ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 482

гр. Силистра 07.04. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на община Силистра и заявление с вх. № УТ-2001-16/25.03.2025 г. от „Жоан“ ЕООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за УПИ LVI_{9311} , кв. 150 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра.

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документи. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.501.9311 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда свързано застрояване в два имота– „е“ с ограничителни застроителни линии устройствена зона **Жм** – „жилищно средноетажно строителство“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤2,0, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 30%, етажност ≤ 5ет, Нмакс ≤ 15м.

3. Скицата - предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да се изработи върху актуална цифрова извадка от КК и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

7. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.cad и.dwg формат.