Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-4179
Получен на 09.07. 2025 г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – Русе
Бул. "Придунавски" №20, п.к.26

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от: **"НЕКОВ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК: 205311402,** Седалище и адрес на управление:
гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ж.к. Хладилника, бул. Черни връх № 80, ет. 1, ап. 3,
МОЛ: Николай Йорданов Неков

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Лице за контакти и упълномощено лице :

Арх. Веселин Николаев Веселинов, ЕГН: 8611186260

Телефон, факс и ел. поща e-mail:
0887 89 50 29 , veselinov@bauhaus-bg.com
Адрес за кореспонденция:
Гр.София, ул."Винница" №9, ап. 5

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложене за изграждане на: **„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от премествеми обекти" в ПИ с идентификатор 41143.500.2439**, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра - ново инвестиционно предложение.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на **„Ваканционен кемпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от премествaеми обекти" в ПИ с идентификатор 41143.500.2439**, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра - ново инвестиционно предложение.

Съгласно нотариален акт № 46, том 4, рег.№ 1051, от 02.03.2022 г. поземлен имот с идентификатор **41143.500.2439** с обща площ **от 3633** кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, е собственост на **Йордан Неков Неков - с постоянен адрес : гр.Силистра, ул. „Еделвайс„ №21А -** с когото **Възложителят „НЕКОВ КОНСУЛТ" ЕООД** има сключен договор за наем и управление на имота (приложен към **Уведомлението**).

За поземлен имот с идентификатор **41143.500.2439** има издадена скица №15-733295 от 08.05.2025 г от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която имота е с адрес: с.Калипетрово,ул.ОСЪМ, с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 41143.500.1546; номер по преходен план 809 при съседи: ПИ 41143.500.2089; 41143.500.2307; 41143.500.2440; 41143.500.2086; 41143.500.1561.

Възложителят планира да бъде изготвен проект за премествaеми обекти и план-схема, които да се внесат в общ. Силистра за одобряване, съгласно изискванията на **Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на премествaеми обекти на територията на Община Силистра**.

От „В и К" ООД - Силистра е изготвено становище с изх.№ 24РО2092/10.05.2024 г., за водоснабдяване на Кемпинг в ПИ с идинтификатор 41.143.500.2439 по КККР на с. Калипетрово, съгласно което до имота има изградено водопроводно отклонение от поцинкована стомана ф3/4 цола от водопровод АЦФ80. В имота има изградена водомерна шахта.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

В района на имота няма изградена канализация, съгласно издаденото становище от „ВиК" ООД - Силистра.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води,които посредством площадковата канализация ще се отвеждат във водоплътен септичен танк (вкопан и небетониран), който периодически ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа, като необходимата мощност ще бъде до макс. 15 киловата.

Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Отопление на къмпинга не се предвижда, тъй като той ще се използва през летния сезон.

Транспортният достъп до имота е осъществен от съществуващ общински път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на **„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от премествaеми обекти“ в ПИ с идентификатор 41143.500.2439**, землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра.

Имотът е собственост на **Йордан Неков Неков,** съгласно приложен нотариален акт, с когото **Възложителят „НЕКОВ КОНСУЛТ“ ЕООД** има приложен сключен договор за наем и управление на имота.

На територията на бъдещия къмпинг не се предвидвижда строителство, а единствено монтаж и поставяне на премествaеми обекти.

Идеен Проект предвижда в имота да се разположат следните обекти:

- Места за кемпери / каравани (4 бр.);
- Места за самостоятелни палатки (4-5 бр.)
- Обща лятна кухня с навес - за барбекю и готвене;
- 2 външни бани и 3 тоалетни с обзавеждане (разделени на зони М и Ж)
- Места за глемпинг палатки - 12м2 (4 бр.)

Караваните ще се поставят свободно в терена (на колела), без изкопни и бетонни работи. Палатките ще се поставят върху дървен декинг и подложен чакъл, без изкопни и бетонни работи.

