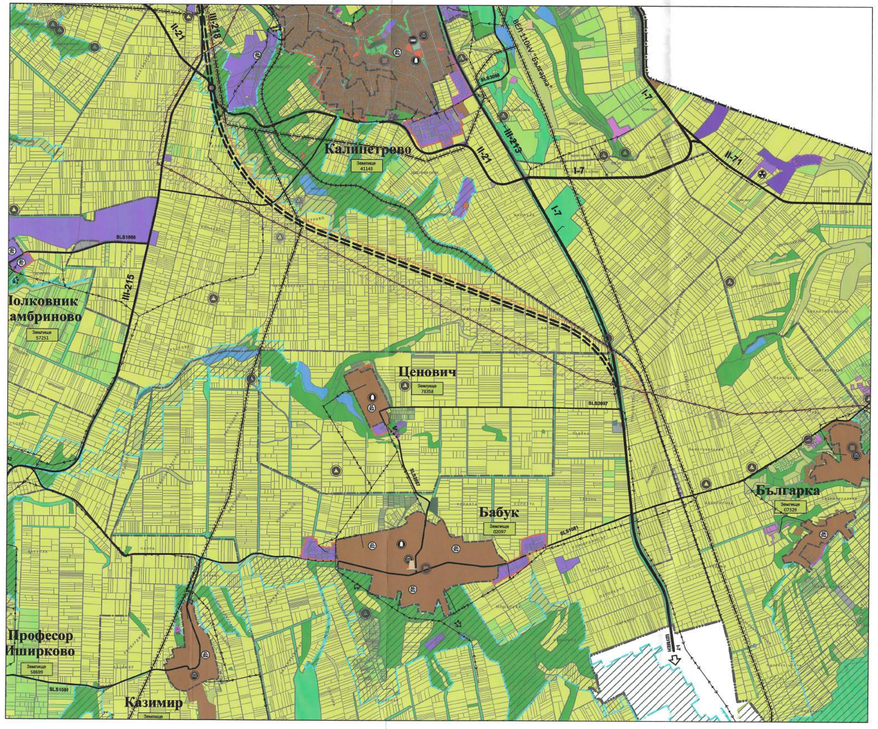
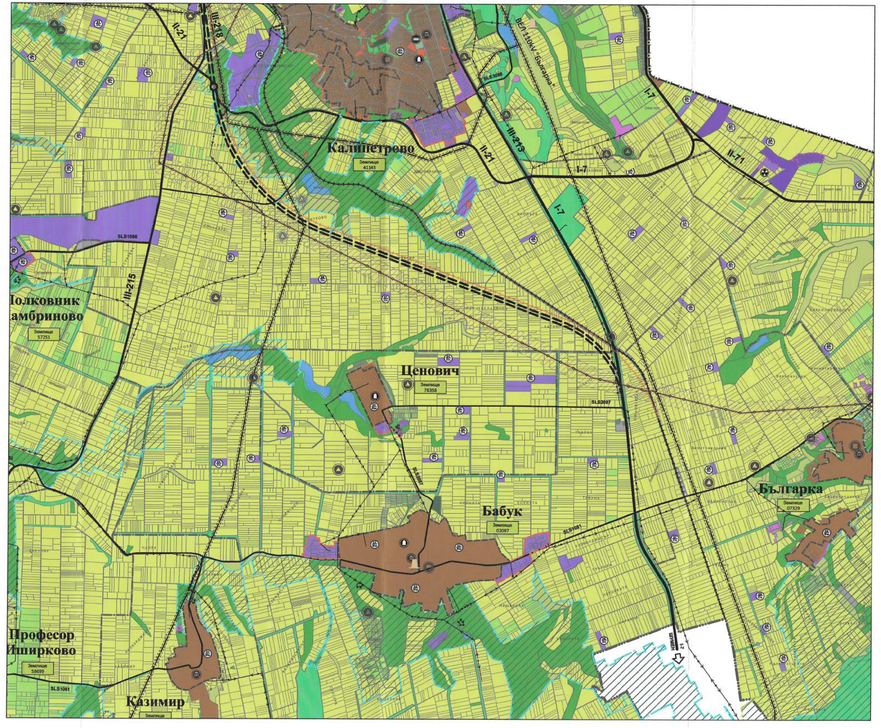


ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА
за вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Силистра“, състоящ се от 43 бр. ветрогенератори, 2 подстанции и съпътстващата ги техническа инфраструктура

М 1:25 000



Извадка от действащ ОУП на община Силистра



Изменение на ОУП на община Силистра

0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1	ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА	
0.1.1	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
0.1.2	ГРАНИЦА НА ЗЕМЕМИЩЕ	
0.1.3	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.1.4	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛ. МЯСТО	
0.1.5	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	
0.1.6	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.1.7	ГРАНИЦА НА РЕЗЕРВАТИ И ЗАЩИТЕНИ МЕСТНОСТИ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЯ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНА ТЕРИТОРИЯ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА АРХИТЕКТУРНО-АРХЕОЛОГИЧЕН РЕЗЕРВАТ	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ЗОНА "А"	
0.1.8.	ГРАНИЦА НА ЗОНА "Б"	
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1	АВТОМАГИСТРАЛИ	
0.2.1.1	- проектни	
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА I клас	
0.2.1.1	- съществуващи	I-7
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас	
0.2.1.1	- съществуващи	II-21
0.2.2	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас	
0.2.2.1	- съществуващи	III-215
0.2.2.1	- проектни	
0.2.3	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА	
0.2.3.1	- съществуващи	
0.2.3.2	- проектни	
0.2.3	УЛИЦИ	
0.2.3.1	- главни улици	
0.2.3.2	- събирателни улици	
0.2.4.3	- обслужващи улици	
0.2.4	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ	
0.2.4.1	- съществуващи	
0.2.3.2	- проектни	
0.3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.3.3	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV С/ЪС СТЪЛКИ	
0.3.4	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV	
0.3.4	ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ	
0.3.5	СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД	
0.3.8	ГРАНИЦА НА САНИТ.ОХРАН. ЗОНА НА ВОДОИЗТОЧНИК	
0.3.9	ГРАНИЦА НА СО ПОЯС 1	1
0.3.10	МАГИСТРАЛНИ ГАЗОПРОВОДИ	
0.3.12	ТРАСЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ КАБЕЛ	
0.3.13	ТРАСЕ НА ОПТИЧЕН КАБЕЛ	
0.3.14	ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА НА ГАЗОПРОВОД	
0.3.15	СЕРВИТУТ НА ГАЗОПРОВОД	
0.4.	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
0.4.1	ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ	
0.4.2	ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ	
0.4.3	ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ	
0.4.4	СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ	
0.4.5	ТЕРЕНИ ЗА ОТДИХ	
0.4.6	ТЕРИТОРИИ ЗА КУРОРТ	
0.4.6	ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ	
0.4.7	ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ	
0.4.8	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ	
0.4.8.1	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ	
0.4.8.2	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	
0.4.8.3	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	
0.4.8.	ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ	
0.4.10.	ЛИВАДИ И ПАСИЩА	
0.4.11.	ВОДНИ ПЛОЩИ	
0.4.12.	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ	
0.4.13.	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.4.14.	Ж.П. АРЕАЛ	
0.5.	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.1	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КИН	
0.5.2	ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000	
0.5.4	ИЗКОПИ И КАРИЕРИ	
0.5.4	СЪБИРАТЕЛНО ДЕПО ЗА ОТПАДЪЦИ	
0.6	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ	
0.6.2	ВЕТРОЗАЩИТНИ ПОЯСИ	
0.6.3	СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА	
0.6.4	ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ	

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ:

- (Ц) МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- (Ма) МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- (Са) СРЕДНОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- (Га) ГОЛЯМОЕТАЖНО И КОМПЛЕКСНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- (Р) РЕКРЕАЦИОННА ЗОНА ЗА КУРОРТ
- (О) ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНИ ФУНКЦИИ
- (П) ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
- (В) ВИЛНА ЗОНА
- (Пп) ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Наименование на територалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в дк	в %	в дк	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	2517	4.885%	2517	4.885%
2. Обществено-обслужващи функции	55	0.105%	55	0.105%
3. Складово-производителни дейности	972	1.886%	1052	2.042%
4. Стопански терени	87	0.169%	87	0.169%
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	36	0.070%	36	0.070%
6. Озеленени, паркове и градини	24	0.046%	24	0.046%
7. Спорт и атракции	50	0.097%	50	0.097%
8. Земеделски територии, в т.ч.:				
8.1. Обработваема земя - ниви	29534	57.331%	29043	53.512%
8.2. Обработваема земя - трайно насаждение	2378	4.614%	2378	4.614%
8.3. Необработваеми територии по параграф 4	13	0.025%	13	0.025%
8.4. необработваема земя	1579	2.777%	1579	3.277%
8.5. Ливади и пасища	1560	7.727%	1560	7.727%
9. Горски територии	6672	12.948%	6672	12.948%
10. Водни площи	1838	3.570%	1838	3.570%
11. Транспорт и комуникации	2837	5.505%	2837	5.505%
12. Техническа инфраструктура	87	0.169%	87	0.169%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
13. Гробищни паркове	43	0.105%	43	0.105%
13. Скали, пясъци, мочурища и дерета	130	0.252%	130	0.255%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони по Натура 2000				
1. Защитена зона "Калиакра-море" - BG0000208	36742.70	-	36742.70	-
2. Защитена зона "Калиакра" - BG0000207	3227.80	-	3227.80	-
3. Защитена зона "Дуранкулак – Езерово" - BG0000209	3227.80	-	3227.80	-
4. Защитена зона "Сребърна" - BG0000242	1446.22	-	1446.22	-
5. Защитена зона "Поморие - Лудас" - BG0000530	4304.52	-	4304.52	-
6. Защитена зона "Комплекс Чайка" - BG0000534	504.17	-	504.17	-
7. Защитена зона по фауна за птиците "Сребърна" - BG0002092	3466.22	-	3466.22	-
8. Защитена зона "Калиакра-море" - BG0000539	20420.63	-	20420.63	-
9. Защитена зона "Айтоска" - BG0000542	51490.06	-	51490.06	-
Б) Резервати и защитени местности				
1. Резерват "Сребърна"	892.05	-	892.05	-
2. Защитена местност "Кошът-Камарата"	300.00	-	300.00	-
3. Защитена местност "Ченгене скеле"	37.00	-	37.00	-
4. Защитена местност "Зелената поляна"	57.00	-	57.00	-
5. Защитена местност "Белошинец"	420.00	-	420.00	-
В) Защитени територии за опазване на future историческото наследство	4.210	0.008%	4.210	0.008%
Г) Дачни и вилни зони	39	0.060%	39	0.060%
Д) Язовири и водоеми	46	0.090%	46	0.090%
ОБЩА ПЛОЩ	51508	100.000%	51508	100.000%

"СТОАРХ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„ЕУРА ЕНЕРДЖИ АД"**

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА за вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Силистра", състоящ се от 43 бр. ветрогенератори, 2 подстанции и съпътстващата ги техническа инфраструктура

ПРОЕКТАНТИ			ФАЗА
	арх. Стоян Цветков		Окончателен проект
	арх. Николай Цветков		ЧАСТ
			ЧИОУП
			МАЩАБ 1:25 000
Управител	арх. Николай Цветков		ДАТА 02.2025г.