ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 274

гр. Силистра 28. 02 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 8, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 194 от 08.02.2022 г. от Александър Николаев Сабанов.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ $III_{163, 164, 165}$ в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра" при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ $III_{163, 164, 165}$ в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда привеждане в съответствие на имотните граници на поземления имот с регулационните, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; УПИ $III_{163, 164, 165}$ се преотрежда за УПИ III_{7408} „за жилищно строителство и търговия" в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ се предвижда „с"- свързано застрояване с ограничителни и задължителни застроителни линии на застрояване в устройствена зона **„Жс"** с конкретно предназначение *„За жилищно строителство и търговия"*, със следните устройствени показатели: Н /височина/ ≤ 15 м, плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤ 2, минимална озеленена площ /П озел./ 30%.

3. Скиците - предложение и заданието за проектиране са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА • КМЕТ •

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ – 194 от 08.02.2022 г. от Александър Николаев Сабанов за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ $III_{163, 164, 165}$ в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра".

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 8, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда привеждане в съответствие на имотните граници на поземления имот с регулационните, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; УПИ $III_{163, 164, 165}$ се преотрежда за УПИ III_{7408} „за жилищно строителство и търговия" в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ се предвижда „с"- свързано застрояване с ограничителни и задължителни застроителни линии на застрояване в устройствена зона „**Жс"** с конкретно предназначение *„За жилищно строителство и търговия"*, със следните устройствени показатели: Н /височина/ ≤ 15 м, плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤ 2, минимална озеленена площ /П озел./ 30%.

За разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ $III_{163, 164, 165}$ в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра" съгласно приложените скици-предложения и задание за проектиране са налице следните основания: чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 8, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ $III_{163, 164, 165}$ в кв. $40^{А}$ по плана на гр. Силистра, общ. Силистра".

ОБЩИНА - СИЛИСТРА * ОБЛАСТ - СИЛИСТРА * Дирекция "УТ"

Изготвил:
АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ
Главен архитект на Община Силистра