# ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg


# О Б Я В Л Е Н И Е

№ 74

гр. Силистра 29.10 2025 г.

Община Силистра на основание на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ
Заявление с вх. № УТ – 2117-83_001/13.10.2025 г. от Анелия Валериева Маркова СЪОБЩАВА, че е изработен проект:

## „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ“ ЗА УПИ № I-201,7332, УПИ № II-3538,7332 И УПИ- № IX-3534,3535, КВ.5 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ – ЕТАП-1 – ГР. СИЛИСТРА“

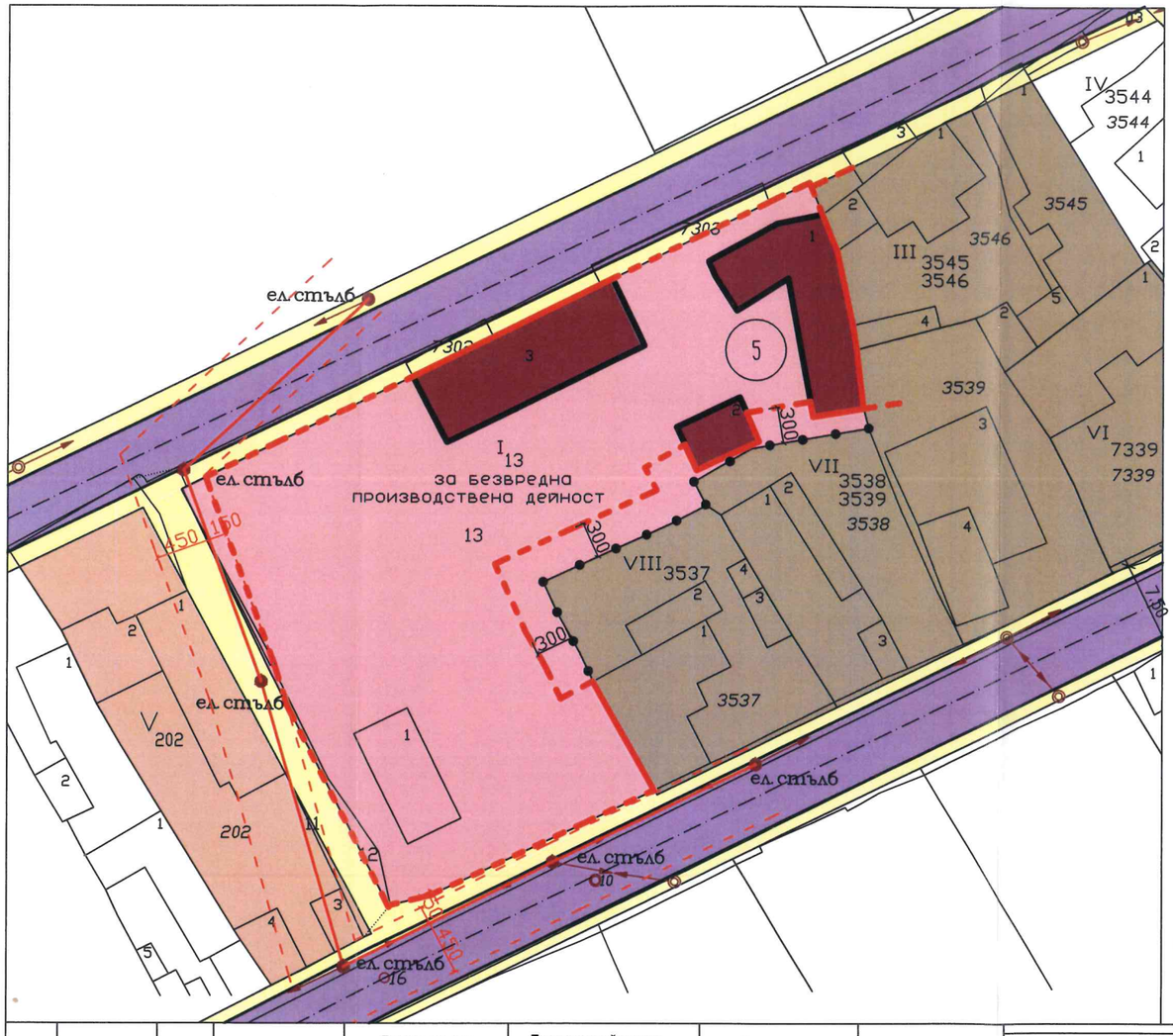
Справки по проекта могат да се направят в стая 216 в сградата на Община Силистра.

На основание чл.128, ал.(5) от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщението по чл. 128, ал.(3) от ЗУТ заинтересованите могат да направят писмени възражения и искания по проекта до Общината.

**АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ**
*Главен архитект на Община Силистра*

ОБЩИНА СИЛИСТРА * Дирекция „УТ и ОС“ * ОБЩИНА СИЛИСТРА

# ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ № I-201, 7332, УПИ № II-3538, 7332 и УПИ № IX-3534, 3535, кв. 5 по плана на ЦГЧ - етап 1 - гр. Силистра




Жм

≤3 (≤10) | до 60%

до 1,2 | мин.40%

с

Матрицата важи за УПИ № I-13

| УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | НОМЕР НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | Височина в м (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | ЗАБЕЛЕЖКА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ЗАДЪЛЖИТЕЛНА | МАКСИМАЛНА | ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО" | Плътност на застрояване (Пзастр.) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | СВОБОДНО - е | СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - д | СВЪРЗАНО - с | |
| 5 | I - 13 | Жм | за безвредна производствена дейност | | | ≤3 ( ≤10 ) | до 60% | до 1,2 | мин. 40% | | | ■ | чл.43, ал.1 ЗУТ - места за паркиране в границите на УПИ |

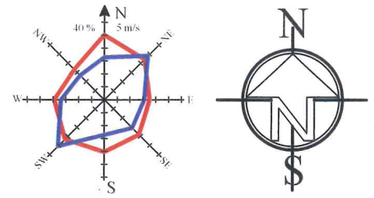
ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

СЕРВИТУТ по т. 16 - приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16/ 2004 г.




## ЛЕГЕНДА

ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА

ТРОТОАР, АЛЕЯ

УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм

ПАРЦЕЛ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩИ ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ

1 Възложител:
Анелия Валериева Маркова

2 Обект:
ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ № I-201, 7332, УПИ № II-3538, 7332 и УПИ № IX-3534, 3535, кв. 5 по плана на ЦГЧ - етап 1 - гр. Силистра /ПИ 66425.500.201, ПИ 66425.500.7332, ПИ 66425.500.3534 и ПИ 66425.500.3535 по КККР на гр. Силистра/

| Фаза: | Окончателен проект | Мащаб: | 1:500 |
|---|---|---|---|
| Дата: | октомври, 2025г. | Чертеж №: | 01/ 03 |


3 Проектант: арх. Милен Узунов
e-mail: milen_uzunov@abv.bg тел.: 0899841622


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
МИЛЕН УЗУНОВ
дата

4 Одобряващ орган: