ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА ОТ ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" НА ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

Работата на служителите в направление „Устройство на територията", Община Силистра е свързана с обслужване на граждани, издаване на различни документи на физически и юридически лица, справки по кадастралните и регулационни планове на населените места, поддържане регистрите на издаваните документи, решаване проблеми по жалби на граждани, кореспонденция с институции, информация, отчети, справки, осъществяването на обекти с обществена значимост за Община Силистра и др.

I. Отчет за извършената работа на Главен архитект за 2019г.

№	Наименование	2019г.
1.	Разрешения за строеж	108
2.	Разрешения за поставяне	85
3.	Удостоверения за въвеждане в експлоатация	45
4.	Удостоверения за търпимост	52
5.	Регистрирани технически паспорти	57
6.	Визи за проектиране	101

- *Услуги, извършвани от Дирекция УТ: 35 бр.*
- *Входирани заявления на гише „УТ": 1737 бр.*

По значими общински обекти с издадено Разрешение за строеж за 2019г и съвместната работа на Дирекция „*Устройство на територията*" за тяхното реализиране.

1. „Водопроводна връзка до напоителна система на площад „Албена" от сондажен кладенец в „Дунавски парк", гр. Силистра", Местонахождение: улица „Москва" и улица „ Старо село", „Дунавски парк" и площад „Албена" – гр. Силистра;
2. Завършване на Обект: „Изграждане на водопроводна и канализационна връзка на ул. „Константин Иречек";
3. „Сграда за социални жилища в УПИ VIII 1014, Квартал 29 А по плана на ЦГЧ град Силистра";

4. „Соларен паркинг с две зарядни станции за пътни превозни средства с електрозадвижване, предназначен за паркиране и зареждане на пътни превозни средства с електрозадвижване”;
5. „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект ПЗГ „Добруджа”, гр. Силистра”;
6. „Социален дом на ул. „Хаджи Димитър“;
7. Завършване на Обект: „Преустройство, реконструкция и пристрояване на спортна зала „Дръстър“;
8. „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на общинска администрация“;
9. „Изграждане на Клетка 4 от РДНО за общините Силистра, Ситово, Дулово, Алфатар, Главиница – гр. Силистра”;
10. „Закриване и рекултивация на Клетка 1 от РДНО за общините Силистра, Ситово, Дулово, Алфатар, Главиница – гр. Силистра”;
11. „Система за споделени велосипеди – алтернатива на публичния транспорт, град Силистра”.

<u>В Дирекция „Устройство на територията“ се водят регистри, които отчитат дейността на дирекцията поетапно:</u>

1. Издадени Разрешения за поставяне на преместваеми обекти – 8 бр.
2. Одобрение ПУП с Решение на Общински съвет – 6 бр.
3. Одобрение ПУП със Заповед на Кмета – 78 бр.
4. Допуснати за изработване ПУП с Решение на Общински съвет – 9 бр.
5. Допуснати за изработване ПУП с Заповед на Кмета – 89 бр.
6. Издадени строителни разрешения – 101бр.
7. Заверка на технически паспорти на обекти, частни и общински – 57 бр.
8. Издадени удостоверения за търпимост – 52 бр.
9. Въведени в експлоатация строежи от четвърта и пета категория – 45 бр.
10. Издадени Заповеди на Главния архитект по чл. 154 от ЗУТ – 6 бр.
11. Осъществяване на контрол в строителството по Наредба 3 – 64 бр.
12. Съставяне на констативни актове и Заповеди по чл. 225а от ЗУТ – 7 бр.
13. Съставени констативни актове по чл.57а от ЗУТ – 2 бр.
14. Съставени констативни актове по чл.178 от ЗУТ – 0 бр.
15. Съставени констативни актове по чл.224а от ЗУТ – 1 бр.
16. Издадени Визи за проектиране – 101 бр.
17. Заявления за обработени данъчни декларации – 2900 бр.
18. Контрол по експлоатацията на общински водни обекти – 16 бр.

II. Отчет за извършена работа по дейност изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Община Силистра през периода 2019 година.

В съответствие с утвърдена от Кмета на Община Силистра д-р Юлиян Найденов план-сметка, цялата дейност в частта озеленяване се извършва от фирма„Синева” ЕООД.

- На основание чл. 48, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Силистра са разгледани,

проверени и изготвени отговори на 170 молби и жалби на граждани и юридически лица за кастрене и премахване на опасни дървета;

- На територията на гр. Силистра през периода 2019 г. с разрешение на Кмета са премахнати 85 бр. стари и опасни дървета;
- За 2019 г. са окастрени 177 бр. дървета;
- За 2019 г. в Дунавски парк и в зелените площи на междублоковите пространства на територията на гр. Силистра са засадени около 50 бр. млади дръвчета;
- Целогодишната поддръжка на зелените площи е извършвана редовно с цел поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната растителност в съответните райони на гр. Силистра, на които общата площ е 614,433 дка.;

III. Отчет за извършената работа по дейност Екология и опазване на околната среда през 2019 г.

- Изготвянени са отчети по изпълнението на "Програма за намаляване на емисиите и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух в Силистра и "Програма за управление на отпадъците на Община Силистра";
- Издадени становища по уведомления за инвестиционни намерения на физически лица – 40 бр.
- Във връзка с прилагането на чл. 4, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г), са изготвени 2 бр. уведомления за инвестиционни предложения за общински обекти;
- Проведени са две процедури по издаване на разрешителни за ползване на общински водни обекти;
- Изготвени са експертни технически анализи за състоянието на три броя общински язовири /Чатал кулак, Калипетрово, Айдемир 1/ за провеждане на процедурите по отдаването им под наем.
- Подготвена е в пълнота и е одобрена проекто сметната документация за основен ремонт на язовирната каскада от три броя язовири /Ценович 1, Ценович 2, Бабук/.
- Проведени са пролетни и есенни технически прегледи на 16 бр. общински язовира. Съставени са 32 констативни протокола от назначените комисии.
- Участие в работата на комисиите, назначени от областна управа Силистра през пролетта и есента, относно състоянието на язовирите и изпълнение на предписанията посочени в съставените констативни протоколи.
- Съдействие и участие в извършените 32 бр. проверки от инспекторите на Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" – Силистра във връзка с изготвените Аварийни планове за безопасна експлоатация на 16 бр.язовири и също толкова проверки за съставените протоколи от обучението и тренировките на аварийните екипи, както и необходимостта от тяхното постоянно актуализиране.
- Съдействие и участие в постоянните проверки / 7-8 пъти месечно / на държавните инспектори от ДАМТН и изпълнение в срок на предписанията и изискванията посочени в съставените констативни протоколи.

- Поддържане на постоянна комуникативна връзка с ползвателите на общински язовири. Предоставени са им копия на всички изисквания и предписания на контролните органи, указвано им е превантивно изискването за привеждане на облекчителните и отводящи съоръжения да са в състояние на достатъчна водопроводимост.
- За три язовира /Калипетрово, Чатал кулак и Айдемир 1/ е подготвени техническа документация за провеждане на обществена поръчка с предмет стоително ремонтни работи.
- Направено е проучване и подготовка на три язовира /Орехов кулак, Калипетрово и Ламбриново/ за прилагане на системи за дистанционно наблюдение, контрол и ранно оповестяване с цел осигуряване на по-добра организация, сигурност и технически контрол.
- Подготвено е техническо задание за възлагане проектирането на актуални технически параметри на всички 16 бр. общински язовири необходими за въвеждане в информационната система на ДАМТН.
- Съгласно чл. 21, ал. 2 и чл. 22, т. 2, от Закона за лечебните растения (ДВ, бр. 29 от 7 април 2000 г.) са издадени 26 бр. позволителни за ползване на лечебни растения;
- Издадени разрешителни за депониране на строителни отпадъци и изкопни земни маси - 4бр.;
- Издадени разрешителни за депониране на неопасни производствени отпадъци - 19 бр.'
- Проведени са две кампании са събиране на опасни отпадъци от домакинствата;
- Извършено е проверка на гравитачните чешми в населени места и са заличени от регистър на РЗИ 6 бр. и вписани 2 бр. съществуващи в момента и не присъстващи в него;.
- Подготвена е информация и проведени процедури за преценка необх. от ОВОС на две инвестиционни предложения на Община Силистра;
- Издаден са две становища по обхват на задания за изготвяне на доклади по ОВОС на инвестиционни предложения.
- Във връзка с прилагането на чл. 28, ал. 8 от Наредбата за условията и реда за изхвърлянето, събирането, включително разделното, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови и строителни отпадъци, включително биоотпадъци, опасни битови отпадъци, масово разпространени отпадъци, и поддържане и опазване на чистотата на територията на община Силистра има назначена комисията за установяване на излезлите от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/, назначена със Заповед № ЗК – 480 / 13.03.2019 г. на Кмета на Община Силистра. Има 62 бр. премахнати МПС намиращи се на терен общинска или държавна собственост.
- Подписан е договор с „Екотой-сервиз" ООД за предоставяне на временно ползване и сервизно обслужване на 24 бр. мобилни тоалетни кабини.
- Продължава извършване на контрол в изпълнението на договора по „Сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане на чистота на териториите за обществено ползване, снегопочистване и поддържане на зелената

система на гр. Силистра, с. Айдемир и с. Калипетрово“, като във връзка с това са съставени 30 бр. констативни протоколи.

- Подписан е договор с „Астон сервиз“ ООД за „Сметосъбиране и сметоизвозване от 16 населени места, обособени в две позиции Район 1(I район – с. Сребърна, с. Ветрен, с. Полк. Ламбриново, с. Проф. Иширково, с. Брадвари, с. Йорданово, с. Сърпово и с. Смилец) и Район 2 (II район – с. Бабук, с. Богорово, с. България, с. Главан, с. Казимир, с. Поп Кралево, с. Срацимир и с. Майор Ценович) от Община Силистра”.

<u>IV. Отчет за дейността по ремонт и рехабилитация на Пътна инфраструктура в общината:</u>

1. **Изградени са изкуствени неравности** по пътните платна на улици на територията на община Силистра – 6 броя;

2. **Възстановяване и освежаване на хоризонтална** пътна маркировка по улици и кръстовища в гр. Силистра - стойност 18 698,70 лв. с ДДС.

3. **Изпълнение на обект**: "Смр по общинската пътна инфраструктура и съоръженията към нея за нуждите на община силистра" – на стойност 4 000 000 лева с ДДС.

4. **Издаване на Разрешения за разкопаване съгл. Чл.72 на ЗУТ**, издаване на необходимите протоколи за извършени възстановителни работи на настилките;

5. **Изпълнение на обект**: спешен (авариен) ремонт на отводнителната решетка, намираща се на Републикански път I – 7, в урбанизираната територия на гр. Силистра – на стойност 3187,27 лева с ДДС**;**

6. **Изпълнение на обект**: „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на улица „Вапцаров” в участък от кръстовището с ул. „Симеон Велики” до кръстовищетос ул. „Велико Търново”;

7. **Изпълнение на обект:** „Достъпна градска среда, чрез реконструкция и рехабилитация на ул. Симеон Велики, ул. Добруджа, гр. Силистра, и Подобект: „Зона за интервенция № 1 : „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на ул. „Симеон Велики” и прилежащите тротоари и зелени площи””;