# ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg


# З А П О В Е Д

№ ЗП- 407

гр. Силистра 26.03. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и заявление с вх. № УТ-2001-13/07.03.2024 г. от "БГ АГРО ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ" ЕООД

## Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10834.53.12 по КК и КР на с. Ветрен, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

**1.** Териториален обхват: ПИ с идентификатор 10834.53.12 по КК и КР на с. Ветрен, общ. Силистра.

**2.** Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на територията от „земеделска" в „урбанизирана" и и предназначението на имота от „нива" в имот за „предимно производствени и складови дейности".За имота се предвижда свързано застрояване в два имота – „д" с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Пп** – „Предимно производствени и складови дейности" и конкретно предназначение на имота за „подстанция и системи за съхранение на ел.енергия" със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 20%.

**3.** Скицата - предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

**4.** Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**5.** Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

**6.** Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за

собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

**7.** Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и.dwg формат.

**СТИЛИЯН СТОЙЧЕВ**
ЗА кмет на Община Силистра, на основание Заповед ЗП № 391/24.03.2025 г