ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

тел. 086 82 42 43 факс 086 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г., която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
1.	**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ**	
А.	*От управление на имоти - общинска собственост*	*1 106 500*
Б.	*От разпореждане с имоти - общинска собственост*	*550 000*
	Всичко приходи	***1 656 500***
2.	**НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ**, свързани с придобиването,	***988 000***

	управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост в т.ч. за основни и текущи ремонти на общински имоти, придобиване на ДМА и ДНМА, технически дейности, оценки, обявления, застраховане, дейности по Закона за горите, изготвяне на Горскостопански план за стопанисване на горите и др.	

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
А.	***ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ***	
1.	Помещения в сградата на ул. „Черно море” № 1 в гр. Силистра	4746
2.	Кабинети в сградата на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
3.	Помещения в сградата на ул. „Добрич” № 23 в гр. Силистра	3204
4.	Помещения в сградата на ул. „Сан Стефано” № 2 в гр. Силистра	3173
5.	Помещение на ул. „Цар Шишман” № 20 в гр. Силистра	196
6.	Помещения в сградата на бул. „Македония” № 2 в гр. Силистра	7
7.	Ресторант „Стара къща“ в гр. Силистра	81
8.	Помещения в сутерена на сградата на ул. „Хр. Смирненски“ №2	3292
9.	Помещения в сградата на ул. „Петър Вичев” № 23 в гр. Силистра	3088
10.	Помещение на ул. „Симеон Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
11.	Помещения на ул. „Петър Вичев” № 9 в гр. Силистра	103
12.	Бюфет в ОУ „Иван Вазов“	4737
13.	Бюфет в ПЗГ „Добруджа“	7842
14.	Паркоместа в сградата на ул. „Омуртаг” № 13 в гр. Силистра	420
15.	Паркоместа в подземен паркинг, ул. „Симеон Велики“ №16	239
16.	Паркоместа в сутерена на сградата на Покрит районен пазар на ул. „Добрич“ № 128А в гр. Силистра	3150
17.	Павилиони и терени на Централен градски пазар	
18.	Част от павилион на ул. Янко Тодоров“	
19.	ПМС на ул. „Москва” в гр. Силистра	4683
20.	Помещения в кметство - с. Айдемир	399
21.	Кабинети в СЗС в кв. „Деленки-север“ в с. Айдемир	1040
22.	Кабинети в СЗС на ул. „Боровинка” № 1 в с. Айдемир	5132
23.	Гараж до СЗС на ул. „Боровинка” № 1 в с. Айдемир	5132
24.	Помещения в кметство - с. Брадвари	2881
25.	Кабинет в СЗС в с. Брадвари	2881

26.	Кабинет в СЗС в с. Йордановo	4421
27.	Помещения в бивше кметство - с. Проф. Иширково	400
28.	Помещения в СЗС с. Проф. Иширково	1043
29.	Магазин в с. Ветрен	4261
30.	Магазин в с. Ценович	4596
31.	Част от фоайето на музея към ПР с. Сребърна	198
32.	Язовири в землищата на с. Бабук, Калипетрово и Ценович	8019 8020 8021 8022
33.	Язовир в землището на с. Брадвари	2002
34.	Язовир в землището на с. Срацимир	2424
35.	Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми	
36.	Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места от общината	
37.	Земеделски земи	
38.	Полски пътища	
39.	Освобождаващи се общински жилища	
Б.	***СПОРТНИ ОБЕКТИ, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА***	
1.	Стадион „Луи Айер”	4534
2.	Стадион „Дръстър”	4591
3.	Закрит плувен басейн	5097
4.	Спортна площадка с два тенис корта	7143
5.	Стадион в с. Брадвари	8172
В.	***ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА***	
1.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.3204 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Славянска”	8307
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.4022 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Ив. Вазов” № 1	5676
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3139 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3854
4.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3280 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3853
5.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3281 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3852
6.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3282 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3851

7.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3283 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3850
8.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3284 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3849
9.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4496 по кадастралната карта на с. Айдемир	
10.	Поземлен имот с идентификатор 00895.501.185 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Катюша”	
11.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1984 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Сокол”	4337
12.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1985 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Сокол”	4336
13.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1988 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се в ж.к. „Деленки-север“	2742
14.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2246 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лотос”	4400
15.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2247 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лотос”	4401
16.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис - помещения на втория и третия етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир	4730
17.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.888 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построената в него сграда - Здравна служба, находящ се на ул. „Рашко Блъсков”	5482
18.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.1111 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построените в него сгради - бивш Дом „Майка и дете”	4559
19.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2257 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Ален мак”	5158
20.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2614 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Руен”	
21.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2612 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига”	
22.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2611 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига”	
23.	Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 259, находящ се в кв. 88 по плана за регулация на с. Бабук	1885
24.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 259, находящ се в кв. 88 по плана за регулация на с. Бабук	1883
25.	Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 260, находящ се в кв. 88 по плана за регулация на с. Бабук	1882

26.	Урегулиран поземлен имот IV, отреден за имот кад. № 260, находящ се в кв. 88 по плана за регулация на с. Бабук	1884
27.	Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 261, находящ се в кв. 89 по плана за регулация на с. Бабук	1887
28.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 261, находящ се в кв. 89 по плана за регулация на с. Бабук	1886
29.	Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 421, находящ се в кв. 90 по плана за регулация на с. Бабук	1891
30.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 421, находящ се в кв. 90 по плана за регулация на с. Бабук	1888
31.	Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 422, находящ се в кв. 90 по плана за регулация на с. Бабук	1889
32.	Урегулиран поземлен имот IV, отреден за имот кад. № 422, находящ се в кв. 88 по плана за регулация на с. Бабук	1890
33.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 715, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5227
34.	Урегулиран поземлен имот IV, отр, за имот кад. № 777, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5228
35.	Урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 719, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	8297
36.	Урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 717, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5230
37.	Урегулиран поземлен имот VI, отр. за имот кад. № 110, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Богорво	1595
38.	Поземлен имот с идентификатор 04772.3.80 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1 159 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V	8213
39.	Поземлен имот с идентификатор 04772.3.81 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1 290 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V	8214
40.	Поземлен имот с идентификатор 04772.3.83 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1 762 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V	8216
41.	Поземлен имот с идентификатор 04772.3.92 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 862 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V	8225
42.	Поземлен имот с идентификатор 04772.3.93 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 699 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V	8226
43.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 119, находящ се в кв. 11 по плана за регулация на с. Брадвари	3004
44.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 359, находящ се в кв. 25 по плана за регулация на с. Брадвари	1465
45.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 547, находящ се в кв. 36 по плана за регулация на с. Брадвари	8244

46.	Урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 232, находящ се в кв. 36 по плана за регулация на с. Брадвари	8245
47.	Урегулиран поземлен имот Iобщ., находящ се в кв. 13 по плана за регулация на с. Ветрен	2663
48.	Урегулиран поземлен имот XIVобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Ветрен	2649
49.	Урегулиран поземлен имот IIобщ., находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Йорданово	2455
50.	Урегулиран поземлен имот IIIобщ., находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Йорданово	3014
51.	Урегулиран поземлен имот XIIобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8163
52.	Урегулиран поземлен имот XIIIобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8164
53.	Урегулиран поземлен имот XIVобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8165
54.	Урегулиран поземлен имот XXVI, отр. за имот кад. № 297, находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	7947
55.	Урегулиран поземлен имот XII, отр. за обществено обслужване, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново, заедно с построения в него басейн	2766
56.	Урегулиран поземлен имот XIIIобщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	847
57.	Урегулиран поземлен имот XIVобщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	846
58.	Урегулиран поземлен имот XVобщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	845
59.	Урегулиран поземлен имот XVIобщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	844
60.	Урегулиран поземлен имот XVIIобщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	843
61.	Урегулиран поземлен имот XVIII-общ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	842
62.	Урегулиран поземлен имот XIIобщ., находящ се в кв. 2 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8288
63.	Урегулиран поземлен имот I, отр. за имот кад. № 241 и за обществено обслужване, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8148
64.	Урегулиран поземлен имот I, отр. за имот кад. № 241 и за обществено обслужване, находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8143
65.	Урегулиран поземлен имот XXобщ., находящ се в кв. 48 по плана за регулация на с. Проф. Иширково	3449
66.	Урегулиран поземлен имот XXIобщ., находящ се в кв. 48 по плана	3450

