ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 556

гр. Силистра 09.04. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и заявление с вх. № УТ-2001-8/06.02.2025 г. от Садри Сабри Али и Лиляна Иванова Арсова

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 66425.502.28 и 66425.502.29 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.502.28 и 66425.502.29 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и предназначението на имота от „нива“ в имот за „ниско жилищно застрояване“.За имота се предвижда свързано застрояване – „с“ с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Жм** – „жилищно малкоетажно строителство“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, етажност ≤ 3ет, Нмакс ≤ 10м.

3. Скицата - предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за