ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП - 1213

гр. Силистра 05.08. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-2025-9/17.07.2025 г. от „Автокомплекс – Иванов“ ЕООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на /КПИИ/ – комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за на изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ III-4287 за обслужване, кв. 273 по плана на „Аквапарк“ гр. Силистра, Община Силистра, при следните условия:

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.501.3114 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

1.2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ПР регулационните граници на УПИ III-4287 за обслужване се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 66425.501.3114 по КК и КР на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда сключено застрояване в два имота – „д“ със задължителни и ограничителни застроителни линии в устройствена зона **Пс** – *„високотехнологична производствена зона“* с конкретно предназначение на имота *„за обслужване“* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 50%, Кинт ≤ 1,5, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 20%.

1.3. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.4. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.5. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Автосервиз“.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА • КМЕТ •