ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 824 243 Факс: (086) 823 343
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО
Д-Р МАРИЯ ДИМИТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - СИЛИСТРА

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
д-р Юлиян Найденов Найденов
Кмет на Община Силистра

Относно: Допълнение и изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите в Община Силистра

УВАЖАЕМА Д-Р ДИМИТРОВА,

Във връзка с настъпили промени в Закона за местните данъци и такси, Закона за обществените библиотеки, както и постъпили предложения за промяна в цени на услуги в дирекция „Устройство на територията“ възниква необходимост от допълнение и изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Силистра.

1. Относно нова дата за преизчисляване на Такса битови отпадъци в чл. 15 съгласно настъпилите изменения и допълнения в ЗМДТ, обнародвани в ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014 г.
2. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”: Съгласно чл. 52 от Закона за обществените библиотеки, специализираните библиотечни услуги като предоставяне на писмена библиографска информация, предоставяне на ретроспективни библиографски издирвания, доставка на библиотечни документи от страната и чужбина, достъп до външни мрежови ресурси и бази данни, копиране на библиотечни документи и публикуване на издания, се предоставят възмездно. Постъпленията от предоставената услуга остават в съответната обществена библиотека.
3. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел V. ПРИРОДОНАУЧЕН МУЗЕЙ – СРЕБЪРНА, предоставя за обществено ползване две нови зали.
4. Промени в услугите предоставяни от ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА” и размера на цените.

Необходимите промени във връзка с актуализацията са както следва:

Било	Става
Чл. 15. (12) (Решение № 881 от 30.01.2014г. на ОбС Силистра, в сила от 01.01.2015 г.) Таксата битови отпадъци за жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица, се определя на база, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена.	Чл. 15. (12) (Решение № …… на ОбС Силистра, **в сила от 01.01.2016 г.**) Таксата битови отпадъци за жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица, се определя на база, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена.
Чл. 16. (Изм. Решение №1588/21.03.2011 на ОбС Силистра) (1) Таксата се заплаща на две равни вноски в следните срокове: от 1 март, до 30 юни и до 30 октомври на годината, за която е дължим. (2) На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.	Чл. 16. (Изм. Решение №……. на ОбС Силистра) (1) Таксата се заплаща на две равни вноски в следните срокове: **до 30 юни и до 31 октомври** на годината, за която е дължим. (2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.
Чл. 35. (Изм. и доп.-Решение № 600 от 27.06.2013г. на Общински съвет) Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва: 1. За издаване на скица за недвижим имот – 1.1.За физически лица: - Обикновени – 10,00 лв. - Бързи - 20,00 лв. - Експресни – 30,00 лв. 1.2.За юридически лица с площ до 3 дка: - Обикновени – 20,00 лв. - Бързи – 40,00 лв. - Експресни- 60,00 лв. 1.3.За юридически лица с площ над 3дка: - Обикновени – 20,00 лв. + 0,8 лв./кв. дм. - Бързи – 40,00 лв. + 0,8 лв./кв. дм. - Експресни – 60 лв. +0,8 лв./кв.дм. 1. 4. Скица-извлечение от плана над 5 кв. дм: - Обикновена - 15,00 лв. + 0,5 лв./кв. дм. - Бърза - 30,00 лв. + 0,5 лв./кв. дм. 1.5. Скица-извадка за изменение плана за регулация и застрояване до 3 дка: - Обикновена – 20,00 лв. - Бърза – 40,00 лв. 1.6.Скица-извадка за изменение плана за регулация и застрояване над 3 дка : 20,00 лв. + 0,8 лв./дка 2. Издаване на скица с виза за проектиране: за физически лица – 20,00 лв. за юридически лица – 40,00 лв.	**Чл. 35. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет)** Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва: **1. За издаване на скица за недвижим имот –** **1.1.За физически лица:** - Обикновени – **15,00 лв.** - Бързи - **30,00 лв.** - Експресни – **45,00 лв.** **1.2.За юридически лица с площ до 3 дка:** - Обикновени – **30,00 лв.** - Бързи – **60,00 лв.** - Експресни- **90,00 лв.** **1.3.За юридически лица с площ над 3дка:** - Обикновени – **30,00 лв.** + 0,8 лв./кв. дм. - Бързи – **40,00 лв.** + 0,8 лв./кв. дм. - Експресни – **60,00 лв.** +0,8 лв./кв.дм. **1. 4. (Отм.-Решение № ……. на Общински съвет)** **1.5. Скица-извадка за изменение плана за регулация и застрояване до 3 дка + копие в цифров и графичен вид:** - Обикновена – 20,00 лв. **+ 15,00лв.** - Бърза – 40,00 лв. + **15,00лв.** **1.6.Скица-извадка за изменение плана за регулация и застрояване над 3 дка + копие в цифров и графичен вид:** 20,00 лв. + 0,8 лв./дка **+ 15,00лв.** **2. (Изм.-Решение № …….. на Общински съвет)** Издаване на скица с виза за проектиране: за физически лица – **30,00 лв.** за юридически лица – **50,00 лв.**

3. За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 2,00 лв.	**3. (Изм.-Решение № …….. на Общински съвет)** За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – **5,00 лв.**
6. Заверяване на преписи от документи – 1,50 лв./брой; заверяване на копия от планове и документация – 7,00 лв./брой	**6. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Заверени преписи и копия от документи** **А4 - 0,50 лв./брой;** **А3 - 1,00 лв./брой**
7. Издаване на разрешения за поставяне на ВПО – 15,00 лв.	**7. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет)** Издаване на разрешения за поставяне на ВПО **и РИЕ – 50,00 лв.**
8. Издаване на разрешения за строеж: Строително разрешение на сгради – мин. 50,00 лв. 8.1. Сгради от I до VI категория – 0,50 лв./кв.м. РЗП 8.2. Базови станции на мобилни оператори - върху терен – 200,00 лв./обект - върху покрив на сграда или нает помещение – 150,00 лв./обект 8.3. Техническа инфраструктура - до 20 л.м. – 50,00 лв./обект - над 20 л.м. – 50,00 лв. + 0,10 лв./линеен метър 8.4. Отклонения от общите мрежи на техническата инфраструктура за свързване с отделни недвижими имоти – 25,00 лв./обект 8.5. Огради - за леки огради – 0,50 лв./линеен метър, но мин. 20,00 лв. - за масивни – 1,00 лв./линеен метър, но мин. 40,00 лв. 8.6. Смяна на предназначението без извършване на СМР и за второстепенни постройки – 50,00 лв./обект 8.7. Остъкляване на балкони и лоджии – 50,00 лв./обект	**8. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет)** Издаване на разрешения за строеж: **8.1. Жилищни сгради – 0,5лв/м^2 , но не по-малко от 100лв.** **8.2. Допълващо застрояване – 0,5лв/м^2 , но не по-малко от 50лв.** **8.3. Нежилищни сгради 0,8лв/кв.м, но не по малко от 150лв.** **8.4. Площни обекти 0,5лв/кв.м , но не по-малко от 150 лв.** **8.5. Линейни обекти 0,3 лв/м, но не по малко от 50лв.** **8.6. Инженерни съоръжения** **8.6.1 Геозащитни съоръжения и мостове 4% от СМР, но не по-малко от 300лв.** **8.6.2 Приемно-предавателни станции 2% от СМР, но не по малко от 200 лв.** **8.6.3 Трансформаторни постове 150лв/брой трансформаторна машина** **8.6.4 Други видове съоръжения 100 лв.** **8.7. Благоустрояване - 0,5 лв /кв.м, но не по-малко от 100 лв.** **8.8. При презаверяване на РС с изтекъл срок (чл.153, ал.4 от ЗУТ) - 50% от таксите.** **8.9. Промяна по време на строителство (чл.154 от ЗУТ) – дължимите такси за одобряване, но само за частта (площта) която се променя.** **8.10. Корекция в РС при промяна на титуляра – 30% от дължимите такси.** **8.11.Огради – 50лв.**
9. Заверка на разрешение за поставяне на ВПО – 10,00 лв.	**9. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Презаверяване** на разрешение за поставяне на ВПО **или РИЕ** – 25,00 лв.
10. Заверяване на визи с изтекъл срок – 10,00 лв.	**10. (Отм.-Решение № ……. на Общински съвет)**
11. Издаване на удостоверения за степен на	

