ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП - 1534

гр. Силистра 07.10. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-2025-14/26.09.2025 г. от „ФЛАМИНГО 1“ ЕООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на /КПИИ/ – комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ III-321 за промиш. скл. база, кв. 40 по плана на ПЗ „Запад“ – гр. Силистра, общ. Силистра, при следните условия:

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.514.321 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

1.2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на плана за регулация регулационните граници на УПИ III-321 за промиш. скл. база се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 66425.514.321 по КК и КР на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на плана за застрояване /ПЗ/ се предвижда свободно застрояване – „е“, означено с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Пп** – *„предимно производствена зона“* и конкретно предназначение на имота *„за производствена и складова база“* със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 20%.

1.3. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.4. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.5. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Склад за минерална вода“.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра