ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 1556
гр. Силистра 13.10. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и постъпило заявление с вх. № УТ-2001-51/08.10.2025 г. от „АМАРА ЕСТЕЙСТ“ ЕООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VII $_{2844,2845,2846}$, кв. 77 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.501.2846 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за ПУП-ИПР се предвижда разделяне на УПИ VII $_{2844,2845,2846}$ и отреждане на нов УПИ, идентичен с ПИ с идентификатор 66425.501.2846 по КК и КР на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда свързано застрояване – „д“ с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Жс** – „Средноетажно жилищно застрояване“ и конкретно предназначение „за търговия и офиси“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤ 2.0, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 30%, етажност ≤ 3ет., Нмакс ≤ 10м.

3. Скицата-предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и*.dwg формат.

ОБЩИНА СИЛИСТРА КМЕТ

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра