ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта

на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения

с предмета и целите на опазване на защитените зони

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. **Информация за възложителя** (орган или оправомощено по закон трето лице):

Възложител:	„ЛЕЙДИ МЕРИ" ЕООД, ЕИК 206 721 614
Адрес на управление:	гр. Силистра, бул. В. Търново № 2
Управител:	Чезар Петреску
Телефон:	0877-327-050
e-mail:	contact@ladymaryfarm.bg
Лице за контакт:	Пенка Ганчева
	тел. 0877-327-050

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение се състои в:

„Преустройство и промяна предназначението на част от промишлена сграда с идентификатор 66425.514.622.1 по КККиКР на гр. Силистра в Цех за пакетиране на чай и растителни масла", разположена в ПИ с идентификатор 66425.514.622 по КК и КР на град Силистра.

В обекта ще се извършва разфасоване в индивидуални опаковки и последващо опаковане в транспортни опаковки на чайове и растителни масла (чай от коноп, лавандула, масла от лен, камелина, шафранка, мента и др.).

Капацитетът на обекта е за опаковане на до 500 кг/ден чайове и до 1000 л/ден растителни масла.

За реализацията на проекта се предвижда да се използва част от съществуваща сграда, собственост от възложителя. Ще се изгради вътрешна преградна стена в западната част на сградата. Цехът ще е със застроена площ - 94,5м².

а. Местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище:

Проектът ще се реализира чрез преустройство и промяна предназначението на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 66425.514.622.1 и застроена площ от 985 м². Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 66425.514.622, в регулационните граници на гр. Силистра и е с предназначение – промишлена сграда.

С настоящият проект се преустройва и се променя предназначението на западната част от сградата (с площ от 94,5 м²), така, че да удовлетворява новите инвестиционни намерения на възложителя – обособяване на цех за пакетиране на чай и растителни масла.

б. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

- Инвестиционно проектиране - 1 месец;

- Одобряване на инвестиционните проекти и получаване на Разрешение за строеж – 1 месец;

- Етап строителство – монтажни дейности - 1 месец,;

- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – едносменен

в. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение е разположен в регулационните граници на гр. Силистра, на бул. Велико Търново.

Той не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона по Натура 2000 е BG 0000169 „Лудогорие - Сребърна" за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 3 530 м, съгласно становище на РИОСВ-Русе.

Разглежданият имот е отдалечен и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

Имотът е отдалачен и не засяга повърхностни водни обекти. От инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

На територията на имота няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и СОЗ.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Целта на инвестиционното предложение е обособяване на цех за пакетиране на чай и растителни масла.

д. Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК

Площадката е разположена в регулационните граници на град Силистра, достъпна по асфалтов път, водоснабдена, електрифицирана, присъединена към градската канализационна система. Не се предвижда нова инфраструктура или реконструкция на съществуващата.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Отговорен орган за одобряване на инвестиционното предложение е Главен архитект на община Силистра.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Проектът ще се реализира чрез преустройство и промяна предназначението на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 66425.514.622.1 и застроена площ от 985 м². Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 66425.514.622, в регулационните граници на гр. Силистра и е с предназначение – промишлена сграда.

Имотът е с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Застроен е и е покрит с трайна настилка.

Районът е асфалтиран, без почвена покривка, в близост до имота, в зелените площи на територията се среща основно плевелна растителност: райграс, троскот, паламида, балур, метличина, власадка, трън.

Тревните видове, срещащи се на териториите в близост до площадката на инвестиционното предложение са:

Artemisia campestris L.	Полски пелин
Bellis perennis L.	Паричка
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.	Овчарска торбичка
Carex acuta L.	Остра острица
Centaurea apiculata Ledeb. ssp. spinulosa (Rochel ex Spreng.) Dostl	Бодлива метличина
Centaurea cyanus L.	Синя метличина
Cichorium intybus L.	Обикновена синя жлъчка
Cirsium arvense (L.) Scop.	Полска паламида
Cirsium vulgare (Savi) Ten.	Обикновена паламида
Matricaria perforata Merat.	Коронеста лайкучка
Taraxacum Sect. Taraxacum Dahlst. officinale group	Лечебно глухарче

В състава на фитоценозата няма защитени от Закона за биологичното разнообразие видове. Няма находища на лечебни растения със стопанско значение или от видове, поставени под специален режим на опазване и ползване.

Зооценозата е сравнително бедна, предвид местоположението на терена – всред промишлена зона, което е пречка за разпространение на едри бозайници. Най-често срещаните птици са : сврака, врабче и др.

В разглежданата територия липсва дървесна и храстова растителност.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване.

На площадката липсват гнездови находища на птици, в това число и щъркелови гнезда, което се определя от липсата на подходящи места за гнездене. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

Описаните животински видове толерират човешко присъствие и обичайните повтарящи се шум и вибрации не ги прогонват. Те са типични за урбанизирани територии. Видовете са широко разпространени и не са включени в списъци на защитени животински видове.

Характеристика на въздействието:

Въздействието от едно инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване в защитените зони най-общо се проявява в следните направления:

- Отнемане на площ от защитени зони;
- Фрагментация на местообитания;
- Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване

➢ ***отнемане на площи:***

Имотът не попада в границите на защитена зона „Лудогорие Сребърна", обявена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и. Той отстои на около 3 530 м от границите й.

Въздействието, свързано с отнемане на площи от защитените зони се оценява на **без въздействие.**

➢ ***фрагментация на местообитания:***

При реализацията на инвестиционното предложение не се планира усвояване на площи, които да не са вече антропогенно изменени. Съседни територии няма да бъдат засегнати нито за строителство, нито за временни строежи, и строителни площадки.

Реализацията на инвестиционното предлжение не би довела до фрагментация на местообитания, предмет на опазване в 33, няма да повиши установените общи проценти на фрагментация на местообитанията в зоната и няма да доведе до промяна в установеното състояние на местообитанията.

Въздействието се оценява на **без въздействие.**

➢ ***безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:***

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се унищожат ценни местообитания на видовете, предмет на опазване в 33.

Инвестиционното предложение не би довело до възпрепятстване свободното придвижване на видовете. Имотите са част от урегулирана територия, в която се осъществяват стопански дейности.

Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на обекта.

При производствената дейност не се ползват опасни химични вещества, както и не се очакват вредни емисии.

Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху биоразнообразието в района.

Инвестиционното предложение не би довело до възпрепятстване свободното придвижване на видовете.

Въздействието се оценява на **без въздействие**.

Оценка на въздействията:

По време на строителството

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко местообитания на дивата флора и фауна, предмет на защита.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като периода на строителство е ограничен във времето и не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

Кумулативни въздействия

Не се очакват кумулативни въздействия.

Мерки за ограничаване или предотвратяване на въздействията:

При експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района. Желанието на възложителя е не да противоречи и влияе негативно върху биологичното разнообразие, а да го запази

максимално. Не са необходими допълнителни мерки.

ИЗВОД: Инвестиционното предложение е допустимо и реализирането му не противоречи на целите на опазване в защитена зона BG 0000169 „Лудогорие - Сребърна".

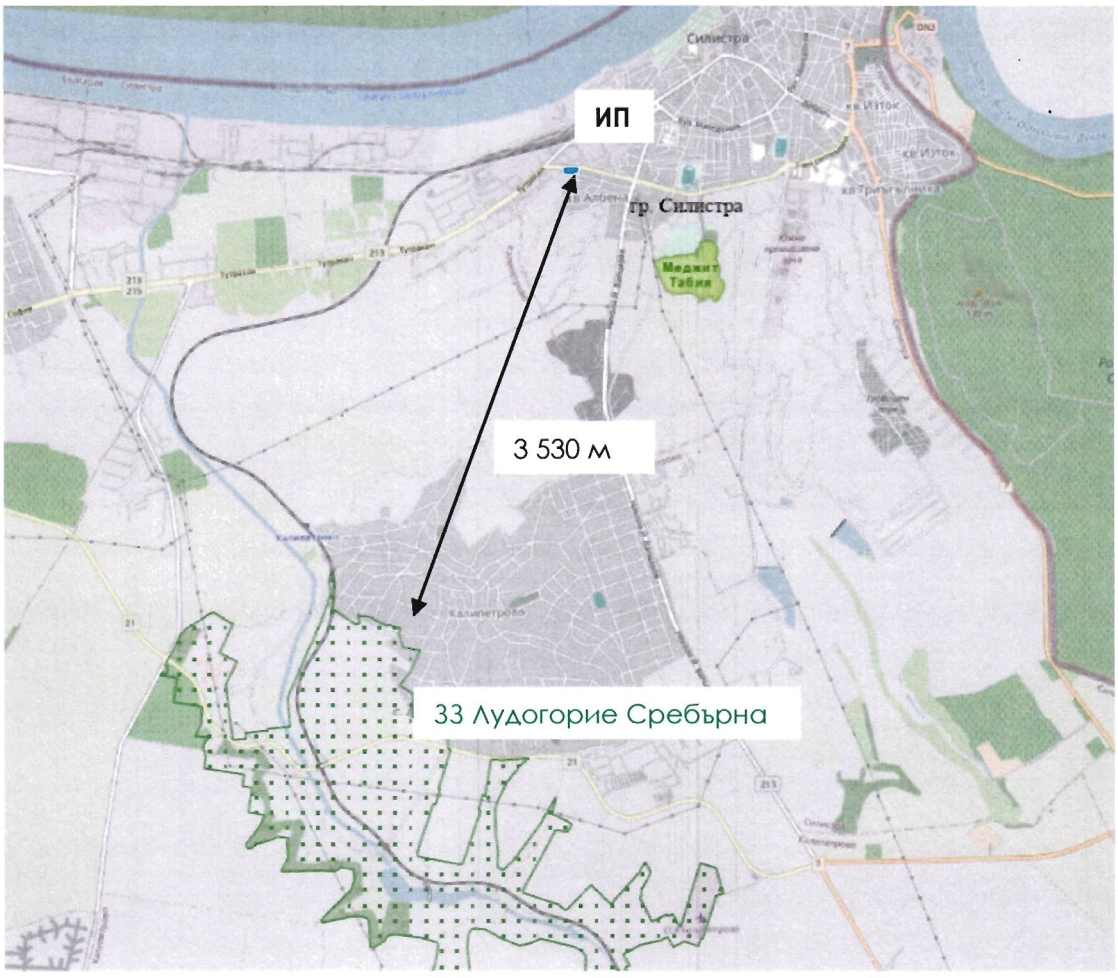
Въздействието от реализацията му е нулево, поради което не е необходимо прилагане на допълнителни мерки за минимализирането му.

2.Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение:

Представена е в приложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

Фиг. 1 –Карта на защитена зона BG 0000169 "Лудогорие - Сребърна" и местоположение на инвестиционното предложение.



И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител:	„ЛЕЙДИ МЕРИ" ЕООД, ЕИК 206 721 614
Адрес на управление:	гр. Силистра, бул. В. Търново № 2
Управител:	Чезар Петреску
Телефон:	0877-327-050
e-mail:	contact@ladymaryfarm.bg
Лице за контакт:	Пенка Ганчева
	тел. 0877-327-050

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. <u>Резюме на предложението</u>

Инвестиционното предложение се състои в:

„Преустройство и промяна предназначението на част от промишлена сграда с идентификатор 66425.514.622.1 по КК и КР на гр. Силистра в Цех за пакетиране на чай и растителни масла", разположена в ПИ с идентификатор 66425.514.622 по КК и КР на град Силистра.

В обекта ще се извършва разфасоване в индивидуални опаковки и последващо опаковане в транспортни опаковки на чайове и растителни масла (чай от коноп, лавандула, масла от лен, камелина, шафранка, мента и др.).

Капацитетът на обекта е за опаковане на до 500 кг/ден чайове и до 1000 л/ден растителни масла.

За реализацията на проекта се предвижда да се използва част от съществуваща сграда, собственост от възложителя. Ще се изгради вътрешна преградна стена в западната част на сградата. Цехът ще е със застроена площ - 94,5м².

Ще бъде закупено и инсталирано съответното технологично оборудване, обезпечаващо правилното функциониране на всички технологични процеси и операции.

Имотът и сградата в него са разположени в регулационните граници на гр. Силистра, по бул. Велико Търново, водоснабдени, електрифицирани и достъпни по съществуващи пътища.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Проектът ще се реализира чрез преустройство и промяна предназначението на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 66425.514.622.1 и застроена площ от 985 м^2. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 66425.514.622, в регулационните граници на гр. Силистра и е с предназначение – промишлена сграда.

С настоящият проект се преустройва и се променя предназначението на западната част от сградата (с площ от 94,5 м^2), така, че да удовлетворява новите инвестиционни намерения на възложителя – обособяване на цех за пакетиране на чай и растителни масла.

Преустройството се изразява в изграждане на нова вътрешна преградна стена в сградата с цел обособяване на работно помещение и битова част за персонала.

За нуждите на новото предназначение работните помещения ще бъдат оборудвани с необходимите машини.

Предприятието представлява обект, подлежащ на здравна защита.

Помещенията се предвиждат така, че да удовлетворят предназначението на обекта и съвременните хигиенни изисквания, осигуряващи безопасността на произвежданите в него храни.

Производствените и спомагателни помещения са разположени така, че да се осъществи принципът на разделеност и поточност, като се избягва кръстосването на пътищата на входната суровина с тези на готовите продукти.

Имотът, в който се намира сградата е с изградена инженерна инфраструктура и непосредствен достъп до път.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвиждат строителни дейности, а само монтаж на оборудване в съществуваща сграда. Не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени от строителната борса.

При експлоатацията на обекта се ползва вода и ел. енергия.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци:

Генерираните строителни отпадъци ще са от следните основни групи:

✓ *Желязо и стомана* с код 17 04 05 се очаква да се генерират в резултат на монтаж на съоръжения.

✓ *Смесени строителни отпадъци* – в резултат на извършване на строително-монтажните дейности в имота.

Очакваните по вид и количества строителни отпадъци ще бъдат уточнени на етап инвестиционно проектиране. На основание чл. 11 от Закона за управление на отпадъците ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като част от инвестиционните проекти. В съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Планът ще съдържа конкретните видове отпадъци и очаквани количества, изчислени на база количествено-стойности сметки в инвестиционните проекти.

Битови отпадъци – ще се генерират от обслужващия персонал. В обекта ще се постави контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите се ще извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

Производствени отпадъци

Производствената дейност е безотпадна.

Отпадъците в обекта се формират най-вече при освобождаване на опаковъчните материали от техните транспортни опаковки и по-рядко при брак на готов продукт.

Отпадъците се събират разделно в затворени контейнери, и в края на работния ден се изнасят от производствените зали.

При извършване на ремонтни и обслужващи дейности по време на експлоатация на обекта ще се образуват следните отпадъци:

код 02 01 10 - Метални отпадъци (Образуват се при текущ ремонт или необходимост от подмяна на метални части към оборудване на производственото хале). Ориентировъчно количество – до 3 т/год. Ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС /КР/.

код 15 01 01 - Хартиени и картонени опаковки (образуват се при Доставка на суровини, консумативи, в т.ч. резервни части). Ориентировъчно количество 0,100 т/год.

Ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС /КР/.

код 20 01 21* - луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак (образуват се в резултат от поддръжка на осветителната система на промишлената площадка. Представлява подменени осветителни тела, изгорели енергоспестяващи крушки). Ориентировъчно количество – 0,100 т/год. Ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС /КР/.

Отпадъците ще се съхраняват в съответствие с изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. Ще се осигурят следните условия за предварително съхранение:

- Площадката е обособена като открит склад с ясни надписи за предназначението му, вида на отпадъците, които се съхраняват в него, фирмата, която го експлоатира, и работното време;
- Осигурени е място за извършване на дейностите по товарене и разтоварване на отпадъците;
- Площадката е в непосредствена близост до пътна мрежа;
- ясно е означена и отделени от останалите съоръжения в обекта;
- осигурен е ограничен достъп до нея;
- на площадката не се извършва измиване на контейнери/съдове;
- осигурена е с водоплътна настилка.

✓ **Отпадъчни води:**

На територията на имота е предвидено организирано отвеждане и събиране на битово-фекалните отпадъчни води и производствените отпадъчни води. Предвижда се те да се отвеждат до градската канализационна мрежа на град Силистра, с изградена ГПСОВ.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

На територията на обекта ще се формират следните потоци отпадъчни води:

Производствени отпадъчни води се формират при почистване на производствените помещения и технологичното обзавеждане. Количеството им ще е до 0,5 м^3/ден. Няма използване на вода в технологичните процеси и не се формират технологични отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води се формират от обслужващия персонал на площадката. Те ще се формират в санитарно-битовите помещения. Количеството им ще е до 0,2 м^3/ден.

Битово-фекалните и производствените (от измиване) отпадъчни води ще се отвеждат съвместно към съществуващата площадкова канализационна мрежа и чрез нея ще постъпват в градската канализация на гр. Силистра.

Състав на отпадъчните води – неразтворени вещества до 100 мг/л; БПК5 – до 100 мг/л; азот амонячен – до 10 мг/л и фосфати – до 5 мг/л.

Очакваният състав на смесения поток отпадъчни води позволява включването им в селищната канализационна система, без да се налага допълнително пречистване.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Следствие реализиране на инвестиционното предложение не се очаква дискомфорт или замърсяване на околната среда – гарантирани са опазване чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене на обслужващия персонал с техника или инструменти. С цел свеждане до минимум на този риск ще се провежда периодичен инструктаж на работниците, както и ще бъде изготвен план за действие при бедствия и аварии.

В производствената дейност не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

Площадката не попада в границите на СОЗ – пояс 1, 2 или 3, както и не попада в буферна зона около водоизточници за питейно-битови нужди.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на гр. Силистра няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

На територията на гр. Силистра няма минерални води, предназначени за лечебни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Производствената дейност не е източник на шум и вибрации в урбанизираните територии. Имотът, предмет на инвестиционно планиране е разположен в

регулационните граници на гр. Силистра. На площадката няма да са налични външни източници на шум. Производственото оборудване ще е разположено в затворена сграда.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Производствената дейност не е източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Производствената дейност не е източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Производствената дейност не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Производствената дейност не е свързана с емисии в атмосферния въздух. Не се предвиждат организирани източници на емисии.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от дейността на обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектът ще се реализира чрез преустройство и промяна предназначението на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 66425.514.622.1 и застроена площ от 985 м^2. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 66425.514.622, в регулационните граници на гр. Силистра и е с предназначение – промишлена сграда.

Не са необходими допълнителни площи по време на строителството извън границите на площадката.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В обекта ще се извършва разфасоване в индивидуални опаковки и последващо опаковане в транспортни опаковки на чайове и растителни масла (чай от коноп, лавандула, масла от лен, камелина, шафранка, мента и пр.).

Технологичният процес ще включва следните етапи:

А.)Приемане и съхранение на входната суровина

-Растителни масла – доставят се до Зоната за складиране на суровини в бидони от 1000 л с помощта на кар-високоповдигач. До Цеха за опаковане се транспортират с транспалетна количка.

-Различни видове чайове – доставят се до Зоната за складиране на суровини палетизирани, в чували от 25 кг. Палетите се транспортират с кар-високоповдигач. До Цеха за опаковане, палетите се транспортират с транспалетна количка.

Обектът се зарежда със суровини периодично (седмично, месечно). Подлежащата на разфасоване и опаковане суровина за деня, се доставя в Цеха в началото на всяка работна смяна.

Б.)Приемане и съхранение на опаковъчните и допълнителни материали

-Стъклени и пластмасови шишета с обем от 10 мл до 150 мл и пластмасови винтови капачки за тях – постъпват в Склада за опаковки, вакуумирани на стекове, на палети;

-Пластмасови кутии с капацитет 500 гр и винтови капачки за тях - постъпват в Склада за опаковки, вакуумирани на стекове, на палети;

-Самозатварящи се с гладък цип хартиени (пластмасови) пликове за грамаж от 100 гр до 500 гр - постъпват в Склада за опаковки, вакуумирани на стекове, на палети;

-Картонени кутии по типоразмер, отговарящи на шишетата за растителни масла – постъпват в склада за опаковки на палетизирани стекове;

-Фолио за фолиране на палети – на ролки, В=600мм, дебелина 0,06мм – съхраняват се в Склада за опаковки на стелаж;

-Самозалепващи етикети – на рула и пачки, съхраняват се в Склада за опаковки на стелаж;

-Кашони 10 кг – постъпват в Склада за опаковки в сгънато състояние, на пачки палетизирани. Преди да се внесат в помещението за опаковане, те се сглобяват на специално предвидена за целта маса с вградена аспирация;

-Европалети 800/1200мм – съхраняват се в отделна складова зона.

Приемането на опаковъчните, допълнителните материали и палетите в обекта се извършва периодично (седмично/месечно), в зависимост от натовареността на технологичния процес.

В началото на всяка работна смяна необходимите количества опаковки се доставят до съответната работна позиция в цеха.

В.)Разфасоване и опаковане на растителни масла

С помощта на помпа, съответното масло, което ще се разфасова и опакова за деня, се изпомпва от транспортния бидон в буферен съд. Оттам по тръбна система се захранват отделните полуавтоматични дозатори, които са настроени за съответния обем на опаковката (от 10 до 150мл).

Всяко шишенце се затваря ръчно с винтова капачка и се подрежда в пластмасова каса.

Касите с разфасования продукт се пренасят ръчно в помещението за опаковка и експедиция. Там на полуавтоматични машини (или ръчно) се извършва етикетиране и маркиране на разфасования продукт.

Всяко шише се поставя в индивидуална картонена кутия, която също се маркира и кутиите се кашонират.

Следва палетизиране и фолиране на кашоните и превозването им с кар-високоповдигач до складовата зоната за съхранение на готова продукция.

Г.]Разфасоване и опаковане на чайове

Разфасоването на чайове се извършва също с полуавтоматични дозиращи устройства. Всяко едно от тях се зареждат ръчно с продукта, който ще бъде разфасован за деня. Дозаторите се настройват за съответния грамаж на опаковката (от 100 до 500 г).

Пликовете се затварят ръчно, а пластмасовите кутии се затварят с винтова капачка, след което се поставят в пластмасова каса.

Касите с разфасования продукт се пренасят ръчно в помещението за опаковка и експедиция. Там на полуавтоматични машини (или ръчно) се извършва етикетиране и маркиране на разфасования продукт, след което се кашонира.

Следва палетизиране и фолиране на кашоните и превозването им с кар-високоповдигач до складовата зоната за съхранение на готова продукция.

Материалите, които се използват за опаковане са чисти, сухи, здрави, без замърсявания, без страничен мирис и отговарят на изискванията на Наредба 2 от 23.01.2008 г. за материалите и предметите от пластмаси, предназначени за контакт с храни и Наредба 3 от 4.06.2007 г. за специфичните изисквания към материалите и предметите, различни от пластмаси, предназначени за контакт с храни.

Г.]Експедиция

Експедицията на палетите с готов продукт се извършва с автомобилен транспорт, като товаренето му се извършва с кар-високоповдигач.

Д.]Технологични разчети

-Входяща суровина растителни масла – до 1 000 л/ден;

-Входяща суровина-чайове – до 500 кг/ден;

-Индидвидуални опаковки за растителни масла от 100 мл – 10 000 бр/ден;

-Индивидуални опаковки за чайове от 250 гр – 2 000 бр/ден;

-Етикети – от 2 000 до 10 000 бр/ден (в зависимост от вида на разфасования продукт за деня);

-Индивидуални картонени кутии за разфасован продукт – 10 000 бр/ден;

-Кашони – от 500 до 1 000 бр/ден (в зависимост от вида на разфасования продукт за деня);

-Палети – 1 бр/ден.

4. Вещества по Приложение 3 на ЗООС

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси на площадката.

При почистване на помещения и оборудване ще се използват препарати, предназначени за хранително-вкусовата промишленост, непритежаващи опасни свойства.

Инсталацията не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

Във връзка с гореизложеното, ИП не попада под разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

5. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на строителството и в периода на експлоатация ще се ползват съществуващите пътища в района.

6. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Етап строителство – монтажни дейности - 1 месец.
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – едносменен.

7. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща производствена сграда в имота. Не се предвиждат никакви строителни дейности – само вътрешно преграждане на помещенията и монтаж на производственото оборудване.

Обектът ще бъде оборудван с необходимите машини и съоръжения, които обезпечават правилното протичане на производствения процес, нормални преки пътища на суровината от зареждането до реализацията им.

Технологичното обзавеждане е стандартно и модулно. Всички съоръжения са снабдени с необходимия сертификат за ползване.

8. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е необходимо за задоволяване на търсенето на здравословни продукти.

9. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

На фиг. 1 е представена сателитна снимка на гр. Силистра и местоположение на имота и сградата, предмет на ИП.

На фиг. 2 е представено местоположението на ИП спрямо най-близко разположените жилищни сгради. То отстои на около 50 м от тях. ИП представлява обект, подлежащ на здравна защита.

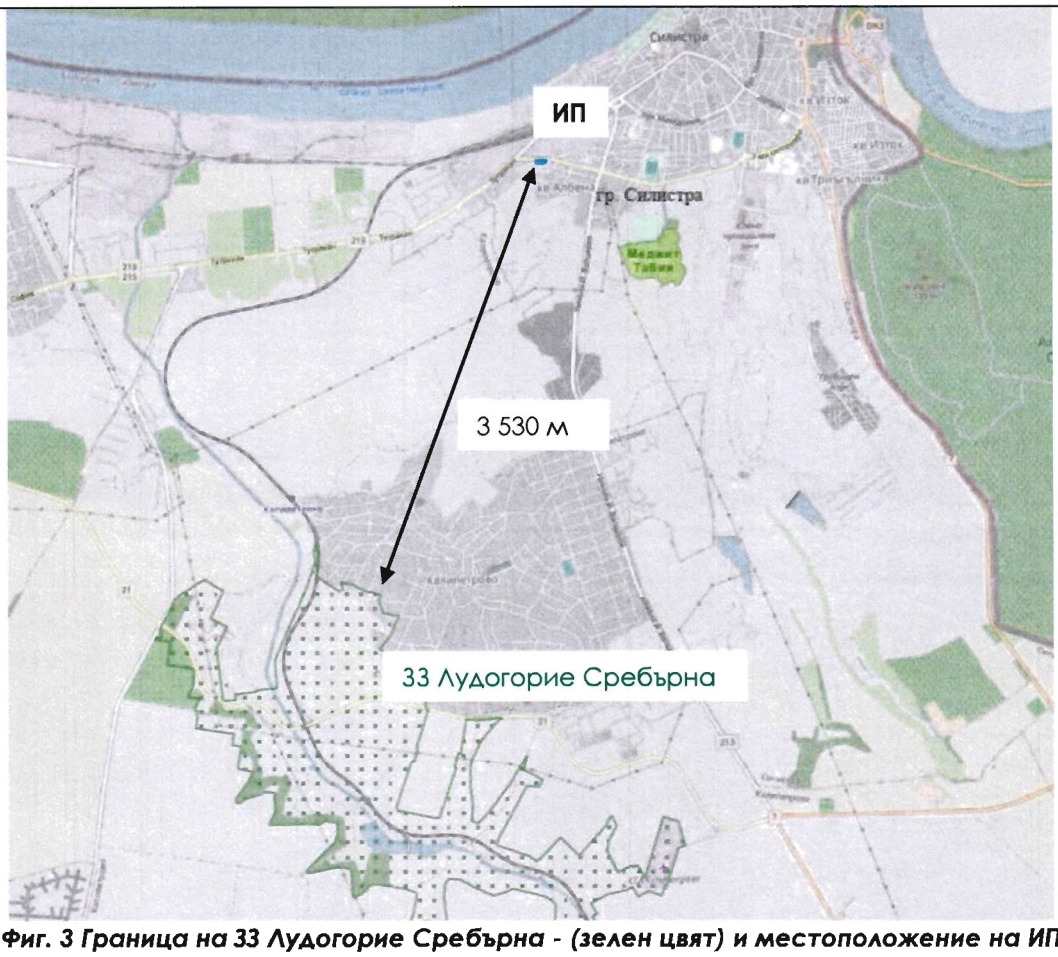
На фиг. 3 е показано местоположението на имота спрямо границата на BG 0000169 „Лудогорие - Сребърна" за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 3 530 м.



Фиг.1 Местоположение на имота, предмет на ИП



фиг. 2 Отстояние до най-близките жилищни сгради в гр. Силистра



Фиг. 3 Граница на 33 Лудогорие Сребърна - (зелен цвят) и местоположение на ИП

10. **Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не налага промяна и няма да доведе до нарушаване на земеползването на околните имоти.

11. **Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение е разположен в регулационните граници на гр. Силистра, на бул. Велико Търново.

Той не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона по Натура 2000 е BG 0000169 „Лудогорие - Сребърна" за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 3 530 м, съгласно становище на РИОСВ-Русе.

Разглежданият имот е отдалечен и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

Имотът е отдалачен и не засяга повърхностни водни обекти. От инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

На територията на имота няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и СОЗ.

12. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности.

Не се предвижда добив на строителни материали.

13. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът е урбанизирана територия, с НТП за друг вид производствен, складов обект.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие. Имотът е отдалечен от водни течения и не попада в крайбрежна заливаема ивица.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът не попада в крайбрежни морски зони и не засяга морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотът не попада в планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Имотът не попада в границите на защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

Най-близко разположената защитена зона по Натура 2000 е BG 0000169 „Лудогорие - Сребърна" за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 3 530 м, съгласно становище на РИОСВ-Русе.

Инвестиционното предложение не засяга други елементи на НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност върху които може да окаже отрицателно въздействие.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ. Не попада в буферни зони около такива водоизточници.

Като територия, подлежаща на здравна защита може да се разглежда самият обект за производство на тахани. Най-близките жилищни сгради в гр. Силистра са на около 50 м от сградата, предмет на ИП.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници –**

шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

В обекта ще се извършва разфасоване в индивидуални опаковки и последващо опаковане в транспортни опаковки на чайове и растителни масла (чай от коноп, лавандула, масла от лен, камелина, шафранка, мента и пр.).

Той представлява обект за производство на храни, подлежащ на здравна защита.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни и вредни химични вещества. Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху човека, т.е. не се очакват отрицателни изменения в заболяемостта и общия здравен статус на населението.

Като територия, подлежаща на здравна защита може да се разглежда самата производствена база. Най-близките жилищни сгради в гр. Силистра са на около 50 м от сградата, предмет на ИП.

От дейността на обекта **не се очаква вредно въздействие** върху населението на най-близко разположеното населено място.

→ Очаквано въздействие на отделяните вредности върху здравето на населението и здравето на работещите на площадката

Идентифицираните рискови фактори за увреждане здравето на засегнатото население и работещите на площадката могат да предизвикат следните въздействия върху хората:

Производствен шум

Отделя се при работата на различните инсталации (вентилация, помпи и др.) и от транспортните средства.

Характерът и степента на шумовите увреждания, настъпващи при експонирани на шумово въздействие лица, се обуславят от редица фактори: интензитет, спектър и характер на шума; времетраене на шумовото въздействие; индивидуална чувствителност на човека и др. Въздействието на шума може да бъде неспецифично (върху целия организъм) и специфично (върху слуховия анализатор).

Неспецифичното действие на шума върху организма се изразява в главоболие, потиснатост или раздразнителност, емоционална лабилност, безсъние. Неврологично най-често се установяват понижени рефлекси, тремор, нистагъм, удължено време на зрително-двигателна реакция. При продължително въздействие се нарушава възприятието, вниманието отслабва, нарушава се умственото съсредоточаване, появява се лабилност на настроението, апатия или раздразнителност, разсеяност и спадане на темпа на работа, а при хронично действие – и преумора с развитието на неврози от неврастенен тип. Качеството на работата се влошава, увеличават се грешките при работа и производственият брак, спада работоспособността и производителността на труда.

Шумът предизвиква три *специфични форми* на увреждане на слуховия анализатор:

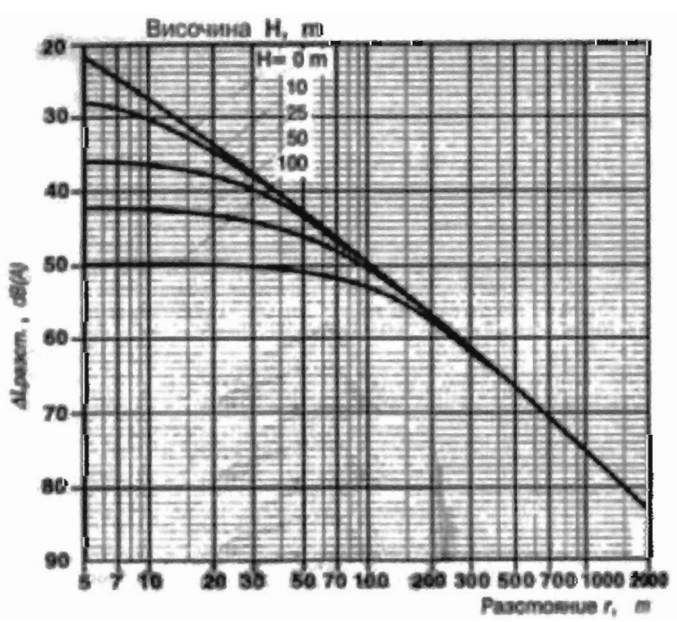
- Временно (преходно) понижение на слуха – остра умора на слуховия анализатор;
- Трайно увреждане на слуха – професионална загуба на слуха;
- Остра звукова травма.

Прогноза и оценка на шумовото натоварване върху околната среда по време на експлоатацията

Според Наредба № 6/2006 г, граничните стойности на шума в производствено-складови територии и зони и в средата за обитаване са дадени в таблица IV.1.1. Тези нива на шума ще се имат пред вид при определянето на здравния риск за населението.

Таблица IV.1.1.

Територии и устройствени зони	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	Ден	Вечер	Нощ
Жилищни зони и територии	55	50	45
Производствено-складови територии и зони	70	70	70



За оценка на шумовото въздействие върху жилищната територия на гр. Силистра са използвани:

На територията на площадката не са налични външни източници на шум. Всички машини и съоръжения ще са разположени в затворена производствена сграда.

Като външен източник на шум може да се разглежда единствено процесът на доставка на суровини и експедиция на готова продукция – транспортни дейности.

Наредба № 6 от 26.06.2006 г.за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Д.в.бр. 16/2006г.).

Еквивалентните А-претеглени нива на шума LАтер,Т в децибели [dB(A)] в местата на въздействие (изчислителна точка от територията на защитавания обект) за ден, вечер и нощ (период Т = 12, 4, 8 часа) се определят по формулата: LАтер,Т = LАекв,Т(*) - DLразст. - DLекр,

LАтер,Т = LАекв,Т(*) - DLразст. - DLекр,

където:

LАекв,Т(*) е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A);

Приема се най-високото ниво - **92.0 dBA** – доставка на суровини.

DLразст. - намаляването на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието и разликата във височините на източника и изчислителната точка (мястото на въздействие), определено по графиката - за разстояние до границата на жилищната територия 50 м е DLразст=50 dBA

DLекр - намаляването на нивото на шума в dB(A) от екраниращи съоръжения по пътя на разпространение на шума в зависимост от конкретните условия; екраниращи съоръжения могат да бъдат шумозащитни насипи и стени, естествени хълмове, зелени насаждения и др. В полза на сигурността не се взема под внимание.

LАтер,Т = LАекв,Т(*) - DLразст. – DLекр=92.0 – 50.0 – 0=**420 dB(A)**

Получената стойност на шума в границата на въздействие **42.0 dB(A)** е **под нормативно определените еквивалентни нива** за дневен, нощен и вечерен шум за жилищни зони и без да се отчита допълнителното намаляване на шума следствие екраниращо действие на наличните сгради.

Не се очаква шумово въздействие от дейността върху населението на близко разположените жилищни райони.

Психофизиологични елементи на условията на труд

Предвид разнообразията на дейностите, физическото натоварване, работна поза и психосензорно натоварване - не представляват риск за здравето на работещите.

Санитарно-битовите условия на работна среда

Не генерират здравен риск за работещите.

Други рискови фактори

- високата температура при пожар може да предизвика разнообразна степен на местни и общи изгаряния до шоково състояние.

- токсичните газове при пожар биха могли да предизвикат различни форми и степени на интоксикация (дразнене на очи и горни дихателни пътища,суха кашлица, задушаване, прояви от страна на ЦНС вследствие въздействието на карбоксихемоглобина - световъртеж, главоболие, отпадналост; влошаване на дишане и сърдечна дейност до кома).

→ **Идентифициране на рисковите фактори за увреждане здравето на хората**

- Рискови фактори, свързани със социално-икономическата среда

Рисковите фактори, свързани със социално-икономическата среда са:

- Доходи и разходи;

- Бедност;
- Безработица;
- Образование.

Реализацията на инвестиционното предложение **няма потенциал за въздействие върху факторите бедност, доходи и разходи, образование**.

- *Рискови фактори, свързани с околната среда*

АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии.

Факторът няма потенциал за отрицателно влияние върху човешкото здраве и не следва да бъде идентифициран като рисков за обекта.

ШУМ

При извършената оценка за нивата на шум до жилищната територия е получена стойност на шума в границата на въздействие (най-близко разположена жилищна сграда от гр. Силистра - на 50 м от площадката) **42.00 dB(A), която е под нормативно определените еквивалентни нива** за дневен, нощен и вечерен шум за жилищни зони и без да се отчита допълнителното намаляване на шума следствие екраниращо действие.

Следва да се има предвид, че дейности по доставка на суровини и експедиция на готова продукция (най-значими източници на шум на площадката) се извършват само денем. Предприятието е с едносменен режим на работа.

Не се очаква шумово въздействие от дейността на обекта върху населението.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

От направения анализ на очакваните неблагоприятни въздействия от химични вещества, смеси и прахове върху обитателите на най-близко разположеното населено място – гр. Силистра - се констатира, че разпространението им е в рамките на производствената площадка и те не достигат до границата на населеното място. Не представляват здравен риск за населението.

Самото предприятие за производство на хранителни продукти е обект, подлежащ на здравна защита.

1.2. Въздействие върху материалните активи – Оценява се като „положително".

1.3. Въздействие върху културното наследство – в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии.

На територията на площадката не се предвижда ползване на прахообразни суровини и материали, поради което не се очакват неорганизирани емисии.

Строителните дейности ще са ограничени във времето, като ще се предприемат мерки за недопускане на неорганизирани емисии при работа.

Качеството на атмосферния въздух в района е добро. Липсват значими промишлени източници на емисии. Приемащата среда е с добра асимилативна способност.

Въздействието се оценява на незначително, с малък териториален обхват.

1.5. Въздействие върху водите

Отпадъчните води, които ще се формират от обекта – битово-фекални и производствени (от измиване на помещения и оборудване) ще се отвеждат към градската канализационна система на гр. Силистра, която е с изградена селищна пречиствателна станция.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се очаква въздействие върху подземните води, тъй като обслужващите пътища на площадката, по които ще се транспортират суровини и продукти ще са бетонирани.

Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др. Подземните води в района са дълбоко разположени.

Въздействието върху водите от планираната дейност се оценява като непряко, дългосрочно, незначително.

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

На етап строителство:

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на съществуваща производствена сграда. Околните терени са покрити с трайна настилка. В района няма почви с плодородни свойства.

Въздействието се оценява на „без въздействие".

При експлоатацията:

Не се очаква замърсяване на почвите на територията на имота. Площадката е застроена и покрита с трайна настилка. Всички товаро-разтоварни дейности ще се извършват върху бетонирана (асфалтирана) площ. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката.

Инвестиционното предложение изключва възможност за въздействие върху земните недра, както на етап строителство, така и при експлоатацията на обекта.

1.7. Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът на територията е антропогенен, имотът е урбанизирана територия. Въздействието в етапа на строителство и при експлоатацията на обекта се оценява като „без въздействие".

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Площадката не попада в границите на защитени зони. Площадката не попада в границите на защитени зони. Най-близко разположената защитена зона по Натура 2000 е BG 0000169 „Лудогорие - Сребърна" за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 3 530 м, съгласно становище на РИОСВ-Русе.

Имотът представлява урбанизирана територия, застроен.

Имотът е антропогенно повлиян. На територията на имота няма местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

В близост до площадката няма природни обекти.

На площадката липсват гнезда на птици. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

За реализация на ИП не се предвижда изсичане на дървета и др.

Въздействието се оценява на „без въздействие".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

Отдалечеността на площадката от повърхностни водни обекти изключва възможност за въздействие върху тях и то може да се оцени на „без въздействие".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализарането на инвестиционното предложение:

БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ - въздействие върху земеползването, ландшафт, земните недра, почвата, материалните активи, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху хората и тяхното здраве, водите, атмосферният въздух, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглеждания имот .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – единствено персонала, експлоатиращ площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение. Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложеие изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и населението, както на етап строителство, така и на етап експлоатация. Не се разглеждат мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия, тъй като такива не са идентифицирани.

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестицинно намерение на засегнатата общественост в община Силистра. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Силистра, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

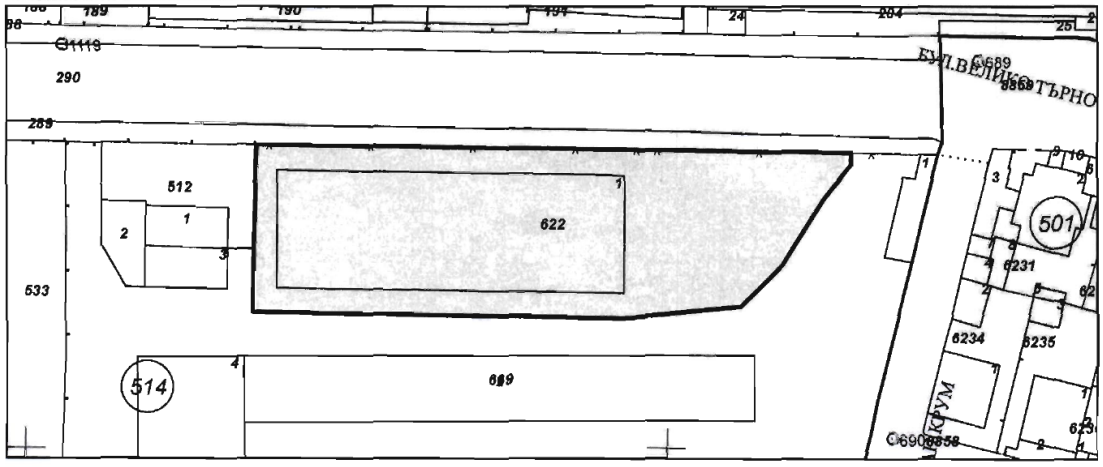
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1112422-31.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.514.622**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Силистра, бул. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Площ: **2193 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **66425.514.184**
Номер по предходен план: **квартал: 7, парцел: XIV**
Съседи: **66425.514.669, 66425.514.512, 66425.514.289**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Чезар . Петреску**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 194 том 12 рег. 5088 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **66425.514.622.1:** застроена площ **985 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Скица **№ 15-1112422-31.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-598592-31.10.2024 г.**

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗЗЛД

инж. Красимир Крумов