	за регулация на с. Проф. Иширково	
67.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 377, находящ се в кв. 33 по плана за регулация на с. Проф. Иширково, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда /бивша баня/	3083
68.	Урегулиран поземлен имот XV, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 10 по плана на с. Смилец	3547
69.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда /бивша баня/ и едноетажна пристройка	3492
70.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда /бивша столова/	4315
71.	Урегулиран поземлен имот VIобщ., находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	3029
72.	Урегулиран поземлен имот VIIIобщ., находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	7771
73.	Част от урегулиран поземлен имот XII-235, находящ се в кв. 26 по плана за регулация на с. Срацимир, заедно с масивна триетажна сграда /бивше общежитие/, двуетажна сграда /бивше училище/, едноетажна сграда /бивша работилница/ и стопанска постройка	2751
74.	Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 24 по плана за регулация на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - млекоизкупвателен пункт със склад	4622
75.	Урегулиран поземлен имот I-580, отреден за спортно игрище, находящ се в кв. 23 по плана за регулация на с. Сребърна	860
76.	Урегулиран поземлен имот XIVобщ., находящ се в кв. 13 по плана за регулация на с. Сърпово	1753
77.	Урегулиран поземлен имот I, отр. за имот кад. № 39, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово	1698
78.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 39, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово	1699
79.	Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 39, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово	3054
80.	Урегулиран поземлен имот XXIV, отр. за имот кад. № 71, 72, находящ се в кв. 13 по плана за регулация на с. Сърпово	6954
81.	Урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 60, находящ се в кв. 13 по плана за регулация на с. Сърпово	1756
82.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 6, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Ценович	1490
83.	Урегулиран поземлен имот XIII, отр. за имот кад. № 84, находящ	7918

	се в кв. 8 по плана за регулация на с. Ценович	
84.	Урегулиран поземлен имот XVII, отр. за имот кад. № 152, находящ се в кв. 8 по плана за регулация на с. Ценович	7921
85.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 59, находящ се в кв. 5 по плана за регулация на с. Ценович	3704
86.	Маломерни имоти с площ до 3 дка в землищата на населените места от общината	
87.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените върху тях сгради	
88.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията	
89.	Жилищни имоти по чл. 47 от Закона за общинската собственост, във връзка със списъка по чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища	
Г.	***ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ДА СЕ УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО***	
1.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 136 и за храм, находящ се в кв. 243 по плана на ЦГЧ на гр. Силистра	420
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. „Киев” № 1) - за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	7893
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3220 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Кълъраш” - за изграждане на 2 бр. търговски обекта	6867
4.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2242 по кадастралната карта на с. Калипетрово - за изграждане на гаражни клетки	7650
5.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на ползване за нуждите на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени е Закона за политическите партии	
6.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на ползване за разполагане на пчелини	
7.	Поземлени имоти, върху които може де се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	

▪ ***Община Силистра не възнамерява да предлага имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, както и за възлагане чрез концесия.***

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

Поземлен имот с идентификатор 06032.39.12 по кадастралната карта на с. Брадвари, НТП „нива“, площ 10 002 кв.м, находящ се в местността „Пандъклък“ и част от поземлен имот с идентификатор 34134.25.4 по КК на с. Йорданово, НТП „нива“, площ 10 003 кв.м, находящ се в местността „Кусчулар“ срещу имот собственост на Ерджан Дурал Дурал, представляващ поземлен имот с идентификатор 06032.16.659 по кадастралната карта на с. Брадвари, НТП „пасище“, площ 12 724 кв.м, находящ се в местността „Сая орман“.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2024 г. Община Силистра няма намерение да придобива имоти в собственост.

V.ОБЕКТИ, ЗА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ:

Изграждането на общинска улична мрежа в рамките на одобрен с решение № 1538 от 27.08.2015 г. на Общински съвет Силистра „ПУП-ПРЗ на част от местността „Меджиди табия“ в землището на гр. Силистра, Община Силистра“.

VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

- **Улица „Харалампи Джамджиев“**
- **Регионално депо за твърди битови отпадъци – 4 клетка**

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра.