ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 73

гр. Силистра 29.10 2025 г.

Община Силистра на основание на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ
Заявление с вх. № УТ – 2117-22/01.10.2025 г. от Димитрина Стефанова Тодорова СЪОБЩАВА, че е изработен проект:

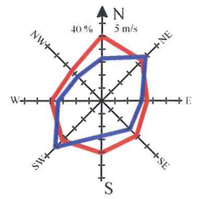
„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН – ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 66425.508.823 ПО КК И КР НА ГР. СИЛИСТРА, МЕСТНОСТ ОРТА БОРУН“

Справки по проекта могат да се направят в стая 216 в сградата на Община Силистра.

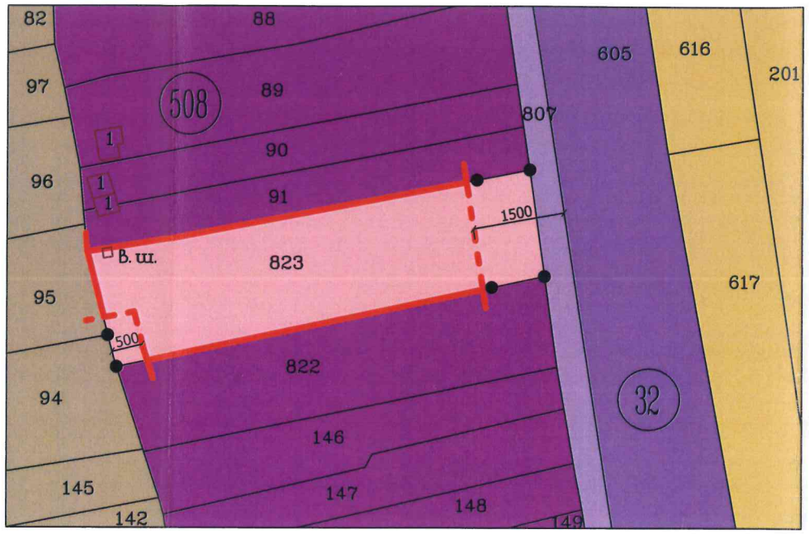
На основание чл.128, ал.(5) от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщението по чл. 128, ал.(3) от ЗУТ заинтересованите могат да направят писмени възражения и искания по проекта до Общината.

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ
Главен архитект на Община Силистра

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване за ПИ 66425.508.823 по КККР на гр. Силистра, местност "ОРТА БОРУН"







Пп

от 3 - до10 | до 80%

до 2,5 | мин.20%

С

Матрицата важи за ПИ 66425.508.823

НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			ЗАБЕЛЕЖКА
			ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - д	СВЪРЗАНО - с	
66425.508.823	Пп	за жилищни функции			от3-до10	до 80%	до 2,5	мин. 20%			■	чл.43, ал.1 ЗУТ - места за паркиране в границите на УПИ

ЛЕГЕНДА

- ПЪТ ОТ РЕПУБЛИКАНСКАТА ПЪТНА МРЕЖА - ПЪТ I - 7
- ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пп
- ИМОТ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - приложени декларации за съгласие - нотариално заверени
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

1 Възложител:
Димитрина Стефанова Тодорова

2 Обект:
ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатор 66425.508.823 по КККР на гр. Силистра, местност "ОРТА БОРУН"

Фаза:	Окончателен проект	Мащаб:	1:1000
Дата:	октомври, 2025г.	Чертеж №:	01/ 02

3 Проектант: арх. Милен Узунов
e-mail: milen_uzunov@abv.bg тел.: 0899841622

ПЪЛНА ПРОЕКТ
дата .....

4 Одобряващ орган: