Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г.,
изм., бр. 31 от 2019 г.,
в сила от 12.04.2019 г.,
доп., бр. 67 от 2019 г.,
в сила от 28.08.2019 г.,
бр. 62 от 2022 г.,
в сила от 5.08.2022 г.)

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-1096
Получен на 13.02 2025 г.

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
или
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение от

Лейди Мери ЕООД, гр.Силистра 7500, Бул.Велико Търново 2, Тел: 0877 327 050.

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес:
гр.Силистра 7500, Бул.Велико Търново 2
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):0877 327 050, contact@ladymaryfarm.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:**Чезар Петреску**

Лице за контакти: **Пенка Ганчева - Упълномощено лице**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Лейди Мери ЕООД - Чезар Петреску** има следното инвестиционно предложение:
Обособяване на част от съществуваща производствена сграда в цех за пълнене и опаковане на растителни масла и чай.
.....

Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението:
Обособяване на зона за пълнене и опаковане на растителни масла и чай , в съществуваща сграда за съхранение и опаковане на натурални козметични продукти. Процесът на строителството за изграждане ще е с минимален обем - сухо строителство на преградни стени главно от гипсокартон.
.....
посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и

др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси:
- Приемане на входящи суровини (масла,чай)в метални контейнери и многопластови хартиени чували предназначени за хранителната индустрия.
- Полуавтоматично и автоматично разфасоване на маслата в стъклени бутилки (10мл.-150мл.). Затваряне и етикетиране с цел продажба на дребно.Поставяне на дървени палети, стречоване, съхранение в склад за готова продукция.Капацитет:400л. на ден.

- Полуавтоматично и автоматично пълнене на хартиени пликове с чай (30мг. - 100мг.).Затваряне и етикетиране с цел продажба на дребно.Поставяне на дървени палети, стречоване, съхранение в склад за готова продукция.Капацитет:200кг. на ден.

Обща използвана площ: 85кв.м.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

.....

4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълнипроекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащина здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващапътна инфраструктура)*

Гр.Силистра 7500,общ.Силистра, Бул.Велико Търново 2, ПИ:66425.514.622

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не е приложимо

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетнии/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Отпадъците по време на изграждането се очаква да са с минимален обем, тъй като ще е изцяло сухо строителство. Отпадъците ще се събират разделно. Една част ще се транспортира за депониране, а останалите ще бъдат изхвърляни в наличните обществени контейнери.

- Отпадъците по време на стандартния работен процес се очаква да са главно от транспортни и дефектни опаковки. Ще се събират разделно и ще се изхвърлят в наличните обществени контейнери.

.....

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*
По време на стандартния работен процес отпадъчните води ще са битови (30л. на човек).
По-време на работния процес няма да да бъде използвана вода (процесите са сухи), с цел предотвратяване на замърсяване на крайните продукти.
Отвеждането и заустването ще е в изградената градска канализационна система.

.....

10. (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето насамостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяванеили по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издаденов електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.02.2025г.

Уведомител: ПЕНКА ГАНЧЕВА упълномощено лице
(подпис)

Заличено на основание
чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

"ЛЕЙДИ МЕРИ" гр.Силистра ЕООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

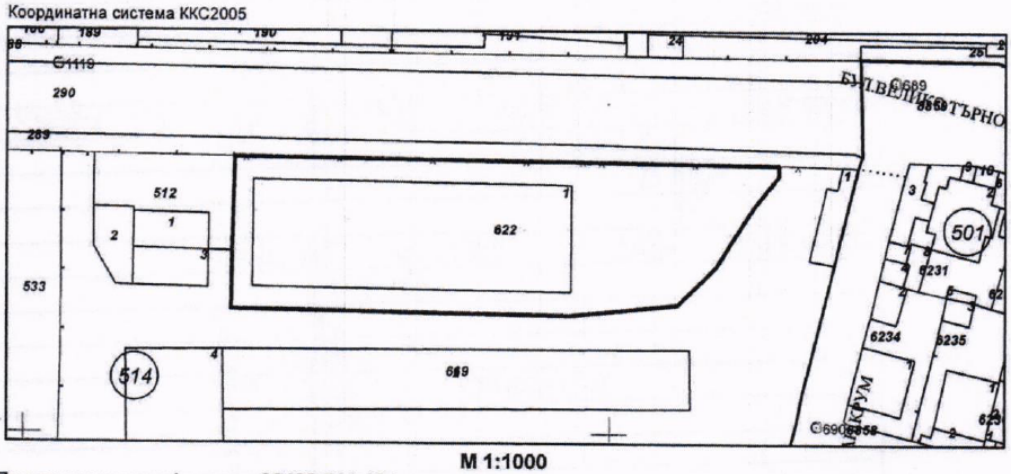
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1112422-31.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.514.622**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Силистра, бул. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Площ: **2193 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **66425.514.184**
Номер по предходен план: **квартал: 7, парцел: XIV**
Съседи: **66425.514.669, 66425.514.512, 66425.514.289**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Чезар . Петреску**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 194 том 12 рег. 5088 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **66425.514.622.1:** застроена площ **985 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Скица **№ 15-1112422-31.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-598592-31.10.2024 г.**

Заличено на основание
чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

/инж. Красимир Крумов/

ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33 ☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33

7500 Силистра e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

ВИЗА №135/11.11.2024 год.

Разрешава се на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 2, от ЗУТ:

Инвестиционно проектиране за преустройство и промяна на предназначението на част от промишлена сграда с идентификатор 66425.514.622.1 по КК и КР на гр.Силистра, в цех за пакетиране на чай и растителни масла, в УПИ XIV$_{622}$за промин. и складова дейност, кв. 7 по плана на ПЗ"Запад" - гр.Силистра.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се представи за одобряване в комплект с документи по чл.144, ал.(1) от ЗУТ.

Заличено на основание чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил визата:
спец. АТОН М. Нончева

Заличено на основание чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

Главен архитект:
/арх. М. Недялчев/

Дирекция „УТ и ОС" * ОБЛАСТ - СИЛИСТРА *

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА и ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

СКИЦА № 841 / 06.11.2024 г.
М 1: 1000

УПИ XIV 622 за произв. и складова дейност **в кв.** 7
по плана на ПЗ "Запад" – гр. Силистра, одобрен със Заповед № ЗК- 755/ 17.05.2022 г.
За ПИ № **66425.514.622** по КК и КР на землище гр. Силистра, одобрена със Заповед № РД-18-66/02.06.2008г. на изп. директор на АГКК
Имотът е собственост на: Чезар Петреску- н. акт № 194, том XII, дело № 1923/ 30.08.2021 г.
Скицата да служи за : Виза

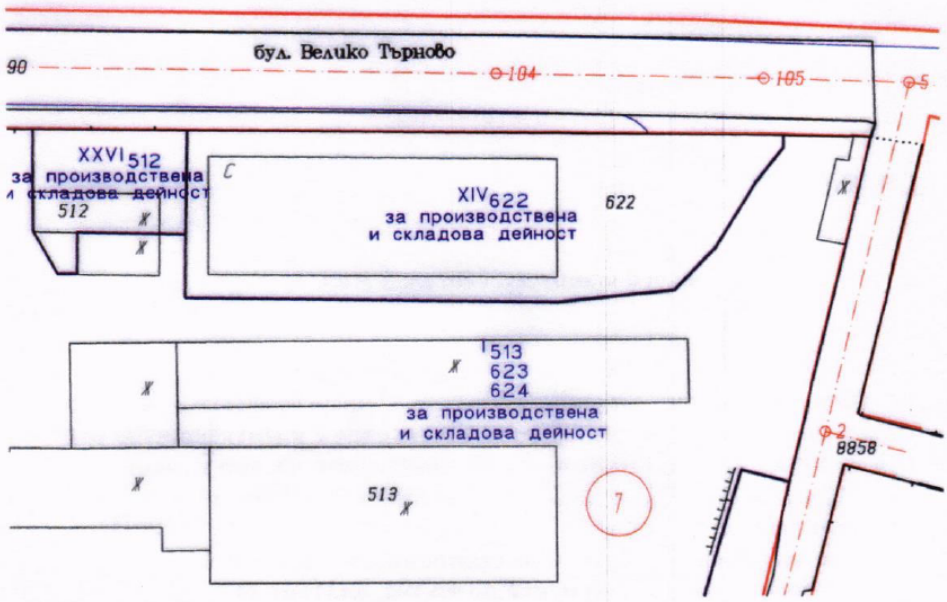
Таксата от 20.00 лв. е платена с квит. № 12984/01.11.2024 г.

Заличено на основание чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил : ___ _____ Н. Димитрова

Съгласувал: _____



Скицата важи за срок от 6 / шест/ месеца, считано от датата на издаване!