ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 186

гр. Силистра 06.02. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и заявление с вх. № УТ-2001-7/04.02.2025 г. от „Дръстър Инженеринг“ ЕООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 41143.503.65; 41143.503.78; 41143.503.79; част от 41143.503.126(улица) и част от 41143.503.63(улица) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатори 41143.503.65; 41143.503.78; 41143.503.79; част от 41143.503.126(улица) и част от 41143.503.63(улица) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С проекта за изменение на кадастрална карта се предвижда ПИ с идентификатори 41143.503.65; 41143.503.78; 41143.503.79 и част от 41143.503.63 (улица) да се обединят в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 41143.503.182. Поземлен имот с идентификатор 41143.503.78, част от поземлен имот с идентификатори 41143.503.63(улица) и част от 41143.503.126 (улица) по КК и КР на с. Калипетрово, общ.Силистра се обединяват в един нов поземлен имот с идентификатор 41143.503.181. За новообособените ПИ с идентификатори 41143.503.181 и 41143.503.182 да се изготви ПУП-ПЗ

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за новообособените ПИ с идентификатори 41143.503.181 и 41143.503.182 се предвижда свързано застрояване – „с“ с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Пп** – „Предимно производствени и складови дейности“ и конкретно предназначение на имота за „подстанция и системи за съхранение на ел.енергия“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 20%.

3. Скицата - предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

7. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и.dwg формат.

АЛЕКСАНДЪР САВАНОВ
Кмет на Община Силистра



1.Кадастрална карта,
одобрена със Заповед №
РД-18-14/17.03.2010г. на изпълнителен
директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност) Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Градоустройствени параметри Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
	41143.503.63 41143.503.65 41143.503.78 41143.503.79	Пп	предимно произв. и скл.дейности		—	—	80%	2,5	20%			•	

Чертеж: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1 Обект:
Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатори 41143.503.65; 41143.503.78; 41143.503.79; част от 41143.503.126 (улица) и част от 41143.503.63(улица) по КК и КР на с. Калипетрово, общ.Силистра

Фаза:ОП | Мащаб:1-1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:арх. Валентин Ганчев

Възложител:"Дръстър Инженеринг" ЕООД

3 Съгласували: | Подпис:

4 Одобряващи и съгласуващи органи:

- Имотна граница
- граница на режим на застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване