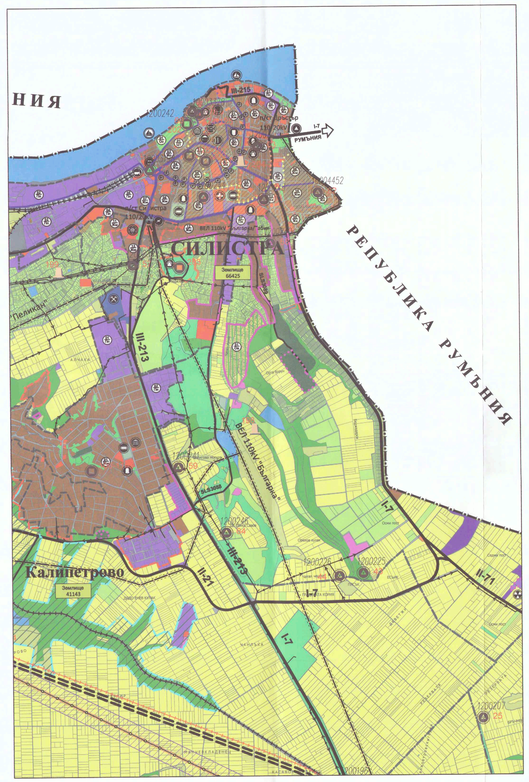
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА
за малкоетажно жилищно застрояване в п.и. с идентификатор 66425.32.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Силистра, община Силистра

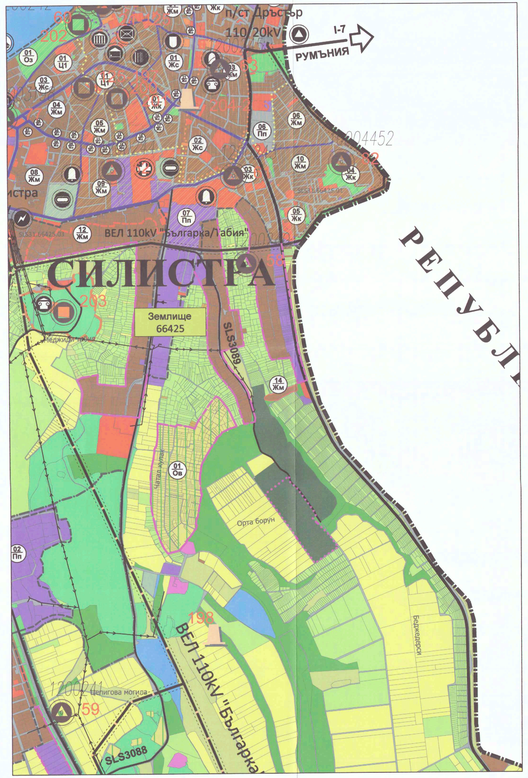




Извадка от действащ ОУП на община Силистра
М 1: 25 000



Извадка от действащ ОУП на община Силистра
М 1: 10 000



Изменение на ОУП на община Силистра
М 1: 10 000

0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1	ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА	
0.1.1	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
0.1.2	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ	
0.1.3	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.1.4	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛ. МЯСТО	
0.1.5	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	
0.1.6	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.1.7	ГРАНИЦА НА РЕЗЕРВАТИ И ЗАЩИТЕНИ МЕСТНОСТИ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЯ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНА ТЕРИТОРИЯ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА АРХИТЕКТУРНО-АРХЕОЛОГИЧЕН РЕЗЕРВАТ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ЗОНА "А"	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ЗОНА "Б"	
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1	АВТОМАГИСТРАЛИ	
0.2.1.1	- проектни	
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА I клас	
0.2.1.1	- съществуващи	I - 7
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас	
0.2.1.1	- съществуващи	II - 21
0.2.2	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас	
0.2.2.1	- съществуващи	III - 213
0.2.2.1	- проектни	
0.2.3	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА	
0.2.3.1	- съществуващи	
0.2.3.2	- проектни	
0.2.3	УЛИЦИ	
0.2.3.1	- главни улици	
0.2.3.2	- събирателни улици	
0.2.4.3	- обслужващи улици	
0.2.4	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ	
0.2.4.1	- съществуващи	
0.2.3.2	- проектни	
0.3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.3.3	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV СЪС СТЪЛКИ	
0.3.4	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV	
0.3.4	ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ	
0.3.6	СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД	
0.3.8	ГРАНИЦА НА САНИТ.ОХРАН. ЗОНА НА ВОДОИЗТОЧНИК	
0.3.9	ГРАНИЦА НА СО ПОЯС 1	1
0.3.10	МАГИСТРАЛНИ ГАЗОПРОВОДИ	
0.3.12	ТРАСЕ НА СЪОБЩИТЕЛЕН КАБЕЛ	
0.3.13	ТРАСЕ НА ОПТИЧЕН КАБЕЛ	
0.3.14	ОХРАНЯЕМА ЗОНА НА ГАЗОПРОВОД	
0.3.15	СЕРВИТУТ НА ГАЗОПРОВОД	
0.4.	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
0.4.1	ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ	
0.4.2	ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ	
0.4.3	ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ	
0.4.4	СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ	
0.4.5	ТЕРЕНИ ЗА ОТДИХ	
0.4.5	ТЕРИТОРИИ ЗА КУРОРТ	
0.4.6	ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
0.4.7	ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ	
0.4.8	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	
0.4.8.1	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ	
0.4.8.2	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	
0.4.8.3	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	
0.4.9.	ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ	
0.4.10.	ЛИВАДИ И ПАСИЩА	
0.4.11.	ВОДНИ ПЛОЩИ	
0.4.12.	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ	
0.4.13.	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.4.14.	Ж.П. АРЕАЛ	
0.5.	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.1	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КИН	
0.5.2	ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000	
0.5.4	МИНИ И КАРИЕРИ	
0.5.4	СЪБИРАТЕЛНО ДЕПО ЗА ОТПАДЪЦИ	
0.6	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ	
0.6.2	ВЕТРОЗАЩИТНИ ПОЯСИ	
0.6.3	СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА	
0.6.4	ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ	