Допълващото застрояване ще включва: санитарни помещения, лятна кухня, които ще се изпълняват от дървена конструкция монтирана върху „земни (анкерни) винтове" без изкопни и бетонни работи.

Ще бъде обособена зона за събития, която ще включва: Арка с гледка към хоризонта ; Зона за столове, Шатра , както и Зона с открито огнище с места за сядане около огъня.

В къмпинга ще бъден предвиден и открит паркинг за около 10 бр. паркоместа.

Теренът ще бъде ограден, като ще се обособи вход за пешеходци и моторни превозни средства. Ще бъдат оформени вътрешни алеи, а свободната площ за общо ползване ще бъде озеленена с подходяща растителност, без да се засяга съществуващата растителност.

Конструкциите ще бъдат изградени от дървени греди, които предварително ще бъдат изрязани и пренесени на терена за сглобяване на място.

Всички обекти предвидени за изграждане на терена ще се монтират върху „земни (анкерни) винтове" , които ще се навиват в земята със специална техника.

В рамките на проекта няма да се извършват никакви изкопни работи и отливане на бетонови основи или извършване на бетонни работи.

Основните дейности, свързани с експлоатацията на къмпинга след неговата реализация са:

- отдаване на места, палатки и каравани за преспиване;

- организиране на културни и социални събития;

- развиване на културен, исторически, природен и опознавателен туризъм.

По време на строителството на къмпинга ще се използват естествени материали - дърво, камък,чакъл, платнени материали и др.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от „ВиК" ООД - Силистра е изготвено становище с изх.№ 24РО2092/10.05.2024 г., за водоснабдяване на Къмпинг в ПИ с идинтификатор 41.143.500.2439 по КККР на с Калипетрово, според което до имота има изградено водопроводно отклонение от поцинкована стомана ф3/4 цола от водопровод АЦФ80. В имота има изградена водомерна шахта. Съгласно становището е необходимо в съществуващата водомерна шахта да се монтира водомер- Q-4.0куб.м/час.

В района на имота няма изградена канализация.

От дейността на обекта ще се формират само БФВ и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат във водоплътен септичен танк (вкопан и небетониран) около 15 куб. м. периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор с възложителя.

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа, като заявената мощност ще бъде до макс. 15 киловата.

Не се предвижда използването, съхранението, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителните дейности в имота и няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп до имота е осъществен от съществуваща общинска улица с която имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка

Съгласно нотариален акт № 46 ,том 4, рег.№ 1051, от 02.03.2022 год. поземлен имот с идентификатор **41143.500.2439,** с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди - е собственост на **Йордан Неков Неков,** с когото **Възложителят „НЕКОВ КОНСУЛТ" ЕООД** има приложен сключен договор за наем и управление на имота.

Възложителят планира да бъде изготвен проект за преместваеми обекти и план-схема, които да се внесат в общ. Силистра за одобряване, съгласно изискванията на **Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Силистра**.

4.Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на бъдещия проект за: **„Ваканционен къмпинг с палатки и каравани за временно обитаване, изграден от преместваеми обекти"** и ще се реализира в **ПИ с идентификатор 41143.500.2439,** землище на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра.

За поземлен имот с идентификатор **41143.500.2439** има издадена скица №15-733295 от 08.05.2025 г от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която имота е с адрес:

с.Калипетрово, ул. Осъм, с обща площ от 3633 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 41143.500.1546; номер по преходен план 809 при съседи: ПИ 41143.500.2089; 41143.500.2307; 41143.500.2440; 41143.500.2086; 41143.500.1561.

Не се предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), **но изцяло попада** в защитена зона „Лудогорие - Сребърна" по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата и флора и фауна.с код BG0000169, съгласно направената справка в кадастъра.

Защитена зона „Лудогорие - Сребърна" по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата и флора и фауна.с код BG0000169 е с площ **от 5223.80 ха.** Предмет на опазване са: полуестествени сухи тревни и храстовни съобщества, върху варовик, ръждив ангъч, синявица,полска бъбрица, градинска овесарка, тръстиков блатар и др.

За реализирането на инвестиционното предложение е предвиден един имот с обща площ, съгласно предоставената скица и документи за собственост **от 3633 кв.м** с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

Пряко унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ (Защитена Зона), **няма да има, тъй като засегната площ е много малка, спрямо общата площ на ЗЗ, а също така и не се предвиждат изкопни и бетонни работи (извън вкопаването на готов септичен елемент), както и дейности, които да унищожат съществуващата растителност, а се предвижда проекта да запази съществуващия ландшафт и да го обогати.**

ИП не е свързано с реализацията на химически производства или генерирането на някакви подобни замърсители в околната среда, които могат да предизвикат химически промени в някой от компонентите на околната среда в района.

Реализацията на ИП не е свързана с осъществяване на водовземания от повърхностни и подземни водни тела, които могат да дадат някакво отражения върху хидроложки и хидрогеоложки характеристики на околната среда;

В случая, характера на ИП не е свързан с изграждане на масивно строителство, които да водят до генерирането на инертни маси. Генерираните строителни отпадъци ще са локализирани само в рамките на имота, предмет на ИП, които ще се извозват от лицензирана фирма по договор.

ИП не предвижда изкопни и бетонови работи, а предвидената дървена конструкция ще се монтира чрез навивни „земни (анкерни) винтове", които представляват точкови елементи, които не нарушават естествения терен и ландшафт и е възможно да бъдат демонтирани при пълното запазване на терена.

Караваните ще се поставят свободно в терена (на колела). Палатките ще поставят се върху дървен декинг и подложен чакъл. Допълващото застрояване: санитарни помещения, лятна кухня и др. ще се изпълняват от дървена конструкция монтирана чрез „земни винтове".

От Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да наруши структурата,функциите и природозащитните цели на ЗЗ с код BG0000160 „Лудогорие-Сребърна" за опозване на природните местообитания и дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площа й и реализацията на инвестиционното предложение ще запази съществуващия ландшафт.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитената зона .

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната, не се очаква.

Временните дейности по време на изграждането на обекта ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на изпълнението на обекта и няма да засегне съседни имоти.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради обекта няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на строителството на къмпинга ще се използват естествени материали - дърво, камък, чакъл, платнени материали и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на опасни вещества, при които да се осъществява контакт с води.

7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

Отопление на къмпинга не се предвижда.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от изгребна яма/готов елемент септичен танк с код 20.03.04

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Не съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта – минимален риск съществува от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите. В близост до обекта, в рамките на нормативните изисквания за отстояния, е наличен съществуващ Пожарен Хидрант, който може да се използва за нуждите на пожарогасене.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

9.Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Имотът е захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от селищната водопроводна мрежа.

От дейността на обекта ще се формират само БФВ и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат във водоплътен септичен танк (небетониран), която периодически ще се почиства от лицензирана фирма.

СКО за битови отпадъчни води от обекта ще се заустват водоплътен септичен танк (изпълнен от готов преместваем елемент) с обем около 15м^3.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче Ф160. Вентилацията на изгребното съоръжение ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите-фекални води от обекта до изгребната яма ще се осъществи, чрез каналализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката и собствен водоизточник.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 12 от 2016 г./.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи, по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, **нотариален акт, скица на имота, становище от ВиК,** Електронен носител – 1 бр.

3.3. Договор между Възложител („НЕКОВ КОНСУЛТ" ЕООД) и Собственик на имота (Йордан Неков Неков) за наем и управление на имота от страна на Възложителя

3.4. Пълномощно от страна на Възложителя за упълномощеното лице

4. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.07.2025 г.

Уведомител:

Заличено на основание
чл. 59, ал.2 от ЗЗЛД

Арх. Веселин Ве́селинов – упълномощено лице