завършеност – 30,00 лв.	**11. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет)** Издаване на **констативен протокол за груб строеж** **Обикновена услуга (срок – 7 работни дни) – 30,00 лв.** **Бърза услуга (срок - 3 работни дни) – 60,00лв.** **Експресна услуга (срок – 1 работен ден) – 100,00лв.**
Чл.43 (2) (Изм. и доп.-Решение № 600 от 27.06.2013г. на Общински съвет**) Такси към дирекция "Устройство на територията"** 1. Издаване заповед за изменение на ПУП – ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП – 30,00 лв.; Издаване заповед за изработване на нов ПУП – 30,00 лв.	**Чл.43 (2) (Изм. и доп.-Решение № …… на Общински съвет) Такси към дирекция "Устройство на територията"** **1.** (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Издаване **на** заповед за **допускане изработването на проект за** изменение на ПУП (ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП) – 30,00 лв.; **Решение на ОбС-Силистра за допускане изработването** на нов ПУП **(ПП и ПЗ)** – 30,00 лв. **Издаване на заповед за допускане изработването на КПИИ – 50,00лв.**
2. Одобряване на инвестиционни проекти с оценка от ЕСУТ **А. За обекти III-та категория** а/ общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа III и IV клас и съоръженията към тях – 10,00 лв./линеен метър, но не повече от 1 100,00 лв. б/елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в горните категории - 10,00 лв./линеен метър, но не повече от 1 100,00 лв. в/ жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП над 5000 кв.м. или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители – 300,00 лв. г/ производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежащата инфраструктура и други с капацитет от 100 до 200 работни места и съоръженията към тях – 200,00 лв. д/ паркове и градини с площ над 1 хектар – 150,00 лв. е/ реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория – 200,00 лв. ж/ електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани по магистрален тип на национално ниво, включително съобщителни и базови станции - 5,00 лв./линеен метър, но не повече от 550,00 лв. **Б. За обекти IV-та категория** а/ общински пътища, улици от	**2. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Съгласуване и** одобряване на инвестиционни проекти с оценка от ЕСУТ **2.1. Жилищни сгради – 2лв/м^2 , но не по-малко от 200лв.** **2.2. Допълващо застрояване - 1лв/м^2 , но не по-малко от 100лв.** **2.3. Нежилищни сгради 4лв/кв.м, но не по малко от 250лв.** **2.4. Площни обекти 2 лв/кв.м, но не по-малко от 200 лв.** **2.5. Линейни обекти 1 лв/м, но не по малко от 100лв.** **2.6. Инженерни съоръжения** **2.6.1Геозащитни съоръжения и мостове 3% от СМР, но не по-малко от 300лв.** **2.6.2 Приемно-предавателни станции 3% от СМР, но не по малко от 600 лв.** **2.6.3 Трансформаторни постове 200лв/брой трансформаторна машина** **2.6.4 Други видове съоръжения 100 лв.** **2.7. Благоустрояване 1 лв /кв.м, но не по-малко от 150 лв.** **2.8. Промяна по време на строителство – таксите за одобряване, но само за частта (площта) която се променя.** **2.9. Презаверяване на инвестиционен проект с изтекъл срок (чл.145, ал.4 от ЗУТ) – 50% от таксите за одобряване**

първостепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях - 10,00 лв./линеен метър, но не повече от 1 000,00 лв. б/ жилищни и смесени сгради с средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители – 250,00 лв. в/ производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежащата инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях – 150,00 лв. г/ паркове и градини с площ до 1 хектар – 100,00 лв. д/ реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им – 150,00 лв. е/ електронни съобщителни мрежи и съоръжения , изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване - 3,00 лв./линеен метър, но не повече от 300,00 лв. ***В. ЗА ОБЕКТИ V- ТА КАТЕГОРИЯ*** а/ жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради , сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители – 150,00 лв. б/ производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежащата инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – 130,00 лв. в/ строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория – 120,00 лв. г/ реконструкция, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от тази категория – 120,00 лв. д/ електронни съобщителни мрежи и съоръжения , изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване - 2,00 лв./линеен метър, но не повече от 200,00 лв. 3. Одобряване на инвестиционни проекти с оценка за съответствие с комплексен доклад - I-ва категория – 150,00 лв. - II-ра категория - 130,00 лв. - III-та категория - 120,00 лв. - IV-та категория - 110,00 лв. - V-та категория - 100,00 лв.	**3. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Съгласуване и** одобряване на инвестиционни проекти с оценка за съответствие **като** комплексен доклад **от фирма консултант:** **3.1. Жилищни сгради – 1лв/м^2 , но не по-малко от 150лв.** **3.2. Допълващо застрояване – 0.6лв/м^2 , но не по-малко от 80лв.** **3.3. Нежилищни сгради 2лв/кв.м, но не по малко от 200лв.**

	3.4. Площни обекти 1 лв/кв.м, но не по-малко от 150 лв. **3.5. Линейни обекти 0.5 лв/м, но не по малко от 100лв.** **3.6. Инженерни съоръжения** **3.6.1Геозащитни съоръжения и мостове 3% от СМР, но не по-малко от 400лв.** **3.6.2 Приемно-предавателни станции 3% от СМР, но не по малко от 500 лв.** **3.6.3 Трансформаторни постове 150лв/брой трансформаторна машина** **3.6.4 Други видове съоръжения 100 лв.** **3.7. Благоустрояване 1 лв /кв.м, но не по-малко от 150 лв.** **3.8. Промяна по време на строителство – таксите за одобряване, но само за частта (площта) която се променя.** **3.9. Презаверяване на инвестиционен проект с изтекъл срок (чл.145, ал.4 от ЗУТ) – 50% от таксите за одобряване.**
7. Процедиране и разглеждане на ПУП в експертен съвет - физически лица до 5 дка – 30,00 лв. - Юридически лица до 5 дка – 50,00 лв. - физически лица над 5 дка – 50,00 лв. - юридически лица над 5 дка – 80,00 лв. -извън регулация и в производствени зони – 100,00 лв.	**7. (Изм.-Решение № …….. на Общински съвет) Одобряване на ПУП:** **7.1 ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура с дължина до 150м‘ – 100,00 лв.** **7.2 ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура с дължина над 150м‘ – 200,00 лв.** **7.3. ПУП-ПЗ извън границите на урбанизираната територия и изменение на ПУП –ИПР, ИПРЗ, ИПЗ, ИРУП** **-физически лица до 2 дка – 50,00 лв.** **-Юридически лица до 2 дка – 100,00 лв.** **-физически лица над 2 дка – 100,00 лв.** **-юридически лица над 2 дка – 150,00 лв.** **- в производствени зони – 200,00 лв.**
9. Одобряване на инвестиционни проекти за строителство и узаконяване - одобряване на проекти за узаконяване – 0.6 % от стойността, но мин. 50,00 лв. - самостоятелни конструктивни обекти – 0.2% от ст-та, но мин. 10,00 лв. - за трафопостове и ел.уредби – 0,50 лв./квт - за абонатни станции и самостоятелни котелни – 0,10 лв./гигакал. - за водоснабдителни съоръжения – 1лв./куб.м - за пречиствателни съоръжения – 1,50 лв./куб.м - проекти за външни мрежи ВН и НН – 0,50 лв/л.м.	**9. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Акт за узаконяване:** **9.1 Одобряване на проект-заснемане за узаконяване - 300 % върху дълж. такса** **9.2 Издаване на Акт за узаконяване – 300 % от таксата на РС, но мин. 150,00 лв.**

- пресъгласуване и преодобряване на РП - 0,06 % от ст-та , но мин.10,00 лв. - издаване на Акт за узаконяване – 300 % от таксата на РС , но мин. 150,00 лв. - презаверяване на Разрешения за строеж -, съгл.чл.153(4) от ЗУТ - 50 % от таксата по общия ред	
13. Издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж - IV-та категория – 250,00 лв. - V-та категория – 150,00 лв. - Реконструкции, промяна на предназначението, преустройства – 100 лв. - Паркове, и строежи от допълващото – 80,00 лв.	**13. Издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж** **- IV-та категория – 250,00 лв.** **- V-та категория – 150,00 лв.** **- Строежи на допълващото застрояване – 80,00 лв.**
16. Проектиране и одобряване на план за регулация съгласно пар.8 от ПР на ЗУТ – 30,00 лв.	**16. (Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**
17. – Разглеждане на схеми за разполагане на ВПО и РИЕ от ЕСУТ съгласно чл. 56 от ЗУТ - - 30,00 лв.	**17. (Отм.-Решение № …… на Общински съвет)** **23. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Одобряване на инвестиционни проекти за доброволна делба на съсобствена сграда и издаване на удостоверения за реално обособени дялове или части на сгради (чл.202 от ЗУТ) – 50,00лв.** **24. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Одобряване на проект-заснемане за възстановяване на строителни книжа (чл.145, ал.5 от ЗУТ) – 50% от дължимите такси на одобряване на инвестиционен проект (без доклад).** **25. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) За одобряване на частите на КПИИ и издаване на РС се събират поотделно такси с 30% увеличение спрямо дължимите.** **26. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Издаване на разрешения за разкопавания при ново строителство, ремонти, присъединявания и аварии на елементи на техническата инфраструктура – 10,00лв.** **27. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Издаване на констативен протокол за съборени сгради - 20,00лв.**

	28. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Издаване на разрешения на физически и юридически лица за извозване на битови и производствени отпадъци, строителни и земни маси - 10,00лв

***Приложение № 1* към чл. 49**

Било:				**Става:**			
	II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”				**II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”**		
7.	Изготвяне на писмена библиографска справка	лв./б.е.	0,10	7.	**(Изменя с реш. на ОбС Силистра №…)Изготвяне на писмена тематична библиографска справка:** **- до 20 заглавия** **- от 20 до 50 заглавия** **- над 50 заглавия** **Изготвяне на писмена фактографска справка по определена тема.**	**лв./ брой загл.** **лв./ страница**	**5,00** **10,00** **25,00** **2,00**
8.	Принтиране и копиране на материали от фонда на библиотеката: ЧЕРНО-БЯЛО: А 4 - едностранно - двустранно А 3 - едностранно - двустранно ЦВЕТНО : А 4 - едностранно - двустранно А 3 - едностранно Ламиниране: А 4 / бр. А 3 / бр		0,10 0,15 0,20 0,30 1,00 1,50 2,00 1,00 2,00	8.	Принтиране и копиране на материали от фонда на библиотеката: ЧЕРНО-БЯЛО: А 4 - едностранно - двустранно А 3 - едностранно - двустранно **(Отменя с реш. на ОбС Силистра №…)** ЦВЕТНО : А 4 - едностранно - двустранно А 3 - едностранно Ламиниране: А 4 / бр. **(Отменя с реш. на ОбС Силистра №…)** А 3 / бр		0,10 0,15 0,20 0,30 1,00
9.	Сканиране, заснемане на библиотечни материали с дигитален апарат	лв./ бр.	0,20	9.	**(Изменя с реш. на ОбС Силистра №…)Заснемане на библиотечни материали с дигитален апарат.** **Сканиране на библиотечни материали със скенер.**	лв./ файл	0,20 0,30
14.	Презапис на CD	1 бр.	2 ,00	14.	**(Отменя с реш. на ОбС**		

	или DVD с диск на клиента				**Силистра №…)** Презапис на CD или DVD с диск на клиента		
				17.	**(Нова Реш. на ОбС Силистра №….)Художествено оформление на плакати, покани, флаери и поздравителни адреси.**	**лв./ брой**	**5,00**
				18.	**(Нова Реш. на ОбС Силистра №….)Художествено оформление на книжна корица, дипляна.**	**лв./ брой**	**10,00**
				19.	**(Нова Реш. на ОбС Силистра №….)Графичен дизайн на презентации.**	**лв./ слайд**	**0,50**
	V. ПРИРОДОНАУЧЕН МУЗЕЙ - СРЕБЪРНА				**V. ПРИРОДОНАУЧЕН МУЗЕЙ -СРЕБЪРНА**		
				12.	**(Нова – Решение на ОбС Силистра №…) Ползване на Зала „Пеликан“**	**лв./събитие**	**50,00**
				13.	**(Нова – Решение на ОбС Силистра №…) Ползване на Зала „Сребърна“**	**лв./събитие**	**50,00**
	ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ”				**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”**		
1	Териториално насочване на обекти след проучване на предвижданията на териториално - устройствените планове, общия градоустройствен план, комуникационно-транспортен план и подробните устройствени планове – <u>срок – 30 дни</u>			**1**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
2	Териториално насочване на обекти с	лв./бр.	5,00	**2**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		

	обществена функция						
3	Териториално насочване за производствени обекти	лв./бр.	10,00	**3**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
4	Териториално насочване на жилища	лв./бр.	5,00	**4**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
5	Териториално насочване за обекти на транспорта, свързани с общата схема на разположение: паркинги, гаражи, автогари, сервизи,	лв./бр.	5,00	**5**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
6	Териториално насочване за бен-зиностанции и крайпътни обекти	лв./бр.	10,00	**6**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
7	Одобряване на проект-заснемане за узаконяване	лв./обект	300 % върху дълж. такса	**7**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
8	Одобряване на екзекутивна документация (чл. 175 ал.1 от ЗУТ)	лв./обект		**8**	**(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Заверяване на екзеку-тивна документация (чл. 175 ал.1 от ЗУТ): 8.1 I-ва, II-ра, III-та категория - 8.2 IV-та категория - 8.3 V-та категория -**	**лв./обект**	**100,00 50,00 30,00**
10	Заверка на протокол за строителна линия и ниво	лв./за ниво	15,00	**10**	**(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Заверка на протокол за строителна линия и ниво (Образец 2 и 2а) 10.1 I-ва, II-ра, III-та категория, включително за всеки етап или участък 10.2 IV-та, V-та, VI-та категория (в изискващите се случаи), включително за всеки етап или участък**	**лв./за ниво**	**40,00 20,00**
11	Удостоверение за търпимост на основание § 16, ал.1 от ЗУТ за строежи, сграден до 07.04.87 г.	лв./обект	100,00	**11**	**(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Удостоверение за търпимост на основание § 16, ал.1 от ЗУТ за строежи, изградени до 07.04.87г. и § 127, ал.1 от**	**лв./обект**	**500,00**

					ПЗР на ЗИД на ЗУТ за строежи, изградени до 31.03.2001г.		
12	Удостоверение за реално обособени части на сгради/чл.202 от ЗУТ/	лв./обект	20,00	**12**	**(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)**		
14	Уведомление за откриване на строителна площадка, заверка на строителна линия и ниво	лв.	15,00	**14**	**(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Проверка за установяване съответствието със издадените стр. книжа и прилагане на ПУП по отношение на застрояването (Образец 3) (чл.159 от ЗУТ)**	**лв.**	**20,00**
16	Предоставяне на копие в графичен или в цифров вид от кадастрален и регулационен план/ без данните за собствеността/ Копие в графичен вид Копие в цифров вид на магнитен носител А. Гр.Силистра - до 50 имота - над 50 имота Б. За селата - до 50 имота - над 50 имота	лв.	1,50 лв. / $дм^2$, но не по-малко от 7,00 лв. за едно копие. 2,80 за всеки поземлен имот (35,00 + 0,50лв. за всеки поземлен имот над 50 имота) * 4 1,50 за всеки поземлен имот (35,00 + 0,50лв. за всеки	**16**	**(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Копие на ПУП в цифров и графичен вид**	**лв.**	**15,00**

			поземлен имот над 50 имота) * 2				

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка чл.1, ал.2 от ЗМДТ, във връзка с чл.76, ал. 3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс приема допълнение и изменение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Силистра.

§ 1. В чл. 15, ал. 12 думите „в сила от 01.01.2015 г.“ се заменят с **„в сила от 01.01.2016 г.“**

§ 2.В чл. 16:
а) в ал. 1думите „от 1 март да 30 юни и до 30 октомври“ се заменят с **„до 30 юни и до 31 октомври“ :**
„ (1)(Изм. Решение на ОбС Силистра №…….) (1) Таксата се заплаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.“
б) в ал. 2 думите „от 1 март“ се заличават :
„(2) (Изм. Решение на ОбС Силистра №….) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.“

§ 3. В чл. 35 се правят следните промени:
„Чл. 35. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва:
1. За издаване на скица за недвижим имот –
1.1.За физически лица:
- Обикновени – **15,00 лв.**
- Бързи - **30,00 лв.**
- Експресни – **45,00 лв.**

1.2.За юридически лица с площ до 3 дка:
- Обикновени – **30,00 лв.**
- Бързи – **60,00 лв.**
- Експресни- **90,00 лв.**

1.3.За юридически лица с площ над 3дка:
- Обикновени – **30,00 лв.** + 0,8 лв./кв. дм.
- Бързи – **40,00 лв.** + 0,8 лв./кв. дм.
- Експресни – **60,00 лв.** +0,8 лв./кв.дм.

1. 4. (Отм.-Решение № ……. на Общински съвет)
1.5. Скица-извадка за изменение плана за регулация и застрояване до 3 дка + копие в цифров и графичен вид:
- Обикновена – 20,00 лв. + **15,00лв.**
- Бърза – 40,00 лв. + **15,00лв.**

1.6.Скица-извадка за изменение плана за регулация и застрояване над 3 дка + копие в цифров и графичен вид: 20,00 лв. + 0,8 лв./дка
+ 15,00лв.“;

„2. (Изм.-Решение № …….. на Общински съвет) Издаване на скица с виза за проектиране:
за физически лица – **30,00 лв.**
за юридически лица – **50,00 лв.“;**

„3. (Изм.-Решение № …….. на Общински съвет) За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – **5,00 лв.“;**

„6. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Заверени преписи и копия от документи
А4 - 0,50 лв./брой;
А3 - 1,00 лв./брой“;

„7. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Издаване на разрешения за поставяне на ВПО **и РИЕ** – **50,00 лв.“;**

„8. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Издаване на разрешения за строеж:
8.1. Жилищни сгради – 0,5лв/м^2 , но не по-малко от 100лв.
8.2. Допълващо застрояване – 0,5лв/м^2 , но не по-малко от 50лв.
8.3. Нежилищни сгради 0,8лв/кв.м, но не по малко от 150лв.
8.4. Площни обекти 0,5лв/кв.м , но не по-малко от 150 лв.
8.5. Линейни обекти 0,3 лв/м, но не по малко от 50лв.
8.6. Инженерни съоръжения
8.6.1 Геозащитни съоръжения и мостове 4% от СМР, но не по-малко от 300лв.
8.6.2 Приемно-предавателни станции 2% от СМР, но не по малко от 200 лв.
8.6.3 Трансформаторни постове 150лв/брой трансформаторна машина
8.6.4 Други видове съоръжения 100 лв.
8.7. Благоустрояване - 0,5 лв /кв.м, но не по-малко от 100 лв.
8.8. При презаверяване на РС с изтекъл срок (чл.153, ал.4 от ЗУТ) - 50% от таксите.
8.9. Промяна по време на строителство (чл.154 от ЗУТ) – дължимите такси за одобряване, но само за частта (площта) която се променя.
8.10. Корекция в РС при промяна на титуляра – 30% от дължимите такси.
8.11.Огради – 50лв.“;

„9. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Презаверяване на разрешение за поставяне на ВПО **или РИЕ** – 25,00 лв.“;

„10. (Отм.-Решение № ……. на Общински съвет)“;

„11. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Издаване на **констативен протокол за груб строеж**
Обикновена услуга (срок – 7 работни дни) – 30,00 лв.
Бърза услуга (срок - 3 работни дни) – 60,00лв.
Експресна услуга (срок – 1 работен ден) – 100,00лв.“

§ 4.В чл. 43 се правят следните промени:
„Чл.43 (2) (Изм. и доп.-Решение № …… на Общински съвет) Такси към дирекция “Устройство на територията”
1. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Издаване **на** заповед за **допускане изработването на проект за** изменение на ПУП (ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП) – 30,00 лв.;

Решение на ОбС-Силистра за допускане изработването на нов ПУП **(ПП и ПЗ)** – 30,00 лв.
Издаване на заповед за допускане изработването на КПИИ – 50,00лв.“;

„2. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с оценка от ЕСУТ
2.1. Жилищни сгради – 2лв/м^2 , но не по-малко от 200лв.
2.2. Допълващо застрояване - 1лв/м^2 , но не по-малко от 100лв.
2.3. Нежилищни сгради 4лв/кв.м, но не по малко от 250лв.
2.4. Площни обекти 2 лв/кв.м, но не по-малко от 200 лв.
2.5. Линейни обекти 1 лв/м, но не по малко от 100лв.
2.6. Инженерни съоръжения
2.6.1Геозащитни съоръжения и мостове 3% от СМР, но не по-малко от 300лв.
2.6.2 Приемно-предавателни станции 3% от СМР, но не по малко от 600 лв.
2.6.3 Трансформаторни постове 200лв/брой трансформаторна машина
2.6.4 Други видове съоръжения 100 лв.
2.7. Благоустрояване 1 лв /кв.м, но не по-малко от 150 лв.
2.8. Промяна по време на строителство – таксите за одобряване, но само за частта (площта) която се променя.
2.9. Презаверяване на инвестиционен проект с изтекъл срок (чл.145, ал.4 от ЗУТ) – 50% от таксите за одобряване“;

„3. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с оценка за съответствие **като** комплексен доклад **от фирма консултант:**
3.1. Жилищни сгради – 1лв/м^2 , но не по-малко от 150лв.
3.2. Допълващо застрояване – 0.6лв/м^2 , но не по-малко от 80лв.
3.3. Нежилищни сгради 2лв/кв.м, но не по малко от 200лв.
3.4. Площни обекти 1 лв/кв.м, но не по-малко от 150 лв.
3.5. Линейни обекти 0.5 лв/м, но не по малко от 100лв.
3.6. Инженерни съоръжения
3.6.1Геозащитни съоръжения и мостове 3% от СМР, но не по-малко от 400лв.
3.6.2 Приемно-предавателни станции 3% от СМР, но не по малко от 500 лв.
3.6.3 Трансформаторни постове 150лв/брой трансформаторна машина
3.6.4 Други видове съоръжения 100 лв.
3.7. Благоустрояване 1 лв /кв.м, но не по-малко от 150 лв.
3.8. Промяна по време на строителство – таксите за одобряване, но само за частта (площта) която се променя.
3.9. Презаверяване на инвестиционен проект с изтекъл срок (чл.145, ал.4 от ЗУТ) – 50% от таксите за одобряване.“;

„7. (Изм.-Решение № …….. на Общински съвет) Одобряване на ПУП:
7.1 ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура с дължина до 150м‘ – 100,00 лв.
7.2 ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура с дължина над 150м‘ – 200,00 лв.
7.3. ПУП-ПЗ извън границите на урбанизираната територия и изменение на ПУП –ИПР, ИПРЗ, ИПЗ, ИРУП
-физически лица до 2 дка – 50,00 лв.
-Юридически лица до 2 дка – 100,00 лв.
-физически лица над 2 дка – 100,00 лв.
-юридически лица над 2 дка – 150,00 лв.
- в производствени зони – 200,00 лв.“;

„9. (Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Акт за узаконяване:
9.1 Одобряване на проект-заснемане за узаконяване - 300 % върху дълж. такса
9.2 Издаване на Акт за узаконяване – 300 % от таксата на РС, но мин. 150,00 лв.“;

„13. Издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж
- IV-та категория – 250,00 лв.
- V-та категория – 150,00 лв.
- Строежи на допълващото застрояване – 80,00 лв.“;

„16. (Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„17. (Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„23. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Одобряване на инвестиционни проекти за доброволна делба на съсобствена сграда и издаване на удостоверения за реално обособени дялове или части на сгради (чл.202 от ЗУТ) – 50,00лв.“;

„24. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Одобряване на проект-заснемане за възстановяване на строителни книжа (чл.145, ал.5 от ЗУТ) – 50% от дължимите такси на одобряване на инвестиционен проект (без доклад).“;

„25. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) За одобряване на частите на КПИИ и издаване на РС се събират поотделно такси с 30% увеличение спрямо дължимите.“;

„26. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Издаване на разрешения за разкопавания при ново строителство, ремонти, присъединявания и аварии на елементи на техническата инфраструктура – 10,00лв.“;

„27. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Издаване на констативен протокол за съборени сгради - 20,00лв.“;

„ 28. (Нова-Решение № …… на Общински съвет) Издаване на разрешения на физически и юридически лица за извозване на битови и производствени отпадъци, строителни и земни маси - 10,00лв.“

§ 5. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”** изменя текста на точките, както следва:
„1.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„2.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„3.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„4.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„5.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„6.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„7.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„8.(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Заверяване на екзеку-тивна документация (чл. 175 ал.1 от ЗУТ):
8.1 I-ва, II-ра, III-та категория - 100,00 лв./обект
8.2 IV-та категория -50,00 лв./обект
8.3 V-та категория - 30,00 лв./обект“;

„10.(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Заверка на протокол за строителна линия и ниво (Образец 2 и 2а)
10.1 I-ва, II-ра, III-та категория, включително за всеки етап или участък-40,00 лв./за ниво
10.2 IV-та, V-та, VI-та категория (в изискващите се случаи), включително за всеки етап или участък - 20,00 лв./за ниво“;

„11.(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Удостоверение за търпимост на основание § 16, ал.1 от ЗУТ за строежи, изградени до 07.04.1987 г. и § 127, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ за строежи, изградени до 31.03.2001г. - 500,00 лв./обект“;

„12.(Отм.-Решение № …… на Общински съвет)“;

„14.(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Проверка за установяване съответствието със издадените стр. книжа и прилагане на ПУП по отношение на застрояването (Образец 3) (чл.159 от ЗУТ) -20,00 лв.“

„16.(Изм. и доп.-Решение № …….. на Общински съвет) Копие на ПУП в цифров и графичен вид - 15,00 лв.“;

§ 6. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** изменя текста на т. 7, както следва:
„(Изменя с реш. на ОбС Силистра №…)Изготвяне на писмена тематична библиографска справка:
- **до 20 заглавия 5,00 лв./брой загл.**
- **от 20 до 50 заглавия 10,00 лв. /брой загл.**
- **над 50 заглавия 25,00 лв. /брой загл.**

Изготвяне на писмена фактографска справка по определена тема. 2,00 лв./страница“

§ 7. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** отменя част от текста на т. 8, както следва:
„**(Отменя с реш. на ОбС Силистра №…)** ЦВЕТНО :
А 4 - едностранно
- двустранно
А 3 – едностранно;
Ламиниране:
(Отменя с реш. на ОбС Силистра №…) А 3 / бр.“

§ 8. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** изменя текста на т. 9, както следва:
„(Изменя с реш. на ОбС Силистра №…)Заснемане на библиотечни материали с дигитален апарат- 0,20 лв./файл
Сканиране на библиотечни материали със скенер-0,30 лв./файл“

§ 9. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** отменя текста на т. 14, както следва:
„(Отменя с реш. на ОбС Силистра №…) Презапис на CD или DVD с диск на клиента“

§ 10. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** добавя нова т. 17 със следния текст:
„(Нова Реш. на ОбС Силистра №….)Художествено оформление на плакати, покани, флаери и поздравителни адреси-5,00 лв./брой“

§ 11. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** добавя нова т. 18 със следния текст:
„(Нова Реш. на ОбС Силистра №….)Художествено оформление на книжна корица, дипляна-10,00 лв./брой“

§ 12. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **II. РБ „П. ПАВЛОВИЧ”** добавя нова т. 19 със следния текст:
„(Нова Реш. на ОбС Силистра №….)Графичен дизайн на презентации-0,50 лв./слайд“

§ 13. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **V.ПРИРОДОНАУЧЕН МУЗЕЙ – СРЕБЪРНА** се добавя нова т. 12 със следния текст:
„(Нова – Решение на ОбС Силистра №…) Ползване на Зала „Пеликан“ – 50,00 лв. на събитие“

§14. В *Приложение №1* към чл. 49, раздел **V.ПРИРОДОНАУЧЕН МУЗЕЙ – СРЕБЪРНА** се добавя нова т. 13 със следния текст:
„(Нова – Решение на ОбС Силистра №…) Ползване на Зала „Сребърна“ – 50,00 лв. на събитие“

С уважение,

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Николай Николов, Директор на дирекция „Правна“

Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Мирослав Калинов,
За Зам.-кмет „Финанси и икономика“
(на основание заповед №ЗК155/02.02.2015 г.)

Изготвил:
Красен Костадинов, Началник на отдел МДТ