26, ал.3 се пристъпва към действия по принудителното ù изпълнение.

(3) В едномесечен срок от съставяне на протокола се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, необходимия срок за изпълнението ù, необходимите средства по изготвена количествено-стойностна сметка (КСС). За резултатите от проучването се изготвя протокол, който се представя на кмета на общината.

(4) В едномесечен срок от изготвянето на протокола се открива процедура за възлагане на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Чл.28 (1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за които писмено се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на преместваемите обекти, както и на недвижимите имоти, в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят свободен достъп за изпълнение на дейностите по заповедта на Кмета на общината. При необходимост достъпа се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл.29 (1) На определената дата и час представители на общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване и опис за вида, състоянието на преместваемия обект и намиращото се в него имущество.

(2) В случаите, когато преместваемия обект не е освободено доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост. Изнесеното имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, за сметка на собственика (ползвателя), съгласно съставения опис. Извършените разходи се събират по реда на Гражданско процесуален кодекс (ГПК).

Чл.30 (1) Премахването на незаконно поставения преместавем обект се ръководи от технически правоспособно лице, което е представител на изпълнителя, след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др, когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнение на заповедта за премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица (извън адресатите на заповедта).

(3) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на обекта се съставя протокол от представители на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(4) В протокол се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите.

Чл.31 (1) Преместваемият обект, респективно материалите и вещите, се предава на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортиране и съхранението му.

(2) При неизвестен собственик преместваемият обект, материалите и вещите по преходната алинея при изтичане на едногодишен срок стават собственост на Община Силистра на основание чл. 89 ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89 ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.

(3) При известен собственик преместваемият обект, материалите и вещите по ал. 1, стават собственост на Община Силистра след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

Чл.32 (1) Община Силистра не носи имуществена отговорност за причинени на собственика на имота, върху който е поставен обекта вреди, свързани с премахването му. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди, за пропуснати ползи, за необходими и полезни разноски, произтичащи от премахването на обекта, който не са премахнали в указаните им в заповедта срокове за доброволно изпълнение.

(2) Община Силистра, респ. лицето, на което преместваемият обект, материалите и вещите са предадени на отговорно съхранение, не носят имуществена отговорност за причинени вреди при съхранението му, вкл. и такива от частичното или пълното му разрушаване. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди и за пропуснати ползи, произтичащи от задържането или от неправилното съхранение на преместваемия обект, материалите и вещите, които те са могли да предотвратят чрез своевременно заплащане на всички разходи по премахване, транспортиране и съхранение и вдигането му от склада в който се съхранява.

РАЗДЕЛ II
ВЪТРЕШЕН РЕД ЗА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРАВОМОЩИЯТА ПО ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Чл.33 (1) Кметът на Община Силистра или упълномощено от него лице упражнява контрол по приложението на настоящата Наредба.

(2) Главния архитект или упълномощено от него длъжностно лице поддържа архив на одобрените схеми и води регистър на издадените разрешения за поставяне.

(3) Превантивния контрол по прилагане на настоящата Наредба се осъществява от Отдел „Инспекторат“ към Община Силистра. При констатиране на несъществени нарушения/отклонения от одобрените схеми и издаденото разрешение за поставяне се издава предписание за отстраняване на нарушението с определен в него срок. При неизпълнение на предписанието или системно констатиране на нарушения се съставя констативен протокол.

(4) Служителите по чл.223 от ЗУТ, въз основа на съставен констативен протокол от Отдел „Инспекторат“ премахват преместваемите обекти по реда на глава пета, раздел I от настоящата наредба.

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на настоящата наредба не се съставя акт за установяване на административно нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера предвиден с чл.39, ал.2 от Закона за административни нарушения и наказания.

ГЛАВА VI
АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34 (1) Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на наредбата със заповед на Кмета на Община Силистра.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Силистра или упълномощен по съответния ред заместник кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

(3) Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.35 (1) Наказва се с глоба от 300 лв. до 1 000 лв. или имуществена санкция от 500 до 1 500 лв., ако не подлежи и на по-тежко наказание;

т.1 постави преместваем обект в нарушение настоящата Наредба;

т.2 съзнателно извърши действия по непредоставяне или възпрепятстване проверка на длъжностно лице;

т.3 не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка.

т.4 не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

(2) При повторно нарушение глобата по предходната алинея се удвоява.

(3) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с които нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

Чл.36 За поставяне на преместваем обект без одобрена схема за разполагане или такива с изтекъл срок, на нарушителите се налага глоба или имуществена санкция в размер от 100 до 300 лв.

Чл.37 Търговец или ползвател на преместваем обект, който не изпълни заповедта за премахване на преместваем обект и в едномесечен срок от влизането й в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба или имуществена санкция от 400 до 500 лева.

Чл.38 За нарушаване на разпоредбите на тази наредба на физически лица се налагат глоби в размер от 500 до 5 000лв., а на едноличните търговци и на юридически лица – имуществена санкция в размер от 100 до 50 000лв.

Чл.39 Длъжностни лица, които не изпълняват и/или нарушават настоящата наредба се наказват с глоба от 100 до 500 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „маловажен случай“ е деяние, което разкрива ниска степен на обществена опасност при наличие на съвкупност от многобройни смекчаващи отговорността на нарушителя обстоятелства, които обосновават квалифицирането на извършеното от него административно нарушение като маловажен случай;

2. „системни нарушения“ са три или повече нарушения на настоящата наредба, извършени в продължение на една година;

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Контролът по приложението й се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията към Общински съвет – Силистра.

§ 2 Изпълнението на Наредбата се осъществява от Кмета на Общината, кметовете на кметства и кметските наместници в Община Силистра.

§ 3. Тази наредба отменя Наредбата за поставяне на преместаеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията – 27.06.2013г. приета с решение № 783 от 14 февруари 2002г., изменена и допълнена с Решение № 1261 от 22.03.2007г., изменена и допълнена с Решение № 1728 от 28.07.2011г., Решение № 615 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Силистра и влиза в сила в едноседмичен срок от приемането й.

§ 4. Всички, издадени до момента, разрешения за поставяне запазват своето действие за срока за който са издадени. След изтичане на срока им издаването им се привежда в съответствие с изискванията на тази Наредба.