ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП - 334

гр. Силистра 09.04. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-2025-2/18.03.2025 г. от Велизар Красенов Нейков

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на /КПИИ/ - комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ $XXVII_{8932}$, кв. 166 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра, при следните условия:

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.501.3204 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

1.2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на плана за застрояване /ПРЗ/ се предвижда свързано застрояване „с‘, означено с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **Жс** – „Жилищно средноетажно строителство“ и конкретно предназначение на имота „за обществено обслужване“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤ 1,4, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 30%, етажност ≤ 3ет, Нмакс ≤ 10м.

1.3. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.4. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.5. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител– cad* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Пристройка за цех за производство на тестени изделия и цех за производство на боза“

ОБЩИНА СИЛИСТРА
КМЕТ

517/07.04.2025 г.