ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1330
гр. Силистра 26.05 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6; чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 1210 от 12.08.2021 г. от Анета Великова Андреева.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{406} и УПИ I_{407} в кв. 10 и кв. 11 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра" при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ I_{390}, XV_{390}, XIV_{390}, II_{391}, III_{391},$XIII_{391}$ XII_{391}, IV_{391}, XI_{391}, кв 11 и УПИ I_{390}, XX_{390}, II_{390}, XIX_{390}, III_{390}, $XVIII_{390}$, IV_{391},$XVII_{391}$, V_{391}, XVI_{391}, VI_{391}, XV_{391} в кв. 10 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ПР, УПИ I_{390}, XV_{390}, XIV_{390}, II_{391}, III_{391},$XIII_{391}$ XII_{391}, IV_{391}, XI_{391}, кв. 11 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра се обединяват в нов самостоятелен УПИ I_{406}
- С предложението за изменение на ПУП-ПР, УПИ I_{390}, XX_{390}, II_{390}, XIX_{390}, III_{390}, $XVIII_{390}$, IV_{391}, $XVII_{391}$, V_{391}, XVI_{391}, VI_{391}, XV_{391} кв. 10 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра се обединяват в нов самостоятелен УПИ I_{407}
- Променя се отреждането на новообособените УПИ I_{406} и УПИ I_{407} от „Жм"- за жилищно малкоетажно строителство в устройствена зона „Пп"- предимно производствена зона с установено предназначение *„За електроенергийно производство"*.
- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ за УПИ I_{406} и УПИ I_{407} се предвиждат с ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона **Пп** с конкретно предназначение *„За електроенергийно производство"*: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е"- свободно застрояване.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра
на основание ЗК-1268/04.08.2021 г. на Кмета на Община Силистра

Съгласували:
Николай Николов, *Директор дирекция „Правна“*

арх. Марин Неделчев, *Главен архитект на Община Силистра*

Изготвил:
л.арх. Светлана Василева, *мл. експерт „АГОКН“*

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило служебно заявление с вх. № УТ – 1210 от 12.08.2021 г. от Анета Великова Андреева за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{406} и УПИ I_{407} в кв. 10 и кв. 11 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра".

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изменение на ПУП-ПР, УПИ I_{390}, XV_{390}, XIV_{390}, II_{391}, III_{391},$XIII_{391}$ XII_{391}, IV_{391}, XI_{391}, кв. 11 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра се обединяват в нов самостоятелен УПИ I_{406}
- С предложението за изменение на ПУП-ПР, УПИ I_{390}, XX_{390}, II_{390}, XIX_{390}, III_{390}, $XVIII_{390}$, IV_{391}, $XVII_{391}$, V_{391}, XVI_{391}, VI_{391}, XV_{391} кв. 10 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра се обединяват в нов самостоятелен УПИ I_{407}
- Променя се отреждането на новообособените УПИ I_{406} и УПИ I_{407} от „Жм"- за жилищно малкоетажно строителство в устройствена зона „Пп"- предимно производствена зона с установено предназначение „*За електроенергийно производство*".
- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ за УПИ I_{406} и УПИ I_{407} се предвиждат с ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона **Пп** с конкретно предназначение „*За електроенергийно производство*": плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е"- свободно застрояване.

За разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{406} и УПИ I_{407} в кв. 10 и кв. 11 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра" съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: , чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6; чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{406} и УПИ I_{407} в кв. 10 и кв. 11 по плана на с. Йорданово, общ. Силистра".

Изготвил:
АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ
Главен архитект на Община Силистра