ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 816-333 централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

Утвърдил:

Александър Сабанов
Кмет на Община Силистра

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

гр. Силистра – 24.09.2025г.

Днес, 24.09.2025г. г. в изпълнение на Заповед № ЗК-2296/15.11.2024г. на Кмета на общ. Силистра, на основание чл. 196, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 195, ал. 5 от ЗУТ, членовете на Комисията за освидетелстване на сгради – частна собственост се събраха на обект: **„Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 66425.501.62.2, находяща се в ПИ 66425.501.62, кв.217 по КК и КР на гр.Силистра, с административен адрес: ул. „Васил Априлов“ №10“,** извършиха оглед на място и направиха следните

КОНСТАТАЦИИ:

Имотът е частна собственост на наследници на Тодор Радев Димитров, и на наследници на Иван Радев Димитров. Жилищната сграда е на един етаж, построена е през 45-50^{те} години на миналия век, отбелязана е в неодобрен кадастрален план на гр. Силистра от 1972г. Намира се в непосредствена близост (приблизително около 1,00м.) до многофамилна жилищна сграда на три етажа с идентификатор 66425.501.63.2, находяща се в съседния ПИ 66425.501.63.

Изградена е от глинени тухли изпечени на слънце (кирпич) и външна варова мазилка. В резултат от природните и климатични условия тухлите и външната мазилка са силно компрометирани и обрушени. Има участъци, в които са изпадали и изобщо липсват.

Таванът е от изгнил дървен гредоред. Покривът е скатен, изпълнен от дървена покривна конструкция, с покритие от керамични керемиди. В големи участъци е пропаднал вследствие счупени дървени елементи и има изпадали керемиди. На места дървената обшивка на стрехите е откована и провиснала.

Сградата е необитаема и неподдържана от години, има риск от самосрутване. Съществува опасност да нанесе щети на триетажната жилищната сграда в съседния имот поради непосредствената близост до нея.

Вследствие естественото износване на строителните материали и на неподдържането с години, сградата е опасна за здравето и живота на гражданите, вредна в санитарно-хигиенично отношение и загрозява околната среда.

Въз основа на направените констатации комисията изразява следното:

СТАНОВИЩЕ:

Съгласно чл. 195, ал. 6 от Закона за устройство на територията, освидетелства състоянието на жилищна сграда с идентификатор 66425.501.62.2, с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Васил Априлов“ №10 като опасна и несъответстваща на изискванията на чл. 169 от същият закон. Комисията предлага на Кмета на Община Силистра да издаде заповед за предприемане на действия по основния ремонт и укрепването на сградата по общия ред на ЗУТ или за премахването ѝ.


Samsung A14 на Елена
септември 24, 2025


Samsung A14 на Елена
септември 24, 2025





КОМИСИЯ:

Председател: ……

/инж. Весела Тодорова/

1. **…….**
   /арх. Марин Неделчев /

2. ……. / Николай Николов /

3. …… /инж. Стоян Няголов /

4. …….. /техн. Т. Михайлова/

5. …… / техн. Е. Милкова/