ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 816 333 - централа
e-mail:mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

Утвърдил:
АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 29.10.2025г., на основание изпълнение Заповед № ЗК-594/01.04.2024 г. на Кмета на Община Силистра за Освидетелстване състоянието и годността от предприемане на спешни мерки по отношение на състоянието и годността за използване на сгради и съоръжения частна собственост, членовете на комисията се събраха на обект „ Самосрутваща се сграда - сайвант", находяща се в поземлен имот /ПИ/ 66425.500.148 по кадастрална карта и кадастрални регистри / КККР/ на гр. Силистра, на адрес: гр. Силистра, ул. „Васил Левски" № 10, извършиха външен оглед на място и направиха следните

КОНСТАТАЦИИ :

ПИ с идентификатор 66425.500.148 по КК и КР на гр. Силистра е собственост на: Йордан Недев Йорданов и Христа Ганчева Йорданова съгласно Нотариален акт №67, том 4, рег. 855, дело 1103 от 12.06.1995г. с наследник: Стоянка Йорданова Колева съгласно удостоверения за наследници Изх.№ ГР2016-35 и Изх.№ 2016-38 от 04.09.2024г по КК и КР на гр. Силистра. В имота е налична самосрутваща се сграда -сайвант /допълващо застрояване/, с идентификатор 66425.500.148.2, и със застроена площ 32 кв.м по данни на КК и КР гр. Силистра.

В Община Силистра не бяха намери документи за сградата - сайвант, но същата е отразена и нанесена в Нотариалния акт от 1995г.,в план от 30.07.1958г със Заповед № 4672г. и план от 1993г. на гр. Силистра, одобрен със Заповед № 746 от 02.08.1993г.

Самосрутващата се сграда – сайвант, е изпълнена без необходимите строителни книжа, но в съответствие на разпоредбите, действали по времето на изграждането му, съгласно условията на чл.113, ал.1 от Наредба №5 за правила и норми по териториално и селищно устройство към ЗТСУ.

Гореописания обект може да се разполага на вътрешната регулационна граница, ако калканните им стени на заварения на съседния парцел сгради или плътни огради, както и ако начинът на застрояване в зоната допуска свързано разположение на сградите и постройките на допълващото застрояване, какъвто е настоящия случай.

Сграда с идентификатор 66425.500.148.2 не се използва и не се подържа. Външните стени на сградата са изпълнени от глинени тухли печени на слънце /керпич/, покривната конструкция е изгнила и пропаднала, калканната стена на

подпокривното пространство граничеща със ПИ 66425.500.150 е наклонена и има вероятност да се срути във всеки един момент, калканната стена граничеща с ПИ с идентификатор 66425.500.7408 е издута от тежестта на пропадналия покрив. Целият навес е времеви износен и опасен за живота и здравето на живущите в съседните имоти, сградата сайвант е опасен и създава условия за възникване на пожари, вредна в санитарно-хигиенно отношение, загрозяващ околната среда.

Въз основа на направените констатации комисията изразява следното

СТАНОВИЩЕ:

Съгласно чл. 195, ал. 6 от Закона за устройство на територията, освидетелства състоянието на сграда - сайвант, като негодна за ползване, самосрутваща, застрашаваща здравето и живота на гражданите, несъответстваща на изискванията на чл. 169 от същият закон. Комисията предлага на Кмета на Община Силистра, да издаде заповед, ***самосрутваща се сграда - сайвант с идентификатор 66425.500.148.2*** по КК и КР на гр. Силистра **да бъде премахната.**





КОМИСИЯ:

Председател: ..

/инж. Весела Тодорова/

Членове:

1. .. ....

/арх. Марин Неделчев/

2. …

/Николай Николов/

3. …

/инж. Стоян Няголов/

4. …. .....

/Тодорка Михайлова/

5. …. ……..

/ Милена Нончева/