**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА**
✉ гр.Силистра, ул.”С.Велики” № 16 ☎ факс: 086/821015
e-mail: obs@silistra.bg

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИЛИСТРА**

# М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА
(съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА)

**1. Причини, налагащи приемането на изменение в подзаконовия нормативен акт:**

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е приета на основание чл.45а, ал.1 и чл. 47, ал. 2 и 3 от Закона за общинската собственост, с решения № 516-518 по Протокол № 17 от 17.03.2005 г., на Общински съвет Силистра. През годините Наредбата е актуализирана неколкократно, съобразно действащото законодателство, включително и с Решение №850 от 03.08.2018 г. на Общински съвет Силистра, с което е добавена нова Глава Пета в Наредбата за Социалните жилища, в която се предоставя нова обществена услуга: „Настаняване в социални жилища на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение“ по Проект за изграждане на социални жилища по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., който все още е в процес на изпълнение. Настоящите промени са продиктувани от необходимостта да се съхрани в максимална степен съществуващия общински жилищен фонд, чрез въвеждане на строги правила при разпореждане и продажба на общинските жилища, както и контрол на дейностите по установяване на жилищните нужди, настаняването в общински жилища, разпореждане чрез продажба, замяна и др. чрез включване на общинските съветници в Комисията по чл.12 от Наредбата. В тази връзка временна Комисия, излъчена от общински съветници, членове на Постоянната комисия по „Общинска собственост“, юристи и експерти от Общината разгледаха действащата Наредба и предложиха проект за промени или допълнения към нея в съответствие с поставените задачи.

**2. Цели които се поставят:**

С приемането на промените в Наредбата ще се осигури целесъобразно и законосъобразно управление (стопанисване), финансиране, ползване и

контрол на дейностите по установяване на жилищните нужди, настаняването в общински жилища, разпореждане чрез продажба, замяна и др. Със създаването на фонд за „Изграждане и закупуване на общински жилища“, ще се създадат условия за запазване и обновяване на жилищния фонд на Общината“.

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

За предлаганите изменения и допълнения на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища не са необходими финансови или други средства.

**4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

С настоящото предложение на проекта за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища ще се съхрани в максимална степен съществуващия общински жилищен фонд, чрез въвеждане на строги правила при разпореждане и продажба на общинските жилища, както и контрол на дейностите по установяване на жилищните нужди, настаняването в общински жилища, разпореждане чрез продажба, замяна и др. Със създаването на общински фонд за „Изграждане и закупуване на общински жилища“, ще се създадат условия за запазване и обновяване на жилищния фонд на Общината.

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е съобразен с действащото законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз. Проектът е в съответствие с цитираните по-горе мотиви, изцяло обвързани с нормите от правото на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуването на настоящия проект на интернет страницата на Общински съвет-Силистра да направят писмени предложения и да изразят становища по проекта, които могат да бъдат депозирани в Общински съвет - Силистра или изпратени на електронен адрес obs@silistra.bg

**Председател на ПК “Общинска собственост“**
**в Общински съвет-Силистра:**
**/Иванка Ташева/**