ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 1142
гр. Силистра 28.07. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и постъпило заявление с вх. № УТ-2001-36/23.07.2025 г. от Айтач Ахмед Алиш

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XXX-2290,2291,2292,7007,7008 и УПИ XXXI-7005,7006, кв. 44 по плана на ЦГЧ /II част/ – гр. Силистра, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатори 66425.500.7006 и 66245.500.7007 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за ПУП-ИПР се предвижда изменение на регулационната граница между УПИ XXX-2290,2291,2292,7007,7008 и УПИ XXXI-7005,7006, като тя се привежда в съответствие с границата на проектен имот с идентификатор 66425.500.8, обединяващ ПИ с идентификатори 66425.500.7006 и 66245.500.7007 по КК и КР на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда свързано застрояване в два имота – „д“ с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Жм** – „жилищно малкоетажно строителство“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 40%, етажност ≤ 3ет, Нмакс ≤ 10м.

3. Скицата-предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и*.dwg формат.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА • КМЕТ •