ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 647
гр. Силистра 27.04. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-592/23.04.2021 г. от „Агробиотрейд“ ООД

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен плна /ПУП/ - план застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 67526.16.64 и 675.16.72 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра, при следните условия:

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатори 67526.16.64 и 67526.16.72 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра

1.2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 67526.16.64 и 67526.16.72 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра се предвижда обединяване на двата имота в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 67526.16.375 по КК и КР на с. Смилец,общ. Силистра.

С проекта за ПУП - ПЗ с ограничителни застроителни линии за имота се предвижда начин на застрояване – „е” свободно застрояване в устройствена зона Пп - *„за производствени и складови дейности”* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

1.3. Скицата-предложение е неразделна част от настоящата заповед.

1.4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.6. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител– cad* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Силозно стопанство – 4 броя силози и склад за почистване, обеззаразяване и калибриране на зърно“ в ПИ с идентификатор 67526.16.375 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-592/23.04.2021 г. от „Агробиотрейд“ ООД с искане за комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен плна /ПУП/ - план застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 67526.16.64 и 67526.16.72 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра, при следните условия:

2. „Изграждане на „Силозно стопанство – 4 броя силози и склад за почистване, обеззаразяване и калибриране на зърно“ в ПИ с идентификатор 67526.16.375 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

За разрешаване изработването на /ПУП/ - план застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 67526.16.64 и 67526.16.72 по КК и КР на с. Смилец, общ. Силистра , са налице следните основания: във връзка с чл. чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изготвил:
АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ
Главен архитект на Община Силистра