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ЧИОУПО	

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ:

- 01 ЦТ — МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- 01 ЖМ — МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- 01 ЖС — СРЕДНОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- 01 ЖГ — ГОЛЯМОЕТАЖНО И КОМПЛЕКСНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- 01 СК — РЕКРЕАЦИОННА ЗОНА ЗА КУРОРТ
- 02 ВС — ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНИ ФУНКЦИИ
- 02 ПП — ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
- 02 ОЗ — ВИЛНА ЗОНА

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Наименование на територииалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	2449	4,751%	2517	4,883%
2. Общественообслужващи функции	91	0,177%	91	0,176%
3. Складово-производствени дейности	950	1,843%	972	1,886%
4. Стопански терени	87	0,169%	87	0,169%
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	20	0,039%	36	0,070%
6. Озеленяване, паркове и градини	59	0,114%	52	0,101%
7. Спорт и атракции	20	0,040%	20	0,040%
7. Земеделски територии, в т.ч.:				
7.1. Обработваеми земи - ниви	29827	57,873%	29724	57,673%
7.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2378	4,614%	2378	4,614%
7.3. Земеделски територии по параграф 4	13	0,025%	13	0,025%
7.4. необработваеми земи	1173	2,277%	1173	2,277%
7.5. Ливади и пасища	3984	7,730%	3980	7,723%
8. Горски територии	6667	12,937%	6672	12,946%
9. Водни площи	1658	3,179%	1658	3,179%
10. Транспорт и комуникации	1827	3,545%	1827	3,545%
11. Техническа инфраструктура	88	0,171%	87	0,169%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
12. Гробищни паркове	64	0,125%	69	0,133%
13. Скали, пясъци, мочурища и дерета	130	0,253%	130	0,253%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони от Натура 2000				
1. Защитени зони "Лъдогорски рекет" - BG0000106	36756,70	-	36756,70	-
2. Защитени зони "Лъдогорски" - BG0000158	59447,46	-	59447,46	-
3. Защитени зони "Лъдогорски - Сребърна" - BG0000169	5223,80	-	5223,80	-
4. Защитени зони "Сребърна" - BG0000241	1448,22	-	1448,22	-
5. Защитени зони "Поморско - Гарван" - BG0000530	6306,92	-	6306,92	-
6. Защитени зони "Остров Чалъм" - BG0000534	504,17	-	504,17	-
7. Защитени зони по Дир. за птиците "Сребърна" - BG0000241	1448,22	-	1448,22	-
8. Защитени зони "Лъдогорски рекет" - BG0002039	35426,63	-	35426,63	-
9. Защитени зони "Лъдогорски" - BG0002062	51385,06	-	51385,06	-
Б) Резервати и защитени местности				
1. Резервати "Сребърна"	892,05	-	892,05	-
2. Защитени местности "Малък понатъка"	365,96	-	365,96	-
3. Защитени местности "Мъдъкъм Табия"	17,20	-	17,20	-
4. Защитени местности "Пометичата"	31,80	-	31,80	-
5. Защитени местности "Пелишанити"	420,01	-	420,01	-
В) Защитени територии за опазване на Културно-историческото наследство	4,210	0,008%	4,210	0,008%
1. Дупа за отпадъци	23	0,045%	23	0,045%
2. Мини и кариери	44	0,086%	44	0,086%
ОБЩА ПЛОЩ	51538	100,000%	51538	100,000%

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИНЖ. СТОЯН ЦВЕТКОВ
Рег. № 02689
Дата: 10.2024 г.

"СТОАРХ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА за малкоетажно жилищно застрояване в п.и. с идентификатор 66425.32.15 по КККР на землището на гр. Силистра, община Силистра

ПРОЕКТАНТИ	арх. Стоян Цветков		ФАЗА еднофазно
	арх. Николай Цветков		ЧАСТ ЧИОУП
			МАЩАБ 1:10/25 000
Управител	арх. Николай Цветков		ДАТА 10.2024г.

ОБЩИНА СИЛИСТРА