ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 1362
гр. Силистра 03.09. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и постъпило заявление с вх. № УТ-2060-37/21.08.2025 г. от „Бенита Ойл“ ООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за УПИ IV_{6292} „за бензиностанция и газстанция“, кв. 189 по плана на гр. Силистра, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.501.9087 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **Жк** – „жилищно комплексно застрояване“ и конкретно предназначение на имота „за бензиностанция, газстанция и автомивка“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 50%, Кинт ≤ 2.0, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 40%.

3. Скицата-предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и*.dwg формат.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра