Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

от: "НЕКОВ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК: 205311402,

Седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ж.к. Хладилника, бул. Черни връх № 80, ет. 1, ап. 3, МОЛ: Николай Йорданов Неков

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Лице за контакти и упълномощено лице :

Арх. Веселин Николаев Веселинов, ЕГН: 8611186260

Телефон, факс и ел. поща e-mail: 0887 89 50 29 , veselinov@bauhaus-bg.com

Адрес за кореспонденция: Гр.София, ул."Виница" №9, ап. 5

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, в обхвата на т. 12 буква „г"-„постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани" от Приложение №2, към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с :„**Изграждане на: „Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от преместваеми обекти"** в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра - ново инвестиционно предложение.

Съгласно нотариален акт № 46, том 4, рег.№ 1051, от 02.03.2022 г. поземлен имот с идентификатор 41143.500.2439 с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, е собственост на Йордан Неков Неков - с постоянен адрес : гр.Силистра, ул. „Еделвайс„ №21А - с когото Възложителят „НЕКОВ КОНСУЛТ" ЕООД има сключен договор за наем и управление на имота (приложен към Уведомлението).

За поземлен имот с идентификатор 41143.500.2439 има издадена скица №15- 733295 от 08.05.2025 г от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която имота е с адрес: с.Калипетрово,ул. ОСЪМ, с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията-

урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 41143.500.1546; номер по преходен план 809 при съседи: ПИ 41143.500.2089; 41143.500.2307; 41143.500.2440; 41143.500.2086; 41143.500.1561.

Възложителят планира да бъде изготвен проект за премествaеми обекти и план схема, които да се внесат в общ. Силистра за одобряване, съгласно изискванията на Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на премествaеми обекти на територията на Община Силистра.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от „ВиК“ ООД - Силистра е изготвено становище с изх.№ 24РО2092/10.05.2024 г., за водоснабдяване на Къмпинг в ПИ с идентификатор 41.143.500.2439 по КККР на с Калипетрово, според което до имота има изградено водопроводно отклонение от поцинкована стомана ф3/4 цола от водопровод АЦФ80. В имота има изградена водомерна шахта. Съгласно становището е необходимо в съществуващата водомерна шахта да се монтира водомер - Q- 4.0 куб.м/час.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

В района на имота няма изградена канализация, съгласно издаденото становище от „ВиК“ ООД - Силистра.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води, които посредством площадковата канализация ще се отвеждат във водоплътен септичен танк (вкопан и небетониран) около 15 куб.м. , който периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа, като необходимата мощност ще бъде до макс. 15 кВ /киловата/.

Отопление на къмпинга не се предвижда, тъй като той ще се използва през летния сезон. Транспортният достъп до имота е осъществен от съществуващ общински път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

Компетентният орган – РИОСВ-Русе – е уведомен за намерението на възложителя в най-ранния етап от инвестицията, в резултат на което е определена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП.

На територията на бъдещия къмпинг не се предвидвижда строителство, а единствено монтаж и поставяне на премествaеми обекти.

В къмпинга ще бъден предвиден и открит паркинг за около 10 бр. паркоместа.

Теренът ще бъде ограден, като ще се обособи вход за пешеходци и моторни превозни средства. Ще бъдат оформени вътрешни алеи, а свободната площ за общо ползване ще бъде озеленена с подходяща растителност, без да се засяга съществуващата растителност.

Конструкциите ще бъдат изградени от дървени греди, които предварително ще бъдат изрязани и пренесени на терена за сглобяване на място.

Всички обекти предвидени за изграждане на терена ще се монтират върху „земни (анкерни) винтове“ , които ще се навиват в земята със специална техника.

В рамките на имота няма да се извършват никакви изкопни работи и отливане на бетонови основи или извършване на бетонни работи.

Основните дейности, свързани с експлоатацията на къмпинга след неговата реализация са:

- отдаване на места, палатки и каравани за преспиване;

- организиране на културни и социални събития;

- развиване на културен, исторически, природен и опознавателен туризъм.

По време на строителството на къмпинга ще се използват естествени материали - дърво, камък,чакъл, платнени материали и др.

Не се предвижда използването, съхранението, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителните дейности в имота и няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп до имота е осъществен от съществуваща общинска улица с която имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват:

-подходяща среда ;

-транспортно-комуникационна обезпеченост;

-район с изградена инженерна инфраструктура;

-имотът не попада в обхвата на защитени територии ,но попада в защитена зона;

-възможност за развитие на природен туризъм.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С Настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от преместваеми обекти“ в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра.

Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2439 с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, е собственост на Йордан Неков Неков - с постоянен адрес : гр.Силистра, ул. „Еделвайс„ №21А - с когото Възложителят „НЕКОВ КОНСУЛТ“ ЕООД има сключен договор за отдаване под наем.

На територията на бъдещия къмпинг не се предвидвижда строителство, а единствено монтаж и поставяне на преместваеми обекти.

Предвижда се в имота да се разположат следните обекти:

- Места за кемпери/каравани/: 4бр.

- Места за самостоянелни палатки - 4-5 бр.

- обща лятна кухня с навес: за барбекю и готвене;

- 2-3 външни бани и 3 бр.тоалетни, разделени на зони за мъже и жени;

- места за глемпинг палатки - 12 кв.м.: 4 бр.

Караваните ще се поставят свободно в терена (на колела), без изкопни и бетонни работи. Палатките ще се поставят върху дървен декинг и подложен чакъл или насип, оформен с габиони, без изкопни и бетонни работи. Допълващото застрояване ще включва: санитарни помещения, лятна кухня, които ще се изпълняват от дървена конструкция монтирана върху „земни (анкерни) винтове“ без изкопни и бетонни работи.

Ще бъде обособена зона за събития, която ще включва:

- Арка с гледка към хоризонта ;
- Зона за сядане със столове, възможно е поставянето на платформа от дървен декинг върху подложен чакъл без изкопни работи;
- Шатра
- Зона с открито огнище с места за сядане около огъня.

В къмпинга ще бъден предвиден и открит паркинг за около 10 бр. паркоместа.

Теренът ще бъде ограден, като ще се обособи вход за пешеходци и моторни превозни средства. Ще бъдат оформени вътрешни алеи, а свободната площ за общо ползване ще бъде озеленена с подходяща растителност, без да се засяга съществуващата растителност.

Конструкциите ще бъдат изградени от дървени греди, които предварително ще бъдат изрязани и пренесени на терена за сглобяване на място. Всички обекти предвидени за изграждане на терена ще се монтират върху „земни (анкерни) винтове“ , които ще се навиват в земята със специална техника.

Ще се изготви комуникационно решение за обслужване на имота, обвързано със съществуващата улична мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/ или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2439 с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, е собственост на Йордан Неков Неков - с постоянен адрес : гр.Силистра, ул. „Еделвайс„ № 21А , съгласно нотариален акт № 46, том 4, рег. № 1051, от 02.03.2022 г.

Между възложителят „НЕКОВ КОНСУЛТ“ ЕООД и собственика на имота има сключен договор за наем и управление на имота (приложен към Уведомлението).

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, както и с издадените становища от експлотационните дружества.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.

В близост до площадката има изградена инженерна инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани

природни ресурси като вода, материали и енергия.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на строителството на къмпинга ще се използват естествени материали - дърво, камък, чакъл, платнени материали и др.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Няма да се използват природни ресурси, които са невъзстановими.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник за нуждите на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще бъдат разкрити нови работни места по време на СМР, както и по време на експлоатация на обекта.

От края на 2010 г. в България се изпълняват Директивата за местообитанията /92/43/ЕИО/ и Директивата за птиците /79/409/ЕИО/ като се изгражда мрежата ―Натура 2000. Мерките по Директивата за местообитанията покриват 30% от територията на страната, а тези по Директивата за птиците - 20,4% от територията на страната

Защитени територии по Закона за защитените територии

„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от преместваеми обекти“ ще се реализира в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра **не попада в границите на защитени територии.**

Област Силистра заема площ от 2846,3 кв.км, разположена в найсевероизточната част на страната. На север и североизток областната граница съвпада с държавната и съответно с тази на Р Румъния. Останалите й граници са поделени с областите Добрич, Шумен, Разград и Русе. Областният център отстои на 124 км от Русе, на 112 км от Разград, на 88 км от Добрич, а от София – на 437 км.

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи.

Под режим на защита на територията на областта има три категории защитени територии - поддържан резерват, защитени местности и природни забележителности (всичко 11 защитени територии с обща площ - 7 392,5 ха):

1. Поддържан резерват “Сребърна” с площ 902,1 ха.
2. Защитена местност “Гарвански блата” с обща площ 228,5 ха.
3. Защитена местност “Калимок - Бръшлен” с обща площ 5952,3 ха.
4. Защитена местност “Блатото” Малък Преславец” е с площ 147,3 ха
5. Защитена местност “Остров Пожарево”. Общата й площ е 71,0 ха.
6. Защитена местност “Каракуз” е с обща площ 75,1 ха
7. Природна забележителност “Острата канара”
8. Природна забележителност “Находище на божур”.
9. Природна забележителност “Блатен кипарис”
10. Природна забележителност “Пещерата” (Гяур пещера)
11. Природна забележителност “Вратата”

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии-ЗЗТ.

Защитени зони по Закона за биологичното разнообразие /„Натура 2000”/

ПИ попада изцяло в защитена зона „Лудогорие - Сребърна“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата и флора и фауна.с код BG0000169, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-286/31.03.2021 г на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона „Лудогорие - Сребърна“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна“ с код BG0000169 е с площ от 5223.80 ха.и се намира в землищата на гр.Алфатар, с. Айдемир, с.Бабук, с. Брадвари, с. Йорданова, с. Казимир, с. Калипетрово, с. Полковник Ламбриново, с. Професор Иширково, с. Смилец, с. Сребърна, с. Сърпово и с. Ценович, община Силистра, област Силистра , както и гр. Ситово, с. Слатина и с. Ястреб, община Ситово, област Силистра.

Предмет на опазване са: полуестествени сухи тревни и храстовни съобщества върху варовик, ръждив ангъч, синявица, полска бъбрица, градинска овесарка, тръстиков блатар и др.

Пряко унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ (Защитена Зона), няма да има, тъй като засегната площ е много малка, спрямо общата площ на ЗЗ, а също така и не се предвиждат изкопни и бетонни работи (извън вкопаването на готов септичен елемент), както и дейности, които да унищожат съществуващата растителност, а се предвижда с проекта по озеленяване да се запази съществуващия ландшафт и да бъде обогатен.

В близост и на територията на имота няма санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 - свойства - неопасни - начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 - свойства - неопасни - начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от изгребна яма/готов елемент септичен танк с код 20.03.04 - свойства - не опасни - начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Не съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта – минимален риск съществува от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

В близост до обекта в рамките на нормативните изисквания за отстояния, е наличен съществуващ пожарен хидрант, който може да се използва за нуждите на пожарогасене.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Основната част от отпадъците ще се обезвреждат чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по Чл. 37 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дейности: релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др. Това е субективно чувство,което обкръжаващата природна среда съсдава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При осъществяване на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда.

По време на строителство

Не се очаква да настъпи дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като:

- се очаква замърсяване с прах и отработени газове от транспорта и строителните машини – то ще е незначително, в района на строителната площадка и пътищата за достъп и ще е краткотрайно, временно и обратимо;
- ще се образуват битови и строителни отпадъци, но тъй като се очаква генерираните отпадъци да бъдат само временно съхранявани на място до тяхното последващо третиране, то се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително, като няма да доведе до замърсяване и вредно въздействие.
- Очакват се нива на шум от строителните дейности и транспорта, който ще е в района на строителната площадка и пътищата за достъп и не се очаква да е значителен, а ще е краткотраен, временен и обратим и не се очаква вредно въздействие.

По време на експлоатация

Не се очаква да настъпи дискомфорт или да има значително вредно въздействие върху околната среда и хората.

В резултат от реализация на инвестиционното предложение се очаква временно минимлано нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждането на обекта, като минимално завишаване на шумовите нива, запрашаемост от строителна техника и строителни машини с материали за обекта, но няма да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделяне на емисии на прах в атмосферния въздух от работата на строителната техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да предизвиква увилечение на фоновото замърсяване.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района по време на изграждането и експлоатацията на обекта. Инвестиционното предложение ще обогати съществуващия ландшафт чрез подходящо озеленяване, водни площи и ще допринесе за подобряването на качественото на околната среда, вкл. качеството на почвите, водите и атмосферния въздух.

Осъществяване на предвидената дейност не би създала дискомфорт в околната и селищната среда.

Очаквано въздействие:

- Флора и фауна - не се очаква въздействие върху флората и фауната в района,защото от дейността не се отделят вредни и токсични вещества;

- Почви - не се очаква замърсяване на почвите;

- Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма до доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;

- Въздух - не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като от обекта няма да се формират организирани емисии;

- Шум - Възможни са краткотрайни шумови натоварвания при извършване на СМР от строителната техника.

Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейностти в района по време на експлоатацията на обекта.

- Води - отпадъчните БФВ и дъждовни води.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират отпадъчни БФВ, които ще се отвеждат посредством канализационно отклонение във водоплътен септичен танк (небетониран), който периодически ще се почиства от лицензирана фирма

Съществува минимален риск от злополуки по време на изграждането на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

От реализирането на обекта не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Пределно допустимите нива на шум се определят съгласно изискванията на Наредба №6 от 26.06.06 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр.58 от 2006 г.).

В Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредното влияние на шума върху здравето на населението, са определени следните гранични стойности за показателите за шум: - за производствено-складови територии и зони – 70 dBA за ден, вечер и нощ; - за жилищни зони – ден 55 dBA; вечер – 50 dBA; нощ – 45 dBA.

Натоварването на околната среда с шум от транспортните средства, които ще обслужват обекта ще бъде периодично и с различна интензивност. Това няма да става непрекъснато и едновременно, поради което не се очаква шумът от транспортните средства да доведе до превишаване на граничните стойности на шум над нормативните изисквания. Независимо от това ще бъде създадена правилна организация за обслужването на МПС в обекта.

В околната среда източници на вибрации върху цялото тяло на човека могат да бъдат транспортни средства, машини и съоръжения, използвани при работа на открито по време на СМР. Контролът на физичния фактор - вибрации се позовава на следните нормативни актове и изисквания: -Наредба №3 от 2005 г. (ДВ. бр. 40/2005 г.) за минимални изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации.

Физичните въздействия предвидени с ИП няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии .

Транспортната дейност в района на обекта ще бъде несъществен източник на неорганизирани емисии от прах и изгорелите газове от двигателите на МПС, обслужващи площадката на обекта. Влиянието им върху качеството на атмосферния въздух в района ще е незначително.

В обекта ще бъде осигурено естествено и изкуствено осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 “Осветление-естествено и изкуствено”.

Осветлението: изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта, както и за посетителите на обекта и жителите на населеното място.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации над ПДН, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети

мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на експлоатацията на обекта, тъй като характера на бъдещия обект е такова, че не отделя вредни емисии в околната среда.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Поради спецификата на дейността в обекта не се използват опасни химични вещества и смеси.

Рискът от инциденти, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е свързан по време на строителството с риск от злополуки, а по време на експлоатацията с риск от възникване на пожари.

- Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при изграждане на обекта са следните: минимален замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концентрации на прах и вредни вещества от изпусканите от двигателите на МПС газове; работа с технически неизправни МПС, опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини и средства; неподходящо съхранение на строителните и други видове материали; замърсяване на почвата, повърхностните и подземни води от неправилна работа и употреба на горива, смазочни и моторни масла, както и при аварийни разливи.

- По време на експлоатацията е необходимо подържане в постоянна изправност на площадковата канализационната система.

За избягване на рисковете ще се изисква:

- прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;
- спазване на мерките за безопасна работа, заложени в техническия проект;
- спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.
- подържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува минимален риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или

на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на обекта.

Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на изграждането на обекта условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

За предотвратяване на аварии и бедствия по време на изграждането на обекта ще бъде изготвен авариен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с. Калипетрово.

Обектът ще се реализира в поземлен имот - урбанизирана територия.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение няма нарушаване на факторите на жизнена среда определени по Закона за здравето, § 1, т. 12, а именно:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди – обектът е водоснабден от селищната водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение;
б) води, предназначени за къпане – няма;
в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – няма минерални води;
г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – в близост до обекта, предмет на инвестиционното предложение има изградени съществущи жилищни сгради на разстояние около 200 м. от границите на имота
Дейността на обекта няма да предизвиква шум и вибрации над ПДН.
д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради- в близост до обекта няма такива сгради и дейността не предизвиква йонизиращи лъчения.
е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии - в близост до обекта няма такива сгради и територии и от дейността няма никакви лъчения.
ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – в близост до обекта няма обекти с обществено значение и дейността не предполага наличие на химични фактори и биологични агенти.
з) курортни ресурси – обектът не представлява курортен ресурс
и) въздух – обектът не отделя вредни емисии във въздуха.
Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

По отношение на защитата на работещите от рискове за човешкото здраве, ще бъдат предприети мерки, съгласно нормативните изисквания, а именно-предоставяне на работниците на необходимите лични предпазни средства и работно облекло,провеждане на видовете инструктажи и обучения, поставяне на знаци, сигнали и надписи на работните места по безопасност по време на СМР.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Бъдещият обект – „Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от преместваеми обекти“ ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра

Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2439 с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за

жилищни нужди, е собственост на Йордан Неков Неков - с постоянен адрес : гр.Силистра, ул. „Еделвайс„ № 21А ,съгласно нотариален акт № 46, том 4, рег.№ 1051, от 02.03.2022 г .

За поземлен имот с идентификатор 41143.500.2439 има издадена скица №15 - 733295 от 08.05.2025 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която имота е с адрес: с.Калипетрово, ул.ОСЪМ, с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 41143.500.1546; номер по преходен план 809 при съседи: ПИ 41143.500.2089; 41143.500.2307; 41143.500.2440; 41143.500.2086; 41143.500.1561.

Не се предвижда използване на допълнителни площи при реализацията на обекта.

Площта е достатъчна за извършването на строителните дейности.

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение се изготвя за **„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от преместваеми обекти“** ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра

На територията на бъдещия къмпинг не се предвидвижда строителство, а единствено монтаж и поставяне на преместваеми обекти.

Предвижда се в имота да се разположат следните обекти:

- Места за кемпери/каравани/: 4бр.

- Места за самостоянелни палатки - 4-5 бр.

- обща лятна кухня с навес: за барбекю и готвене;

- 2-3 външни бани и 3 бр.тоалетни, разделени на зони за мъже и жени;

- места за глемпинг палатки - 12 кв.м.: 4 бр.

Караваните ще се поставят свободно в терена (на колела), без изкопни и бетонни работи. Палатките ще се поставят върху дървен декинг и подложен чакъл или насип от „габиони“, без изкопни и бетонни работи. Допълващото застрояване ще включва: санитарни помещения, лятна кухня, които ще се изпълняват от дървена конструкция монтирана върху „земни (анкерни) винтове“ без изкопни и бетонни работи.

Допълващото застрояване ще включва: санитарни помещения, лятна кухня, които ще се изпълняват от дървена конструкция монтирана върху „земни (анкерни) винтове“ без изкопни и бетонни работи.

Ще бъде обособена зона за събития, която ще включва:

- Арка с гледка към хоризонта ;
- Зона за сядане със столове, възможно е поставянето на платформа от дървен декинг върху подложен чакъл без изкопни работи;
- Шатра
- Зона с открито огнище с места за сядане около огъня.

В къмпинга ще бъден предвиден и открит паркинг за около 10 бр. паркоместа.

Теренът ще бъде ограден, като ще се обособи вход за пешеходци и моторни превозни средства. Ще бъдат оформени вътрешни алеи, а свободната площ за общо ползване ще бъде озеленена с подходяща растителност, без да се засяга съществуващата растителност. Конструкциите ще бъдат изградени от дървени греди, които предварително ще бъдат изрязани и пренесени на терена за сглобяване на място. Всички обекти предвидени за изграждане на терена ще се монтират върху „земни (анкерни) винтове“ , които ще се навиват в земята със специална техника. В рамките на проекта няма да се извършват никакви изкопни работи и отливане на бетонови основи или извършване на бетонни работи.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от „ВиК“ ООД - Силистра е изготвено становище с изх.№ 24РО2092/10.05.2024 г., за водоснабдяване на Къмпинг в ПИ с идинтификатор 41.143.500.2439 по КККР на с Калипетрово, според което до имота има изградено водопроводно отклонение от поцинкована стомана ф3/4 цола от водопровод АЦФ80. В имота има изградена водомерна шахта.

Съгласно становището е необходимо в съществуващата водомерна шахта да се монтира водомер- Q-4.0куб.м/час.

В района на имота няма изградена канализация. От дейността на обекта ще се формират само БФВ и дъждовни води. В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат във водоплътен септичен танк (вкопан и небетониран) около 15 куб. м. периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор с възложителя

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа, като заявената мощност ще бъде до макс. 15 киловата.

В обекта ще се изпълнят следните видове електрически инсталации:

- **Силнотокови инсталации:**
  - Ел. табла и разпределителни мрежи
  - Осветителна инсталация с аварийно и евакуационно осветление
  - Силова инсталация
  - Заземителна инсталация
  - Мълниезащитна инсталация

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС в обекта няма да се съхраняват и използват.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Парцелът за изграждане на „Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от преместваеми обекти“ граничи със съществуващ общински път.

Транспортният достъп до имота е осъществен от съществуваща общинска улица с която имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В къмпинга ще бъден предвиден и открит паркинг за около 10 бр. паркоместа.

Паркирането на леки автомобили ще е перпендикулярно с размери на паркомясто 2,80/5,00м; 2,80/5,50м и 2,70/5,00м.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му и план за безопасност и здраве.

Архитектурните проекти и цялата проектна документация свързана с дейностите по реализацията на инвестиционното предложение ще бъде разработена, съгласно законоустановения ред и процедура за узаконяване на подобен вид обекти.

Строителството на обекта ще започне след получаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти от страна на Община Силистра.

Времето за строителство и пускането на обекта в експлоатация се очаква в срок до 4 месеца след съгласуване на проектната документация и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти.

Експлоатационният срок на обекта е между 5 и 20 години.

Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на собствения имот на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

С оглед на характеристиките на инвестиционното предложение възложителят на този етап няма програма за закриване, възстановяване и последващо използване на обекта, който ще бъде изграден в имота.

6.Предлагани методи за строителство;

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Конструкциите ще бъдат изградени от дървени греди, които предварително ще бъдат изрязани и пренесени на терена за сглобяване на място. Всички обекти предвидени за изграждане на терена ще се монтират върху „земни (анкерни) винтове“ , които ще се навиват в земята със специална техника.

В рамките на имота няма да се извършват никакви изкопни работи и отливане на бетонови основи или извършване на бетонни работи

Прилаганите методи за строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Теренът е собственост на възложителя съгласно приложен документ за собственост и приложен договор за наем на имота.

Площадката е подходящо подбрана по отношение на релеф, а така също и относно разположението ѝ спрямо пътните артерии. Разположението на основните елементи е съобразено с подходите към терена.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и ще се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми, както и екип за управление и поддържка на обекта в рамките на експлоатационния жизнен цикъл на обекта и инвестиционното предложение.

Гореописаните обстоятелства обосновават необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Бъдещият обект —„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от премествеми обекти“ ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра /Урбанизирана територия/.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и но попада в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), **но изцяло попада** в защитена зона „Лудогорие - Сребърна“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000169. Защитена зона „Лудогорие - Сребърна“ по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата и флора и фауна, с код BG0000169 е с площ от 5223.80 ха.

Предмет на опазване са: полуестествени сухи тревни и храстовни съобщества, върху варовик, ръждив ангъч, синявица,полска бъбрица, градинска овесарка, тръстиков блатар и др.

За реализирането на инвестиционното предложение е предвиден един имот с обща площ, съгласно предоставената скица и документи за собственост от 3633 кв.м с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

Пряко унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ (Защитена Зона), няма да има, тъй като засегната площ в процетно съотношение е много малка, спрямо общата площ на ЗЗ, а също така и не се предвиждат изкопни и бетонни работи (извън вкопаването на готов септичен елемент), както и дейности, които да унищожат съществуващата растителност, а се предвижда проекта да запази съществуващия ландшафт и да го обогати.

ИП не е свързано с реализацията на химически производства или генерирането на някакви подобни замърсители в околната среда, които могат да предизвикат химически промени в някой от компонентите на околната среда в района.

От Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да наруши структурата,функциите и природозащитните цели на ЗЗ с код BG0000160 „ЛудогориеСребърна“ за опозване на природните местообитания и дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площа й и реализацията на инвестиционното предложение ще запази съществуващия ландшафт.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат.

Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитената зона .

В близост и на територията на имота няма санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Площта на имота е достатъчна за извършване на предвидените дейностти и няма да засегне съседни имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката е обособена върху недвижим имот в урбанизирана територия. Имотът е собственост на физическо лице, с което дружеството има договор за наем.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. .

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Предлаганата дейност не противоречи на оформената устройствена зона и е напълно допустима при спазване на изискванията на нормативните актове.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, където ще се реализира обекта не попада в границите на защитени местости, Национални паркове, защитени територии, включени в списъка на Натура 2000.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафтни или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът е захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от селищната водопроводна мрежа.

Реализирането на инвестициоото намерение ще има положително въздействие в следните няколко аспекта:

<u>Социален аспект:</u>

- изграждане на ваканционен къмпинг за отдих, който ще осигури достъп до условия за отдих и рекреация в района.
- създаване на работни места - временни по време на строителство, както и постоянни по време на експлоатационния жизнен цикъл на обекта.
- благоустройство на значителна по площ територия, с което ще бъдат подобрени жизнените условия и комфорт на живущите в района.

Икономически аспект:
- значителни капиталовложения за проектиране, строителство и благоустройство;
- изграждане на инфраструктура;
- създаване на работни места – временна заетост по време на строителство, както и постоянна заетост по време на експлоатационния жизнен цикъл на обекта.
- генерира на приходи от туристическа дейност, вкл. от чуждестранни граждани (напр. от Румъния) и подпомагане на местната икономика, вкл. подпомагане на сектора за услуги в района, в непосредствена близост до обекта.

Екологичен аспект:
- опазване на съществуващ ландшафт и неговото обогатяване и поддържка в рамките на жизнения цикъл на обекта;
- изграждане на обект за екологичен и природосъобразен туризъм и отдих, който да послужи като добър пример за правилно отношение към опазването на околната среда.

Не са необходими води за промишлени нужди. На територията на обекта не се предвижда използване на повърхностни води или подземни води.

ИП не предвижда реализацията на други дейностти,извън изброените по-горе.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За разрешаване на строителството е необходимо разрешение за поставяне на преместваеми обекти, издадено по реда и условията на Закона за устройство на територията и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Силистра.

За реализиране на инвестиционното предложение на собственика е необходимо да има:

- съгласувателни писма от експлоатационните предприятия и др.
- Разрешение за поставяне на преместваеми обекти;
- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците;
- Договор с лицензирани фирми за предаване на генерираните отпадъци.

За получаването на част от гореописаните документи е необходимо решение от РИОСВ за необходимостта от ОВОС, във връзка с което е настоящото инвестиционно предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1**. съществуващо и одобрено земеползване;**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на —„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от преместваеми обекти“ ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра /Урбанизирана територия/

4. мочурища, крайречни области, речни устия-

На територията на имота предмет на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области, речни устия**;**

5. **крайбрежни зони и морска околна среда-**

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда

6. **планински и горски райони-**

ИП ще се реализира на територията на с.Калипетровол В близост до имота предмет на ИП няма планини и гори.

Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху планинските и горски райони, тъй като такива липсват в близост до имота.

5. **защитени със закон територии**-няма;

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа**- ЗЗ с код BG0000160 „Лудогорие Сребърна“

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**-няма;

Имотът не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**-няма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Инвестиционното намерение не се намира в зони със специфичен санитарен статут.

Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии не се очаква.

На територията на инвестиционното предложение няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очакват значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Област Силистра се намира в Североизточна България, в равнинния район, част от Добруджа. Територията граничи с Румъния по протежението на десния бряг на р. Дунав, както и сухопътно с община Остров на румънска територия. На запад и югозапад граничи с областите Русе и Разград, а на юг и югоизток с Шумен и Добрич.
Територията на областта обхваща 2846.285 кв. км (2.6% от територията на страната).
Калипѐтрово е село в Североизточна България,община Силистра. То е второто село по население в област Силистра след Айдемир.
Селото е разположено на около 2 км южно от град Силистра. През 70-те и 80-те години на XX век е квартал на Силистра, но по-късно е самостоятелно населено място. С население от 4554 души това е седмото по големина село в България.

-върху населението и човешкото здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с.Калипетрово,общ.Силистра

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство от реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората и здравето им, флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух, водите, климата и ландшафта. Очаква се проектът да окаже положително въздействие върху населението и човешкото здраве.

-върху качеството на атмосферен въздух

Съгласно дефиницията „Качество на атмосферния въздух“ е състояние на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и съотношението на естествените съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход. Законът за чистотата на атмосферния въздух определя 11 основни показателя за КАВ. За контролиране на основните и допълнителни показатели на територията на страната се разполагат пунктове за мониторинг на КАВ, като част от Националната автоматизирана система за екологичен мониторинг, подсистема „Въздух“.

Качеството на атмосферния въздух, съответно нивото на концентрация на замърсяващите вещества в приземния слой на атмосферата в даден район е в зависимост от редица фактори, оказващи влияние върху тяхното разсейване или задържане, като местоположение, интензивност, честота, продължителност и височина на емисиите в атмосферния въздух, както и от метеорологичните фактори като посока и скорост на вятъра, валежи, условия за температурни инверсии и т.н.

Качеството на атмосферния въздух в приземния слой се определя от следните почесто срещани замърсители: прах, сажди, аерозоли, озон, въглероден оксид, серен диоксид, азотен диоксид, олово, арсен, тежки метали, полициклични ароматни въглеводороди (ПАВ) и др.

Основните източници на замърсяване на атмосферния въздух са промишлеността, горивните инсталации и автомобилния транспорт.

Основните антропогенни фактори, които оказват влияние върху качествата на околната среда са: промишлеността, транспорта, комунално-битовата дейност, употребата на изкуствени торове и пестициди в селското стопанство. Тези фактори оказват влияние върху състоянието на атмосферния въздух, водите и почвите.

Област Силистра се характеризира с добро качество на околната среда, което се определя от липсата на крупни промишлени замърсители, земеделие, основаващо се на традиционни екологосъобразни методи, както и на благоприятни климатични условия. Основните антропогенни фактори, които оказват влияние върху качествата на околната среда са: промишлеността, транспорта, комунално-битовата дейност, употребата на изкуствени торове и пестициди в селското стопанство. Тези фактори оказват влияние върху състоянието на атмосферния въздух, водите и почвите.

Област Силистра е един от четирите района в СИРП, включен в мониторинговата система за оценка и управление на качествата на атмосферния въздух (КАВ). В района е регистрирано превишаване на нормите за съдържание на фини прахови частици (ФПЧ10) и серен диоксид в атмосферния въздух. Източниците на наднормено замърсяване са битовото отопление, промишлените и транспортните дейности, вкл. лошата поддръжка на пътните настилки.

Замърсяването от автомобилния транспорт се дължи предимно на остарелия автомобилен парк.

Въздействието на промишлеността и селското стопанство върху качеството на атмосферния въздух е незначително и с локален териториален обхват. В повечето промишлени предприятия липсват локални пречиствателни съоръжения.

Качеството на атмосферния въздух в гр. Силистра се контролира от 2 броя ДОАС на фирма "OPSIS", като се измерват следните замърсители на въздуха: азотен оксид, серен диоксид, азотен диоксид, озон, сероводород, фенол и ФПЧ10.

Качеството на атмосферния въздух в гр. Силистра е влошено вследствие на трансграничния пренос на замърсени въздушни маси (с фенол, сероводород, стирол, толуол, бензол, хлор, и др. токсични вещества) от металургичния комбинат "Сидерка" в гр. Кълъраш. Географското положение на община Силистра обуславя умерено-континентален климат със сравнително студена зима и горещо лято.

По крайбрежието на р. Дунав средната годишна температура е с 0,6ºС повисока от останалата територия на областта. Лятото е сухо и горещо – средната юлска температура е 22,8ºС. Есента е продължителна и топла, зимата е сравнително студена.

Валежите са под средногодишните суми за страната – 650 мм. Максимумът е през есента.

Снежната покривка се задържа за 48-58 дни.

В северната част на областта преобладават западните и североизточните, които в крайдунавските низини се ориентират по направление на реката. През зимата силните ветрове понякога продължават по няколко денонощия и причиняват снегонавявания по пътищата, обледеняване на ел.проводниците, почти пълно отвяване на снежната покривка и измръзване на есенниците.

За южната част на областта са характерни много силните северозападни ветрове

Замърсяването на атмосферния въздух в района на гр.Силистра е от транспорта и е свързано с лошото състояние на моторните превозни средства, качеството на използваните горива, организацията на движението, състоянието на улиците и пътищата. Този вид замърсяване на въздуха заема все по-голямо място в общото замърсяване поради увеличението на броя на автомобилите, дългия срок на експлоатацията им, лошата материално-техническа база за поддържането им.

Замърсяването на въздуха от строителни дейности е главно с прах и твърди частици. Практически то не оказва съществено влияние върху състоянието на атмосферния въздух в общината.

Комунално-битовите дейности са едни от основните дейности, замърсяващи въздуха в общината. Основното замърсяване е през отоплителния сезон и е причинено от използването на лошокачествени твърди и течни горива – мазут, нафта, въглища, брикети.

Географското разположение на имота, както и метеорологичната и синоптична обстановка в района не допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при извършване на строителните работи. В технологията на строителството не се предвижда взривяване на земни маси, както изкопни и бетонови работи. Изграждането на обекта на практика няма да промени фоновите съдържания в атмосферния въздух на района. Основен замърсител може да се яви само неорганизираното запрашване от автомобилния транспорт по време на строителството и то само в сухите топли периоди. В работните проекти по изграждане на обекта ще бъдат предвидени мероприятия по регулярно оросяване на пътищата при работа на механизацията като по този начин запрашването на въздуха ще бъде сведено до минимум в процеса на изграждане на обекта.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Отопление на този етап не се предвижда, тъй като къмпинга ще се експлоатира през летния сезон.

Очаква се проектът да окаже положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

-Върху Повърхностни и подземни води

Като се изключи р. Дунав, през областта протичат само временни реки по време на интезивни валежи и снеготопене.

Крайбрежната ивица (терасите на р. Дунав в районите на градовете Силистра, Тутракан и на селата Ветрен, Сребърна, Попина, Нова Черна) е богата на плитки подпочвени води.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности с водовземане от повърхностни и подземни води, респективно не се очаква негативно въздействие върху състоянието на подземните водни тела.

Изграждането на Къмпинга, няма да повлияе негативно върху качеството на подземните и повърхностни води в района.

С реализация на ИП не се предвиждат източници за замърсяване на повърхностни и подземните води. Замърсяване може да се осъществи само вследствие на изхвърляне и аварийни разливи на масла и горива от машините използвани по време на строителството. Във връзка с това няма да се допускат повредени транспортни средства в обсега на строителната площадка. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в предвидената за изграждане канализационна система. При правилно изпълнение на строителните работи изменения в качествата на водите не се очакват. Не са необходими и индивидуални ограничения на емисионните норми. Промени в хидроложките и хидрогеоложките условия не се очакват.

От дейността не се формират производствени отпадъчни води.

При експлоатацията на обека ще бъдат предприети мерки за опазване на повърхностните и подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води;
- поддържане в непрекъсната техническа и експлоатационна изправност на плащадковата канализация;

-Върху Почва

Преобладаващи са излужените черноземи- подходящи за отглеждане на всички по-важни селскостопански култури - пшеница, царевица, слънчоглед, цвекло, люцерна, лозя и овощни дървета. По Дунавското крайбрежие са разпространени алувиално-ливадни почви (най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури).

В имота ще има водоплътна настилка.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители.

- Върху Земни недра

Въздействието при строителството върху геоложката основа се определя като несъществено, тъй като не се предвиждат изкопни работи.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта.

- Върху Ландшафт

Ландшафтите на крайдунавските низини се характеризират с висока степен на антропогенизация, което е причина за настъпилата коренна промяна на растителността в рамките на изследваната територия.. Естествената растителност е типична за умерено-континенталния климатичен пояс - тополови гори и единични съобщества от клен, ясен, липа, върба.

Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни. Ще бъде реализиран проект по озеленяване. Предвиденото строителство и инфраструктура ще бъдат съобразени с екологичните и естетическите качества на обособеният природен ландшафт в района. Реализирането на проекта ще повиши ефективността при използване на разнообразния ресурсен потенциал на местния ландшафт, при спазване принципът на използването на природните ресурси на ландшафтите да не надвишава техните самовъзстановителни способности. В тази връзка строителството ще е събразено с териториално-устройствените решения и изискването за естетизация и устойчиво развитие на ландшафтите.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

- Върху Културно наследство.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да има негативно въздействие върху паметниците на културата, тъй като такива липсват в рамките на имота.

В зоната на извършване на строителството не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство или защитени територии, които следва да се защищават.

- Върху Климата

Община Силистра принадлежи към областта с умерено-континенталната климатична област.

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

- Върху Биоразнообразие

Растителен свят.

Горската растителност е представена от широколистни гори/дъб,липа,габър, акация) с богат подлес от храстовидни и треви. На места са възникнали вторични гори с преобладаващи храсти и треви.

Фауната също се отличава с много голямо разнообразие.

Фауната е с подчертано разнообразие както по отношение на птиците,така и по отношение на бозайниците. Характерни за района са степните животински видове (дребни гризачи). Макар и силно намалели, все още в естествени условия се срещат популации и на по-едрите бозайници

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), но попада изцяло в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и но попада в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), но изцяло попада в защитена зона „Лудогорие - Сребърна“ по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата и флора и фауна с код BG0000169.

От Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да наруши структурата, функциите и природозащитните цели на ЗЗ с код BG0000160 „Лудогорие - Сребърна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площа й и реализацията на инвестиционното предложение ще запази съществуващия ландшафт.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат.

Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитената зона .

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като минимален риск може да се разглежда вероятността дадена с потенциална опасност, свързана със строителството на „Къмпинга“ в с. Калипетрово, да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или човешкия потенциал.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека.

При реализацията на инвестиционните намерение съществуват следните рискови ситуации с минимална възможност да се случат:

- Риск от локално и временно замърсяване, вследствие на възникнали аварийни разливи на масла и горива от строителните машини;
- Риск от утъпкване на хумусният пласт при неспазване на условията за депониране; ¬ Риск от временно запрашване на въздуха при движение на машини в сух период;
- Риск от генериране на отпадъци;
- Риск от нараняване на работници при строителството;

Мерките по предотвратяване на посочените по-горе рискови ситуации ще бъдат залегнали към плана за безопасност и здравето в техническите проекти и ще се предвидят към ежедневният инструктаж на компетентните лица по време на реализация на строителството. В плана подробно ще са разгледани възможните аварийни ситуации и мерките, които трябва да бъдат взети за предотвратяване или преодоляване на различните инциденти.

Характеристиките на инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие от реализирането на обекта е:

- краткотрайно, по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Изграждането и функционирането на „КЪМПИНГА“ може да се оцени като дълготрайно, с положителен ефект, включително и по отношение на компонентите и факторите на околната среда както следва:

Въздух

При експлоатацията на обекта, не се отделят вредности.

Води

Предвидените за реализиране дейности няма за доведат до промени в състоянието на повърхностните води в района.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от „ВиК“ ООД - Силистра е изготвено становище с изх.№ 24РО2092/10.05.2024 г., за водоснабдяване на Къмпинг в ПИ с идинтификатор 41.143.500.2439 по КККР на с Калипетрово, според което до имота има изградено водопроводно отклонение от поцинкована стомана ф3/4 цола от водопровод АЦФ80. В имота има изградена водомерна шахта. Съгласно становището е необходимо в съществуващата водомерна шахта да се монтира водомер- Q-4.0куб.м/час.

В района на имота няма изградена канализация.

От дейността на обекта ще се формират само БФВ и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат във водоплътен септичен танк (вкопан и небетониран) около 15 куб. м. периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор с възложителя.

Почви

Разделното изземване, временно депониране и оползотворяване на земните маси от строителната площадка ще се извършва по предварително изработен план за вертикална планировка и озеленяване, който ще придружава одобрените проекти за строителство.

Растителност

В имота липсва растителност. Ще бъде засадена дървесна растителност, съгласно предвижданията на одобрен проект за озеленяване и вертикална планировка.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

¬ Териториален обхват –„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от преместваеми обекти“ ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра /Урбанизирана територия/ ,с площ от 3633 кв.м.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на собствен имот ;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват - ограничава се в рамките на територията, собственост на възложителя и има локален характер.

Това дава основание, да не се очаква пряко влияние върху населението с. Калипетрово.

От социално-икономическа гледна точка, изграждането на обекта ще осигури нови работни места и ще спомогне за благоустрояването на значителна по площ територия.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействието е малка. Само по време на строителството и то краткотрайно. Изграждането на обекта на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.

Характерът на дейността – строителство не води до трайно замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. В процеса на строителство няма да се използват химически активни вещества, реагенти и др., както няма да се образуват или прилагат и опасни вещества. Използваната технология при строителството няма да води до промяна на фоновото съдържание на естествените елементи и почвеното плодородие в района. Механическото увреждане на почвите ще бъде в рамките на строителния терен. Предвид ценността на земята е необходимо рационалното събиране и оползотворяване на почвения слой при отработването на новите зелени площи. Ландшафтът на района генерално не променя общия си вид. Промените са локални и трайни. Окончателният му завършен вид ще се получи при завършване на строителството.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората при спазване на изискванията на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората в района.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

¬ Продължителност на въздействието – краткотрайно до 4 месеца (за срока на строителството);

¬ Честота на въздействието - кратко (изземване на почвени маси) с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

¬ Териториален обхват – ПИ 41143.500.2439 ,с площ от 3633 кв.м
Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.
Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При правилното изпълнение на проекта не се налагат мероприятия по ограничаване дейността на работата на строителната и транспортна механизация. Единственото изискване е механизацията ангажирана в строителството да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви течове на гориво-смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води и повърхностни води.

При изпълнение на строителството ще се следи за безредно складиране и разпиляване на строителни материали, машини, тръби, арматури, развалени строителни машини и др.

През сухият сезон ще се изпълнява оросяване на временните пътища с цел премахване на неорганизираното запрашаване от автомобилния транспорт по време на строителството. Строителният екип трябва да спазва предвидените в задължителни мерки за БХТПБ залегнали в работните проекти.: При стриктното изпълнение на предвидените мерки ще се намали или предотврати отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда, работната сила и населението от региона.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта от страна на възложителя ще бъдат предприети следните мерки за намаляване отрицателни въздействия върху околната среда.

-ще се предвиди събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката;

-ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

-по време на изграждането на обекта ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост;

-ще се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;

-при строителството на обекта ще се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи;

-стриктно ще се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;

-по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като ще се регламентира тяхното третиране;

-ще бъде изготвен проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката;

-ще се предприеме контрол по време на строителството и експлоатацията за недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

- ще бъде изготвен авариен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер,в предвид същноста на предвидените дейностти и неговото предназначение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които ще се вземат за намаляване на отрицателното въздействие от реализирането на обект: „Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, от преместваеми обекти“ ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 41143.500.2439, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра“ са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при строителството. Строителните работи ще се ограничат само в имота при спазване на устройствените показатели за зоната.

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, по съществените от които са:

- максимално използуване на земни маси за подравняване и вертикална планировка на площадката;

- отвеждане на отпадъчните БФВ води във водоплътен септичен танк (вкопан и небетониран) около 15 куб. м. периодически ще се почиства от лицензирана фирма по

договор с възложител ;

- събиране и своевременно извозване на строителните и битовите отпадъци;

- реализиране на предвиденото по проект, озеленяване с тревни площи, ниска и висока растителност, съобразно климатичните условия на района и характерната местна растителност;

- спазване на всички изисквания, ограничения и забрани на действуващите Закони и поднормативни актове.

С оглед характеристиките на инвестиционното предложение не са необходими допълнителни/ извънредни мерки, които да бъдат включвани към инвестиционното предложение с цел с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка със спазване на задължението по чл.4,ал.1 от Наредбата за ОВОС/обявяване на инвестиционното намерение/, дружеството Възложител е извършило обявяването му на дата: 03.09.2025 г. в най-голямата платформа за резервации в къмпинги в България: https://karavani.bg/ , в Блог секцията с новини: https://karavani.bg/proekt-za-nov-kamping-proekt-kray-silistra/

Уведомител:
Арх. Веселин Веселинов - упълномощено лице