ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

Съгласно чл. 153, ал.3-8 от ЗУТ
Презаверено на_____20___ г.

гл. архитект:/……/
подпис

Разрешението за строеж
влиза в сила на_____2023 г.

гл. архитект:/……/
/арх. Марин Неделчев/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 152/27.09.2023 г.

Разрешава се на:

1. Възложител: **- ЖУЛИЕН ПЕТРОВ МАРИНОВ**
с адрес: с. Айдемир, община Силистра, ул. „Липа“ № 4

Строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия с номинална мощност 50 kW“
Местоположение: върху прилежащ терен в ПИ с идентификатор 00895.502.1180 по КК и КР на с. Айдемир, общ. Силистра, съставляващ УПИ III $_{212}$, кв. 256 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра;
РЗП на панелите 244 кв. м.
Технически показатели: 110 броя фотоволтаични модули и 1 бр. трифазен инвертор;
обща дължина L = 80,94 м. и сервитут – 95,91кв. м.
Категория на строежа: ТРЕТА, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т.6 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.
Основание за издаване на РС: чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 8 и **чл. 150**, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ съгласно съгласуван и одобрен проект от Гл.архитект на Общината Силистра – на 27.09.2023 г. по заявление с вх. № УТ - 1242/26.06.2023 г.
Приложени документи:
2. Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 66, том IV, рег. № 2957, дело № 412 от 2018 г, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 6766 от 21.12.2018 г, акт № 162, том XIX, дело № 3050/2018 г; Заповед № ЗК - 1238/14.08.2022 г. на Кмета на Община – Силистра за право на прокарване на отклонение от общата мрежа на техническата инфраструктура, вписана в служба по вписванията с вх. рег. № 3857 от 30.08.2023 г., акт № 4 том XIII от 2023 г.; Заповед № ЗК – 1473/27.09.2023 г на Кмета на Община – Силистра за одобряване на ПУП-ПС.
3. Скица на поземлен имот № 15-1007887 от 31.08.2022 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Силистра, издадена по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД – 18 – 73 от 11.12.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК,
Скица на урегулиран поземлен имот № 953 от 22.11.2022 г., /актуална към 21.07.2023 г./ от Община Силистра, издадена по одобрен план със Заповед № 1627,1628/17.05.1949 г., на Кмета на община Силистра.
4. Съгласувания със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества:
- с РИОСВ – гр. Русе - писмо с изх. № И-2603/19.06.2023 г.
- с „ЕРП Север“ АД – печат от 01.03.2023 г.
- с РС „ПБЗН“ – гр. Силистра – Становище с рег. № 738300-270Екз.№ 2 от 12.09.2023г.

5. Три копия на инвестиционен проект в част:
- Архитектура
- Конструктивна
- Електрическа
- Геодезия
- Пожарна безопасност
- ПБЗ

6. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, не е необходимо съгласно Писмо с изх. № И-2603/19.06.2023 г. на РИОСВ – гр. Русе

7. Оценка за съответствието на проекта със съществуващите изисквания към строежите:

Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите от „СТРОЙ АРТ" ООД – гр. Силистра, регистрирано с Решение по ф. д № 355/1999 г. на СОС, ЕИК №118043946 с Удостоверение № РК – 0069 / 26.11.2018 г. на Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК, притежаващо застрахователна полица № 22010Р30003 от 16.12.2022 г. издадена от ЗК „Уника" АД, представлявано от арх. Цветомир Димитров Панайотов, на основание Заповед № РД-27-7/07.01.2022 г. на Началника на ДНСК за оценяване на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Договор от 14.08.2023 г. за изготвяне на доклад за комплексна оценка за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите.

Доклад за оценка за съответствието на част „Конструктивна" от инж. Йорданка Стоянова Чамурджиева – Добрева.

Договор от 03.08.2023 г. за изготвяне оценка за съответствие на инвестиционен проект по част „Конструктивна" .

8. Предварителни договори с експлоатационни дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура:

- с "Електроразпределение Север" АД – Становище Изх. № ПВИ-3008/15.09.2022 г. и Предварителен договор от 19.09.2023 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници № ПД-ПВИ-675/14.09.2022г.

9. Обектът не попада в свлачищен район, вписан в регистъра по чл. 95, ал. 2, във връзка с чл. 87, ал. 5 от ЗУТ.

♦ **Строителството да се извърши при следните условия:**

1. Строителството може да започне при спазване на условията от Глава девета на Закона за устройство на територията, наредба за реда и условията за изграждане и извършване на строително – монтажни работи на елементи на техническата инфраструктура на територията на Община Силистра и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

3. Да се оползотвори хумусният земен слой.

4. Да се спазват изискванията на ЗУТ и всички под законови нормативни актове, свързани с него и с предназначението на съответният обект.

5. **На основание чл. 74, ал. 1, т. 2 от ЗУТ строителят на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е длъжен да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически значи, зелени площи площи, декоративни дървета и други.**

Разрешението се издава по повод искане с вх. № УТ - 1242 от 26.06.2023 г.

Платена такса – 512 лева с квитанция № 19568 от 26.06.2023 г.

Строежът **подлежи** на Строителен надзор.

На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ строежът ще се въведе в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК.

На основание чл. 215 от ЗУТ разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект, могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност чрез Община Силистра до Административен съд- гр. Силистра, в 14- дневен срок от получаване на настоящото съобщение.

Разрешението за строеж **губи правно действие**, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, а за линейни обекти на техническата инфраструктура – ако в срок 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството.

арх. Марин Неделчев
Гл. архитект на Община Силистра