ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 1185
гр. Силистра 31.07 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и постъпило заявление с вх. № УТ-2060-30/24.07.2025 г. от Марийка Иванова Николова

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XII-228, кв. 11 по плана на с. Калипетрово, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 41143.500.547 по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за ПУП-ИПР регулационните граници на УПИ XII-228 се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 41143.500.547 по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване – „е" с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **Жм** – „жилищно малкоетажно строителство" и конкретно предназначение на имота „за жилища и автосервиз" със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 40%, етажност ≤ 3ет, Нмакс ≤ 10м.

3. Скицата-предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и*.dwg формат.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра